



# Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji

Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych • tel. 74 84 99 100, fax 74 84 99 200  
www.wzwik.pl • e-mail: sekretariat@wzwik.pl

MEF/

/2012

Wałbrzych, dnia 10 października 2012r.

*Dot.: Przetargu nieograniczonego na „Udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego na kwotę 8.246.199,0zł”*

W związku z otrzymanymi pytaniami – pismo znak [redacted] z dnia 04.10.2012r., do przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego dla zamówienia na usługi o wartości zamówienia mniejszego niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 roku (Dz. U. 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), pismem z dnia 28.09.2012r., Zamawiający poniżej przedstawia swoje odpowiedzi, tj.:

#### **Pytanie :**

1. W nawiązaniu do odpowiedzi 5 zawartej w piśmie Zamawiającego nr MEF/2982/2012 z dnia 03.10.2012r. zwracamy się z prośbą o zmianę w zakresie następujących zapisów:

1.1 Zgodnie z SIWZ okres obrotowy jest miesięczny, odsetki mają być spłacone na koniec każdego miesiąca. Zapis (w poz. 4 odpowiedzi 5), że zmienna co miesiąc stawka WIBOR 1M ma być odczytana z ostatniego dnia danego miesiąca kalendarzowego będącego jednocześnie pierwszym dniem danego okresu obrotowego jest nieprawidłowy (okres obrotowy nie rozpoczyna się ostatniego dnia poprzedniego miesiąca).

Proponujemy zapis, aby stawka WIBOR 1M dla określenia stopy procentowej dla kredytu było według notowania obowiązującego w dniu poprzedzającym rozpoczęcie każdego okresu obrotowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane.

Jednocześnie prosimy o wyrażenie zgody, aby pełna definicja stawki WIBOR 1M była zgodna z definicją jaka obowiązuje w banku Oferenta.

#### **Odpowiedź :**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu do odpowiedzi 5 : stawka WIBOR 1M dla określenia stopy procentowej dla kredytu będzie według notowania obowiązującego w dniu poprzedzającym

rozpoczęcie każdego okresu obrachunkowego, za jaki należne odsetki od kredytu są naliczane i spłacane.

Zamawiający wyraża zgodę aby pełna definicja stawki WIBOR 1M była zgodna z definicją jaka obowiązuje w banku Oferenta.

**Pytanie :**

1.2 W zakresie informacji zawartej w poz. 6 odpowiedzi 5 - oprocentowanie kredytu w dniu zawarcia umowy obowiązuje w pierwszym okresie obrachunkowym, który liczony jest od dnia następującego po dniu pierwszej wypłaty kredytu i kończy się w dniu zakończenia okresu obrachunkowego, czyli w przypadku przedmiotowego kredytu w ostatnim dniu miesiąca, który następuje po miesiącu udzielenia kredytu. Zapis przedstawiony w poz. 6 odpowiedzi 5 jest niezgodny z opisem zamówienia w SIWZ.

**Odpowiedź :**

Zamawiający wyraża zgodę na poprawienie odpowiedzi 5 poz. 6 zgodnie z opisem zamówienia SIWZ.

**Pytanie :**

1.3 W zakresie informacji zawartej w poz. 7 odpowiedzi 5 - wnosimy o zmianę, aby do naliczania odsetek ustalić, że każdy miesiąc - rzeczywista liczba dni, każdy rok - 365 dni (jest to zgodne z zapisami Prawo bankowe, systemami bankowymi, a ponadto nie będzie powodować konieczności ręcznego prowadzenia kredytu w latach przestępnych).

**Odpowiedź :**

Zamawiający wyraża zgodę aby do naliczania odsetek ustalić, że każdy miesiąc rzeczywistą liczbę dni a każdy rok 365 dni

**Pytanie :**

1.4 W zakresie informacji zawartej w poz. 17 odpowiedzi 5 - wnosimy o zmianę zapisu - wyrażenie zgody aby Kredytobiorca podpisał oświadczenie o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 ustawy Prawo bankowe do kwoty 12.369.298,50 PLN, tj. do kwoty stanowiącej 150% kwoty udzielonego kredytu. Niższa niż ww. kwoto jest niezgodna z przepisami bankowymi.

**Odpowiedź :**

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu odpowiedzi 5 pkt. 17 W związku z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, w przypadku dochodzenia roszczeń z tytułu niniejszej umowy, Kredytobiorca poddaje się egzekucji zapłaty prowadzonej według przepisów Kodeksu postępowania cywilnego, na podstawie wystawionego przez Bank bankowego tytułu egzekucyjnego, który Bank może wystawić do kwoty 12.369.298,50 zł

**Pytanie :**

2. Prosimy o przekazanie informacji jaki poziom wydatków bieżących Zamawiający zaplanował na zakup usług świadczonych przez WPWiK Sp. z o.o. jako operatora na 2012r. i lata następne oraz informacji n/t planowanego wzrostu wydatków na podatki od nieruchomości na 2012r. i lata następne.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje iż w planie wydatków na 2012 rok została zaplanowana kwota w wysokości na 47.000.000,00 zł. na zakup usług świadczonych przez WPWiK Sp. z o.o w kolejnych latach planowany wzrost o 3%;

planowane wydatki na podatek od nieruchomości na 2012 rok wynoszą 8.430.000,00 zł. natomiast wykonanie za 2011 rok to kwota 2.119.239,00 zł.

Na dzień dzisiejszy prawne zaangażowanie wydatków na podatek od nieruchomości 2012 r. wynosi 6.566.628,00 zł.

Na lata następne planuje się wzrost o 2,5% wydatków związanych z podatkiem od nieruchomości.

**Pytanie :**

3. Prosimy o informację w jakim okresie planowane jest włączenie ok. 30 tys. mieszkańców do sieci kanalizacji sanitarnej i co (w nawiązaniu do pisma Zamawiającego nr MEF/2983/2012 z 03.10.2012r.) - etapy (czy włączenia te dotyczyć będą sieci, na które Zamawiający otrzymał pozwolenia na użytkowanie w dniu 30.08.2012r. - czy w zakresie tych sieci planowane są kolejne przyłączenia - jeśli tak to również prosimy o przedstawienie realnych terminów i etapów podłączeń).

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że włączenie 30 tys. mieszkańców do sieci kanalizacji sanitarnej planowane jest w latach 2012-2013. Przedmiotowe włączenia będą wykonywane również do sieci, na które WZWiK otrzymał pozwolenie na użytkowanie wydane przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wałbrzychu w dniu 30.08.2012 r.

**Pytanie :**

4. W piśmie nr MEF/2983/2012 z 03.10.2012r. Zamawiający nie odniósł się do planowanych wzrostów cen w zakresie wody i odbioru ścieków w relacji do obecnej taryfy i do planowanych terminów wprowadzenia tych podwyżek - prosimy o uzupełnienie tej części odpowiedzi.

**Odpowiedź :**

Zamawiający informuje, że planowany wzrost cen w zakresie sprzedaży wody i odbioru ścieków nastąpi w II kwartale 2013 roku – zgodnie z art. 24 a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; na podstawie art. 24 ust. 10 ww ustawy taryfy obowiązują przez 1 rok.

**Pytanie :**

5. Prosimy o doprecyzowanie założeń w zakresie dochodów przyjętych na 2013r. - jaka jest planowana struktura dochodów, a w ramach dochodów z usług - jakie prognozy zużycia wody, odprowadzania ścieków, opłat abonamentowych.

**Odpowiedź :**

Zamawiający przedstawia planowaną strukturę dochodów na 2013 rok :

1. Transport i łączność – różne rozliczenia – 22.000,00
2. Gospodarka mieszkaniowa – najem i dzierżawa – 7.400,00
3. Administracja publiczna – różne dochody – 6.400.000,00 w tym zwrot VAT 6.200.000,00
4. Gospodarka komunalna i ochrona środowiska – 87.393.000,00 w tym wpływy z usług  
85.690.000,00

Zamawiający zakłada, że wzrost zużycia wody i odprowadzenie ścieków na koniec 2013 roku na jednego mieszkańca wyniesie 90.000 m<sup>3</sup>/miesiąc.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU  
Wałbrzyskiego Związku  
Wodociągów i Kanalizacji

Marek Mielniczuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a