

Uchwała Nr 4/VII/2011
Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
z dnia 21.10. 2011 roku

w sprawie zbycia lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 55/5 i 57/2 stanowiących własność Związku.

Na podstawie § 10 pkt. 7 lit. a Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
(Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 19, poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 r. oraz Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 21 poz. 96 z dnia 4 lipca 1997 r.) Zgromadzenie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwala co następuje:

§ 1

Upoważnić Zarząd Związku do sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 55/5 i 57/2, stanowiących własność Związku na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2010 roku nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

§ 2

Traci moc Uchwała nr 5/XXXV/02 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 14.10.2002 r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców położonych w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 55/5 i 57/2 stanowiących własność Związku.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Związku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

RADCA PRAWNY

mgr Włodzisław Dymarczyk

PRZEWODNICZĄCY ZGROMADZENIA
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji

Leszek Orpel

UZASADNIENIE

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu jest właścicielem lokali mieszkalnych:

- nr 5 o pow. użytkowej 77,53 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w budynku mieszkalnym 53,55,57 (klatka 55) przy ulicy Basztowej, posadowiony na działce nr 119/2 o pow. 0,3731 ha. Lokal mieszkalny nr 5 stanowi odrębną nieruchomość wraz z ułamkową 251/10000 częścią prawa użytkowania wieczystego działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SW1W/00041854/9. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową ww nieruchomości na kwotę 156.000,00 zł.
- nr 2 o pow. użytkowej 72,11 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w budynku mieszkalnym 53,55,57 (klatka 57) przy ulicy Basztowej, posadowiony na działce nr 119/2 o pow. 0,3731 ha. Lokal mieszkalny nr 2 stanowi odrębną nieruchomość wraz z ułamkową 233/10000 częścią prawa użytkowania wieczystego działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SW1W/00041853/2. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową ww nieruchomości na kwotę 143.000,00 zł.

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nie posiada statutowych uprawnień do prowadzenia gospodarki mieszkaniowej. Regionalna Izba Obrachunkowa oraz Najwyższa Izba Kontroli po przeprowadzonych kontrolach zalecała odstępianie od zadań nie mających umocowania w Statucie Związku.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczuk