

Uchwała Nr 2/XVII/2011

Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia 22 GRUDNIA 2011 roku

w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 55/5 i 57/2 stanowiących własność Związku.

Na podstawie art. 37 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami), § 8 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 2007 poz. 2108), § 58 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207 poz. 2109), § 20 ust.3 pkt. 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 19, poz. 82 z dnia 4 grudnia 1995 r. oraz Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego nr 21 poz. 96 z dnia 4 lipca 1997 r.) oraz Uchwały Nr 4/VI/2011 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 55/5 i 57/2 stanowiących własność Związku, **Zarząd WZWiK uchwala, co następuje:**

§ 1

Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu podejmuje się na wniosek najemcy lub z inicjatywy Zarządu Związku.

§ 2

Sprzedaż lokalu odbywa się z jednoczesnym zbyciem udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu na którym położony jest budynek w którym znajduje się sprzedawany lokal oraz praw związanych z własnością tego lokalu.

§ 3

1. Czynności związane ze sprzedażą lokalu są podejmowane po dokonaniu wyceny lokalu na podstawie jego oględzin, której dokonuje rzeczoznawca majątkowy.
2. Nabywcy lokali pokrywają w całości poniesione przez Związek koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży.
3. Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu obejmują:
 - a. sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość lokalu,
 - b. sporządzenie inwentaryzacji szkicowej budynku i podziału geodezyjnego, jeżeli zachodzi konieczność ich wykonania.w wysokości odpowiadającej udziałowi lokalu w częściach wspólnych budynku

§ 4

1. Koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży lokalu ponosi nabywca.
2. W przypadku odstąpienia przez nabywcę od wykupu lokalu w terminie wskazanym przez Związek, poniesione koszty, o których mowa w § 3 ust.3 nie podlegają zwrotowi.

§ 5

Cena sprzedaży lokalu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego stanowi wartość nie niższa niż określona w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, przy czym cena zachowuje swą ważność przez 12 miesięcy od daty jej ustalenia.

§ 6

Cena lokalu mieszkalnego nie może zostać rozłożona na raty.

§ 7

Nie stosuje się bonifikat przy sprzedaży lokalu mieszkalnego.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

ZARZĄD WZWiK:

1. Marek Mielniczuk



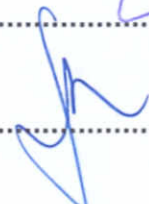
2. Bogdan Koźuchowicz



3. Waldemar Kujawa



4. Adam Hausman



5. Roman Szelemej

.....

6. Alicja Ogorzelec

.....

7. Daniela Sprytula



RADCA PRAWNY

mgr Włodzisław Dymarczyk

UZASADNIENIE

Zarząd Związku realizując Uchwałę Nr 4/VI/2011 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 21.10.2011 roku w sprawie zbycia lokali mieszkalnych położonych w Wałbrzychu przy ulicy Basztowej 55/5 i 57/2 stanowiących własność Związku przygotował do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne :

- nr 5 o pow. użytkowej 77,53 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w budynku mieszkalnym 53,55,57 (klatka 55) przy ulicy Basztowej, posadowiony na działce nr 119/2 o pow. 0,3731 ha. Lokal mieszkalny nr 5 stanowi odrębną nieruchomość wraz z ułamkową 251/10000 częścią prawa użytkowania wieczystego działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SW1W/00041854/9. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową ww nieruchomości na kwotę 156.000,00 zł.
- nr 2 o pow. użytkowej 72,11 m², stanowiącego odrębną nieruchomość, położoną w budynku mieszkalnym 53,55,57 (klatka 57) przy ulicy Basztowej, posadowiony na działce nr 119/2 o pow. 0,3731 ha. Lokal mieszkalny nr 2 stanowi odrębną nieruchomość wraz z ułamkową 233/10000 częścią prawa użytkowania wieczystego działki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta nr SW1W/00041853/2. Rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową ww nieruchomości na kwotę 143.000,00 zł.

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji nie posiada statutowych uprawnień do prowadzenia gospodarki mieszkaniowej.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji

Marek Melniczuk