



**ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I KOMPLETACJI DOSTAW**

NIP 886-002-06-96  
Konto PKO BP O/Wałbrzych  
89 1020 5095 0000 5002 0008 2651

DATA: 16.08.2012  
tel/fax (074) 843-22-16  
tel.kom. 0-602-739-185  
e-mail specylak@interia.pl  
ZNAK: 16.08.2012/koziec sanit - koziec i Rusinowa/893-12/9/2524/12  
DECYZJA: 16.08.2012

4

15

**PROJEKT BUDOWLANY  
Z ELEMENTAMI PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

Kanalizacja sanitarna

Grażyna Walkowska

**Obszar Koziec i Rusinowa w Wałbrzychu**

Dz nr 1/2, 1/3, 5/1, 6/1, 6/4, 9/1, 15/2, 16/7, 24/5, 25/1, 32, 57/3, 58/7, 58/10, 61, 62/2, 65/1, 66/1, 67/1, 68/1, 71/4, 76/3, 76/4, 77, 80/5, 80/6, 90, 98/3, 112, 114, 115/2, 117, 124, 125, 126, 127/3, 128/2, 129, 130/2, 131/3, 135, 138, 139, 140, 141, 145, 146, 149/1, 149/2, 150, 151, 152/1, 152/2, 153, 154/2, 154/3, 154/5, 158, 159/1, 159/2, 161/7, 163, 174/1, 176/1, 178/1, 178/2, 182/1, 183/1, 189/1, 189/2, 194/1, 195/1, 205/2, 214, 221, 226/1, 235, 236, 241 – obręb 37, dz nr 26, 31, 49 – obręb 25, dz nr 8, 13, 17, 24, 29, 36, 40, 49/1, 55, 64, 75, 76, 87, 95, 96, 97/3, 107, 108, 110/1, 110/3, 116/5, 116/6, 117/1 – obręb 36, dz nr 160, 168, 169 – obręb 0007

**ZATWIERDZA PROJEKT  
BUDOWLANY-ZAMIENNY**

1) Budowa now. kan. sanit. i odbudowa  
i przebudowa istniejącej  
budowa i przebudowa oświetlenia  
dzelnicy Koziec i Rusinowa  
w Wałbrzychu

Investor : Gmina Wałbrzych

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 20 ust. 4 z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Załącznik nr 6.98/05  
znak 718 735-6.98/05  
Starosta Powiatowe w Wałbrzychu

Opracował : mgr inż. Wojciech Specylak  
3/118/84-7341/3/20/94

Wydział Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
**STAROSTA WAŁBRZYSKI**  
**ZATWIERDZA**  
projekt budowlany

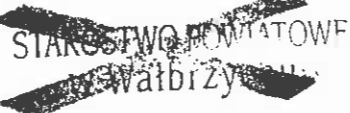
Sprawdził : mgr inż. Zofia Ładomirska  
121/Wa\75

budowa kanalizacji sanit. i odbudowa i przebudowa oświetlenia dzelnicy Koziec i Rusinowa w Wałbrzychu  
(nazwa, rodzaj i adres budowy)

Z MP. STAROSTA  
Grażyna Ładomirska  
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanej

Wałbrzych, październik 2004





POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie wałbrzyskim  
Al. Wyzwolenia 22, tel. (074) 84-60-685  
58-300 WAŁBRZYCH  
NIP 886-24-38-187 Regon: 890724390

## A.OPIS TECHNICZNY

do projektu kanalizacji sanitarnej obszar Kozice i Rusinów w Wałbrzychu

### DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. Określenie zamierzenia - budowa sieci kanalizacji sanitarnych.
- 1.2. Adres, lokalizacja – Wałbrzych-obszar Kozice i Rusinowa.
- 1.3. Inwestor : Gmina Wałbrzych pl. Ratuszowy 1 58-300 Wałbrzych

#### **1. Podstawa opracowania**

- 1.1. Plan sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych
- 1.2. Projekt układu dróg
- 1.3. Zapewnienia odbioru ścieków sanitarnych.
- 1.4. Koncepcja skanalizowania obszarów Rusinowa i Kozice w Wałbrzychu wyk. „BIPROWOD” Wrocław.

#### **2. Zakres opracowania**

Niniejszy projekt stanowi samodzielne opracowanie i zakresem swym obejmuje :  
- sieć kanalizacji sanitarnej

#### **3. Opis przyjętych rozwiązań**

Ścieki sanitarne obszaru Kozic i Rusinowa odprowadzane będą do istniejących kolektorów sanitarnych zlokalizowanych na terenie objętym inwestycją.  
Zaprojektowano trzy odrębne układy sieci kanalizacyjnych i oznaczone je następującą numeracją studzienek:

- Sa - ul. Noworudzka, ul. Bystrzycka, do studzienki K4 ist..
- Sb – ul. Kamieniecka, ul. Głuszycka, do studzienki Sa10.
- Sc – ul. Zagórzańska 7, do studzienki K3 ist.
- St – ul. Strzegomska, ul. Zagórzańska, do studzienki St1 zlokalizowanej pomiędzy K1 ist. i K2 ist..

#### **4. Technologia wykonawstwa robót**

Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać z rur z polipropylenu blokowego PP-b typu PRAGMA, łączonych na kielichy firmy PIPE LIFE zgodnie z technologią producenta.

Rury PRAGMA o podwójnej ściance charakteryzują się:

- sztywnością obwodową 8 kNm<sup>2</sup> pozwalającą na pracę w warunkach dużych obciążeń
- średnicami od 160 mm do 630 mm
- długościami handlowymi 3 i 6 m.
- wysoką udarnością
- znaczną odpornością chemiczną
- trwałością
- możliwością przecinania na dowolną długość i łączenia kielichem
- łączeniem dwóch bosych końców nasuwką i wykorzystaniem każdego odcinka rury
- dowolnym łączeniem z rurami PVC, PE i PP
- konstrukcją dwuścienną zapewniającą redukcję wagi w porównaniu z przewodami o pełnej ściance.
- zdecydowanie wyższą odpornością na niskie temperatury niż rury z PVC .co sprawia, że mogą być one stosowane podczas robót w ujemnych temperaturach



POWIATOWY INSPEKTORAT

NADZORU BUDOWLANEGO

w powiecie wałbrzyskim

ul. Wyższa 22A, 58-300 Wałbrzych

DN 209, Prod. I, W.

RIP 886-24-38-187 Regon: 890724390

Na projektowanej sieci przewidziano typowe studzienki kanalizacyjne DN 600 i DN 1200, włączając w to włączniki typu lekkiego ( tereny zielone ) lub ciężkiego ( tereny drogowe ) w zależności od rodzaju terenu. Studzienki na końcówkach przyłączy wykonywać jako studzienki montowe zgodnie z technologią producenta.

Studzienki DN 600 montować w miejscach załamania sieci kanalizacyjnej, a studzienki DN 1200 w miejscach załamania i jednocześnie odgałęzień.

W projekcie uwidoczniono przyłącza kanalizacyjne, które zostaną pokryte warstwą nawierzchni w robotach drogowych wykonywanych w celu odtworzenia zniszczonych w trakcie prac ziemnych dróg i chodników.

Przyłącza doprowadzono do granicy działek i zakończono zaślepką w odgałęzieniu od studzienki lub studzienką DN 400 w odgałęzieniu od trójnika. Przyłącza przewidziane w terenie nie utwardzonym nawierzchnią asfaltową - nie uwidocznione, jedynie na rysunku studzienki wskazano ilość wylotów przyłączy i kąt wyprowadzenia z kinety.

Rury kanalizacyjne układać na głębokości wg rys. profili na podsypce z piasku, nad rurami wykonać również obsypkę piaskiem.

## 5. Instrukcja wykonania wykopu i montażu rur

### 5.1. Wykopy

Przy budowie sieci kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych stosuje się wykopy wąsko przestrzenne o ścianach pionowych, odeskowanych i rozpartych. Uwzględniając warunki wykonania późniejszej obsypki, obudowę ścian wykopu w strefie ochronnej rury zaleca się wykonać z desek o szerokości 10-15 cm.

Rozdeskowanie wykopu w strefie rurociągu należy wykonać równoległe z zagęszczeniem obsypki wyjmując kolejną deskę przed zagęszczeniem następnej warstwy. Przy odspajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń :

-wykop należy rozpocząć od najniższego punktu, aby zapewnić grawitacyjny odpływ wody z wykopu w dół po jego dnie,

-spód wykopu wykonywanego ręcznie należy pozostawić na poziomie wyższym od projektowanego o około 5 - 6 cm, a w gruntach nawodnionych ok. 20 cm,

-przy wykopie wykonywanym mechanicznie należy pozostawić warstwę gruntu o grubości ok. 20 cm ponad projektowaną rzędną dna wykopu /niezależnie od rodzaju gruntu/, nie wybraną warstwę należy usunąć z dna wykopu sposobem ręcznym,

-z dna wykopu należy usunąć kamienie i grudy, dno wyrównać i przystąpić do wykonywania podłoża,

-w trakcie wykonywania robót ziemnych nie wolno dopuścić do naruszenia /rozluźnienia, rozmoczenia lub zamrożenia/ rodzimego podłoża w dnie wykopu. W tym celu prace ziemne należy prowadzić starannie i możliwie szybko nie trzymając zbyt długo otwartego wykopu,

-grunty naruszone należy usunąć z dna wykopu zastępując je wykonaniem podłoża wzmocnionego w postaci zagęszczonej ławy piaskowej o grubości /po zagęszczeniu/ co najmniej 20 cm. Ten sam rodzaj podłoża należy wykonać w sytuacji, gdy doszło do

przegłębienia dna wykopu, tj. wybrania warstwy gruntu poniżej projektowanego poziomu posadowienia rurociągu,



- podłoże wraz z warstwą wyrównawczą należy profilować w miarę układania rury, odcinków rurociągu,
- przewód po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej 1/4 swego obwodu, tzn. należy bardzo starannie zagęścić grunt.

-nie dopuszczalne jest podkładanie pod rury kawałków drewna, kamieni lub gruzu z celu uzyskania odpowiedniego spadku rurociągu lub wyrównania kierunku ułożenia przewodów.

Do budowy kanalizacji należy stosować tylko elementy nie wykazujące uszkodzeń na ich powierzchniach /rys, wgniecen, pęknięć/.

### 5.2. Wypełnienie wykopu

Do wykonania warstw wypełniających wykop należy przystąpić natychmiast po dokonaniu i zatwierdzeniu częściowego odbioru robót w zakresie zakończonego posadowienia rurociągu. Wypełnienie wykopu należy wykonać w dwóch etapach :

I etap : wypełnienie wykopu w strefie ochronnej rury, tzw. obsypka rurociągu,

II etap : wypełnienie wykopu nad strefą ochronną rury, tzw. zasypka rurociągu

**Wyklucza się zasypywanie wykopów gruntem rodzimym, pochodzącym z wykopów.**

**Wykop zasypywać materiałem przepuszczalnym o ciągłym uziarnieniu.**

### 5.3. Obsypka rurociągu

Przy odspajaniu gruntu, profilowaniu dna wykopu oraz układaniu rur należy stosować się do poniższych zaleceń :

- obsypkę wykonać z gruntu mineralnego, sypkiego /piasek lub żwir/, którego wielkość ziaren, w bezpośredniej bliskości rury, nie powinna przekraczać 10 % nominalnej średnicy rury lecz nigdy nie może być większa niż 60 mm,
- materiał nie może być zmrożony ani też zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału,
- w celu zapewnienia całkowitej stabilności rurociągu, konieczne jest zadbanie o to, aby materiał obsypki szczelnie wypełniał przestrzeń nad rurą. Do ubijania warstw obsypki nad rurą można użyć ubijaków drewnianych,
- obsypkę wykonać warstwami, równolegle po obu bokach rur, każdą warstwę zagęszczając, grubość warstw nie powinna przekraczać 1/3 średnicy rury lub nie powinna być większa niż 30 cm,
- obsypkę należy prowadzić aż do uzyskania górnego poziomu strefy ochronnej rurociągu, tj. warstwy o grubości po zagęszczeniu, co najmniej 30 cm ponad wierzch rury,
- niedopuszczalne jest wykonanie obsypki poprzez bezpośrednie spuszczenie mas ziemi na rurociąg z samochodów wywrotek

### 5.4. Montaż rurociągu

Sieci z rur typu PRAGMA można stosować podczas robót w temperaturach ujemnych .

Budowę danego odcinka sieci kanalizacyjnej należy rozpocząć od posadowienia sytuacyjno-wysokościowego w terenie studzienek kanalizacyjnych. Po wstępnym rozmieszczeniu rur w wykopie należy przystąpić do montażu rurociągu.

Montaż prowadzić zgodnie z projektowanym spadkiem od punktu o rzędnej niższej do wyższej. Przed połączeniem rur bosc końce należy smarować środkami ułatwiającymi





## DECYZJA NR 400/2012

Na podstawie art. 51 ust. 4 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zmianami) oraz art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami)  
- po sprawdzeniu przez tut. Organ wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3, nałożonego na inwestora Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu - decyzją nr 107/2012 z dnia 22.03.2012r. znak: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/893-12/2/826/12 zmienionej decyzją nr 164/2012 z dnia 27.04.2012r. znak: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/893-12/4/1181/12.

inwestorowi: **Wałbrzyskiemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji**  
z siedzibą przy  
**Al. Wyzwolenia 39 w WAŁBRZYCHU**

### **1. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

na budowę zadania inwestycyjnego p.n.:

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej, odbudowa i przebudowa dróg gminnych, budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego w obszarze dzielnic Kozice i Rusinowa w Wałbrzychu”**

### **2. UDZIELAM POZWOLENIA NA WZNOWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

obejmujących zadanie inwestycyjne jak wyżej

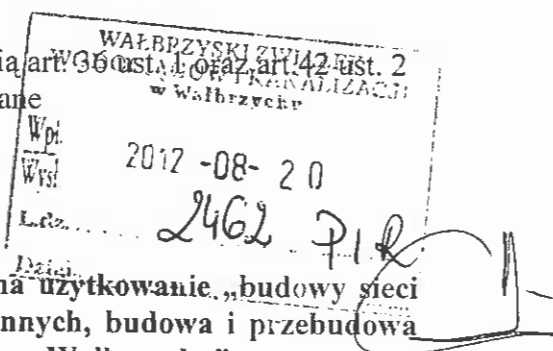
wz. projektu budowlanego zamiennego z listopada 2011r. opracowanego przez:

- mgr inż. Wojciecha Specylaka -specjalność: instalacyjno-inżynieryjna Nr upr: UAN.V-7342/3/20/94, , DOŚ/IS/1489/01.
- mgr inż. Zbigniewa Wawrzyniaka -specjalność: instalacyjno-inżynieryjna Nr upr: UAN.VI-f/3/38/88, , DOŚ/IE/0220/02.
- mgr inż. Tomasza Gmerek -specjalność: konstrukcyjno-inżynieryjna Nr upr: AU-F2/161/81, DOŚ/BD/0218/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo - Budowlane

### **3. NAKŁADAM**

na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie „budowy sieci kanalizacji sanitarnej, odbudowa i przebudowa dróg gminnych, budowa i przebudowa oświetlenia ulicznego w obszarze dzielnic Kozice i Rusinowa w Wałbrzychu”



#### 4. OKREŚLAM

następujące warunki udzielonego pozwolenia na wznowienie robót budowlanych:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy,
  - b) bezzwłocznie zawiadomić o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - d) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej

Niniejszej decyzji nadaję, na podstawie art. 108 § 1 kpa, rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony.

#### UZASADNIENIE

Decyzją nr 698/2005 z dnia 09.06.2005r. o znaku: ZAB.7351-636/05 Starosta Wałbrzyski zatwierdził Gminie Wałbrzych z siedzibą Pl. Magistracki 1 w Wałbrzychu projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej j.w. Decyzja jak wyżej została przeniesiona decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 760/2006 z dnia 19.07.2006r. o znaku: ZAB.7351-868/06 na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu.

W przedmiotowej sprawie tut. Organ wydał decyzję nr 401-1/2011 z dnia 04.11.2011 o znaku: NB.WB/7353/---/4971-11/2/2664/11 w sprawie udzielenia częściowego pozwolenia na użytkowanie.

Wnioskiem z dnia 16.02.2012r. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim o przeprowadzenie stosownej procedury administracyjnej wynikającej z przepisów ustawy – Prawo budowlane w związku z wprowadzonymi, w trakcie realizacji budowy, istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 698/2005 z dnia 09.06.2005r. projektu budowlanego, odstępstwami polegającymi na zmianie trasy sieci kanalizacji sanitarnej. Powyższe odstępstwo ma charakter istotnego odstępstwa o którym mowa w *art. 36a ust.5 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane*, gdyż dotyczy zmian z zakresu objętego zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu. Inwestor przed wykonaniem tych zmian nie uzyskał wymaganej w takim przypadku decyzji o zmianie decyzji nr 698/2005 z dnia 09.06.2005r. o znaku: ZAB.7351-636/05 przeniesionej decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 760/2006 z dnia 19.07.2006r. o znaku: ZAB.7351-868/06, co dla organu nadzoru budowlanego stanowi podstawę do zastosowania art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim postanowieniem nr 33/2012 z dnia 07.03.2012r. wstrzymał prowadzenie robót budowlanych, związanych z inwestycją jak wyżej, a następnie decyzją nr 107/2012 z dnia 22.03.2012r. o znaku: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/893-12/2/826/12 zmienionej decyzją nr 164/2012 z dnia 27.04.2012r. znak: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/893-12/4/1181/12r. nałożył na inwestora

obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, celem doprowadzenia realizowanej dotychczas inwestycji do stanu zgodnego z prawem.

W związku z wydaniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim decyzji nr 107/2012 z dnia 22.03.2012r. zmienionej decyzją nr 164/2012 z dnia 27.04.2012r. o których mowa w *art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane*, Starosta Wałbrzyski, zgodnie z dyspozycją *art. 36a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane*, w dniu 20.04.2012r. wydał decyzję nr 539/2012 o znaku: ZAB.6740.406.2012 w przedmiocie uchylecia w całości decyzji nr 698/2005 z dnia 09.06.2005r. o znaku: ZAB.7351-636/05 przeniesionej decyzją nr 760/2006 z dnia 19.07.2006r. o znaku: ZAB.7351-868/06.

Dnia 31.05.2012r. inwestor złożył w tut. Organie projekt zamienny na „budowę sieci kanalizacji sanitarnej, odbudowę i przebudowę dróg gminnych, budowę i przebudowę oświetlenia ulicznego w obszarze dzielnic Kozice i Rusinowa w Wałbrzychu, kategoria obiektu – XXVI” z wnioskiem o jego zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych. Następnie przedłożona dokumentacja, wobec jej niekompletności – została przez inwestora uzupełniona.

Zawiadomieniem z dnia 20.06.2012r. o znaku: NB.WB/7353/kolektor sanitarny – Kozice i Rusinowa /893-12/5/1751/12 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim zgodnie z art. 10 § 1 kpa powiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami przed wydaniem decyzji administracyjnej. Uwagi wniesione przez strony zostały szczegółowo przeanalizowane przez tut. Organ przed wydaniem niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 09.08.2012r. znak: PIR-AB/2369/2012 Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, argumentując to ważnym interesem społecznym i wyjątkowo ważnym interesem strony.

Argumentując powyższe wnioskodawca podkreśla, że ważny interes społeczny wynika z celów, jakie pozwoli osiągnąć zakończenie unijnego projektu „Oczyszczenie ścieków w Wałbrzychu”, realizowanego przez WZWiK, tj.:

- cel ekologiczny – zmniejszenie ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska do wartości zgodnych z przepisami prawa i przez to uzyskanie efektu w postaci poprawy jakości wód powierzchniowych,
- cel zdrowotny – poprawa warunków sanitarnych i zmniejszenie ryzyka zachorowań,
- cel techniczny – organizacyjny – uporządkowanie gospodarki ściekowej, zastąpienie przestarzałych technologii nowoczesnymi rozwiązaniami, poprawa efektywności zarządzania,
- cel gospodarczy – podniesienie atrakcyjności terenu dla inwestorów,
- cel społeczny – podniesienie poziomu życia mieszkańców.

Reasumując, po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego zamiennego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę zasadność wniosku WZWiK jak wyżej – tut. organ nadzoru budowlanego uznał, wypełniając dyspozycję art. 51 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, iż zachodzą podstawy do *zatwierdzenia przedłożonego projektu budowlanego zamiennego* na budowę kanalizacji sanitarnej jak wyżej, a wobec nie zakończenia robót budowlanych – *do udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych* związanych z budową tej kanalizacji, nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie jednocześnie nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Nadanie niniejszej decyzji, na wniosek strony, tj. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu, rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego jest niezbędne ze względu na interes społeczny, jak również ze względu na wyjątkowo ważny interes strony. Wskazać należy, iż ocena, czy istnieją przesłanki nadania decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności należy do organu, który wydaje decyzję. Jednakże, gdy organ ten stwierdzi, że istnieją przesłanki

określone w art. 108 § 1 kpa, wówczas jest obowiązany nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. W przedmiotowej sprawie zaistniały natomiast aż dwie przesłanki uzasadniające nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności, określone w art. 108 § 1 kpa, a mianowicie interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony. Na uwadze mieć tu należy także, że tutaj organ nadzoru budowlanego rozpatrując sprawę nadania decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności powinien mieć na uwadze dyspozycję art. 7 kpa, nakazującego organom administracji załatwianie spraw z uwzględnieniem interesu społecznego i słusznego interesu stron. Przedmiotem inwestycji, której dotyczy niniejsza decyzja, jest natomiast budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Wałbrzychu. Tutaj organ podziela pogląd zawarty w uzasadnieniu wniosku WZWiK w Wałbrzychu o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, że możliwie szybkie wykonanie niniejszej decyzji jest niezbędne ze względu na ochronę interesu społecznego oraz ze względu na wyjątkowo ważny interes strony. Możliwość korzystania ze sprawnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ma bowiem zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania społeczności lokalnej. W przedmiotowej sprawie budowa sieci kanalizacyjnej niesie ze sobą korzyści o charakterze ekologicznym, społecznym, zdrowotnym oraz gospodarczym. Interes społeczny przejawia się w każdej z tych dziedzin. Odnosząc się kolejno do każdej ze wskazanych kategorii, należy stwierdzić, że jeśli chodzi o korzyści ekologiczne, to wybudowana kanalizacja sanitarna umożliwi mieszkańcom Wałbrzycha wykonanie podłączeń do zbiorczego kolektora sanitarnego, a tym samym likwidację bezodpływowych zbiorników czy nielegalnie wykonanych podłączeń do kolektorów deszczowych, co znacznie przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska oraz sukcesywnej poprawy jakości bezpośrednich i pośrednich odbiorników ścieków. Ponadto, dzięki wybudowanej kanalizacji ściekowej zminimalizowane zostanie niekontrolowane odprowadzanie do wód i gleby ścieków nieoczyszczonych lub oczyszczonych w niewystarczającym stopniu. Przyczyni się to również do poprawy jakości wód powierzchniowych oraz zapewni ochronę wodnych ekosystemów lokalnych rzek. Poprzez rozbudowę systemu odbioru oraz oczyszczania ścieków ulegnie poprawie stan środowiska, dzięki czemu możliwe będzie spełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Kwestię znaczenia uwarunkowań ekologiczno-środowiskowych dla interesu społecznego rozważał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku w sprawie IV SA/Wa 32/10 z dnia 18 marca 2010 r.: *„nie ulega wątpliwości, iż szybka realizacja inwestycji ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko w mieście L., co bez wątpienia leży w interesie społecznym.”* Jeśli chodzi o korzyści społeczne, to budowa kanalizacji sanitarnej wpłynie również na podniesienie poziomu życia mieszkańców oraz niwelowanie różnic dostępności infrastruktury komunalnej. Sąd Administracyjny w Lublinie w wyroku z dnia 30 września 2005 r. w sprawie o sygn. akt II SA/Lu 571/05 stwierdził, że *„brak możliwości zasilania w wodę mieszkańców (...) stanowi ustawową przesłankę do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.”* Trudno nie zgodzić się z takim poglądem, mając na względzie zasadniczą rolę, jaką odgrywa dostęp do sprawnej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Skutkiem funkcjonowania sprawnej sieci kanalizacyjnej będzie również poprawa warunków sanitarnych dla mieszkańców i zmniejszenie ryzyka ich zachorowań w związku z odizolowaniem społeczeństwa od przypadkowych kontaktów ze ściekami komunalnymi. Podwyższy to również bezpieczeństwo mikrobiologiczne i epidemiologiczne. Funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej zapewni również ochronę zasobów głównych zbiorników wód podziemnych, stanowiących zapasowe źródło wody pitnej – w czym wyraża się cel zdrowotny przedmiotowej inwestycji. Jeśli chodzi zaś o cel gospodarczy, to nowoczesna infrastruktura wodno-kanalizacyjna podniesie atrakcyjność terenu pod względem inwestycyjnym, co może przyczynić się do rozwoju gospodarczego i poprawy statusu ekonomicznego mieszkańców. Ułatwi również działanie przedsiębiorstw zlokalizowanych w obrębie oddziaływania inwestycji, co pozwoli na uniknięcie nakładów inwestycyjnych i czasowych na wypompowanie i wywożenie nieczystości. Kolejną korzyścią będzie również podniesienie atrakcyjności obszaru pod względem turystycznym poprzez

ochronę parków krajobrazowych, stanowiących podstawę rozwoju funkcji turystycznych. Kwestię gospodarczego interesu społeczności lokalnej rozważał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 28 stycznia 2011 r. (VII SA/Wa 1135/10): „*bezsporne jest to, że inwestycja (...) leży w interesie społecznym, pozwoli udrożnić istniejący układ komunikacyjny w mieście przyczyniając się do rozwoju gospodarczego nieruchomości położonych wzdłuż projektowanej ulicy*”.

Szybkie ukończenie przedmiotowej inwestycji jest niewątpliwie niezbędne także ze względu na wyjątkowo ważny interes strony - Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu. Zapewni ono bowiem uporządkowanie gospodarki ściekowej, a także zastąpienie przestarzałych technologii nowoczesnymi rozwiązaniami, a także poprawi efektywność zarządzania. Nadanie w tych warunkach rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji, która ma m.in. na celu usunięcie przeszkody w realizacji planowych zamierzeń inwestycyjnych (budowy kolektorów), nie może być oceniane jako naruszające prawo (por. wyrok NSA z 21 czerwca 1999 r., IV SA 1425/97, Lex nr 47860).

Mając na uwadze powyższe, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 kpa jest w niniejszej sprawie w pełni uzasadnione.

Tut. Organ wyda postanowienie żądające od strony stosownego zabezpieczenia.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wywołuje skutki prawne przed uzyskaniem przez tą decyzję cech ostateczności.

***Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt zamienny, określono warunki udzielonego pozwolenia na wznowienie robót i zobowiązano inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.***

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany zamienny, o którym mowa w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Zał. nr 1 – proj. bud. zamienny kanalizacji sanitarnej – branża sanitarna  
Zał. nr 2 – proj. bud. zamienny oświetlenia drogowego – branża elektryczna  
Zał. nr 3 - proj. Bud. zamienny odbudowy dróg – branża drogowa

#### Otrzymują :

1. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji  
Al. Wyzwolenia 39  
58-300 WAŁBRZYCH + załączniki
2. strony wg rozdzielnika

#### Do wiadomości:

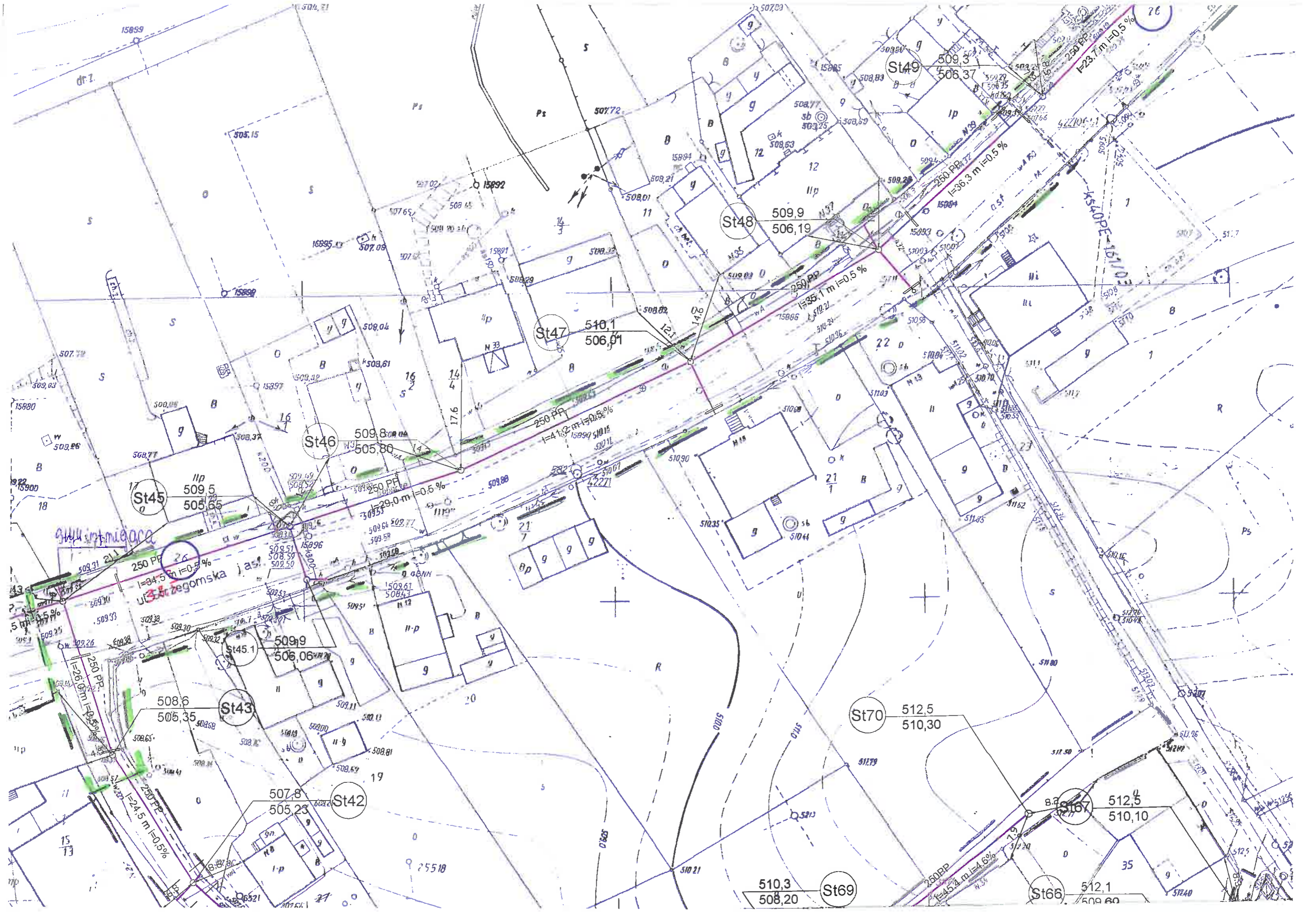
3. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, WAAB  
Al. Wyzwolenia 24  
58-300 WAŁBRZYCH
4. Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Pl. Magistracki 1  
58-300 WAŁBRZYCH
5. NB-a/a BM + załączniki



POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
W WAŁBRZYCHU

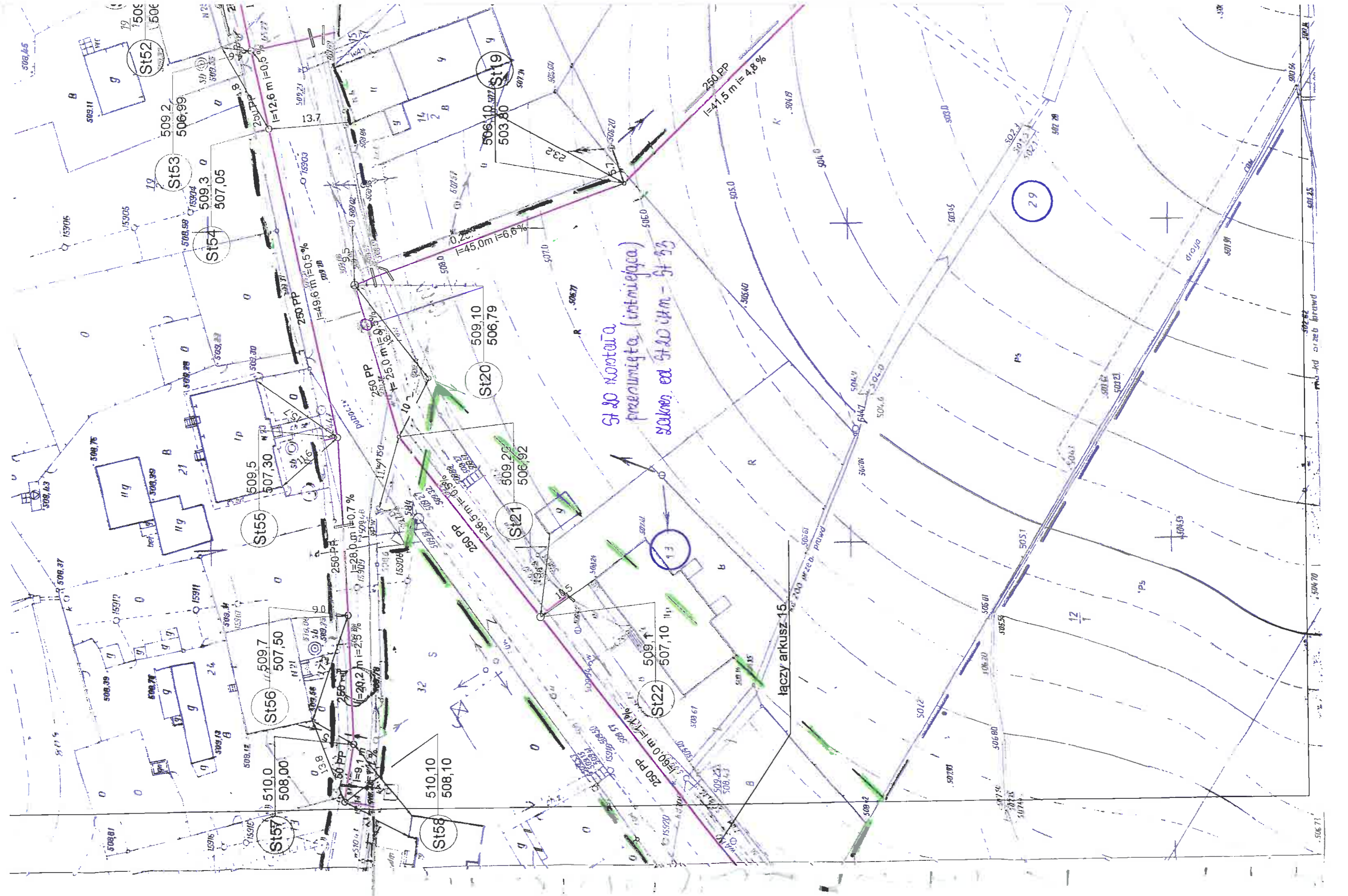
*Grażyna Wałkowska*



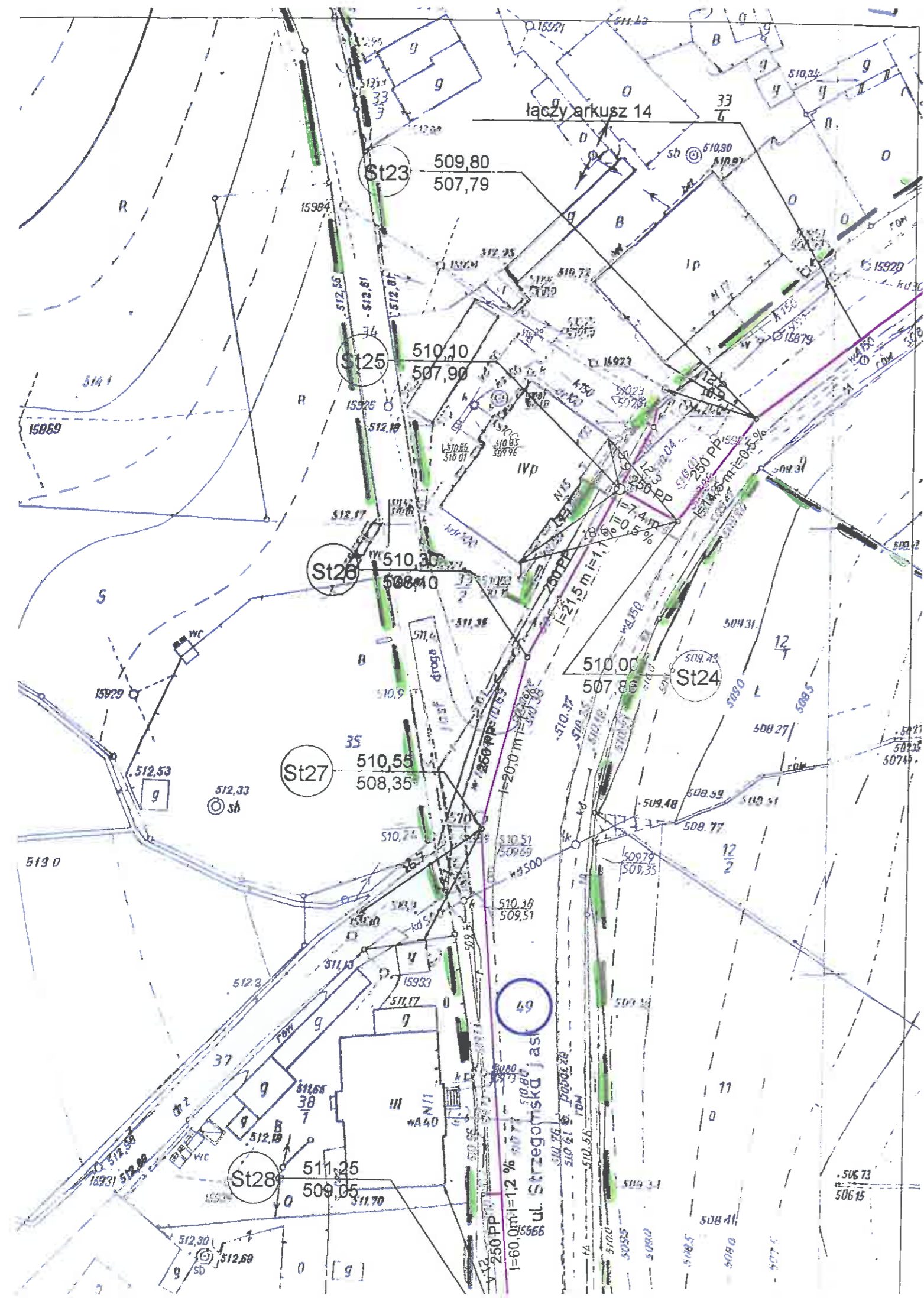




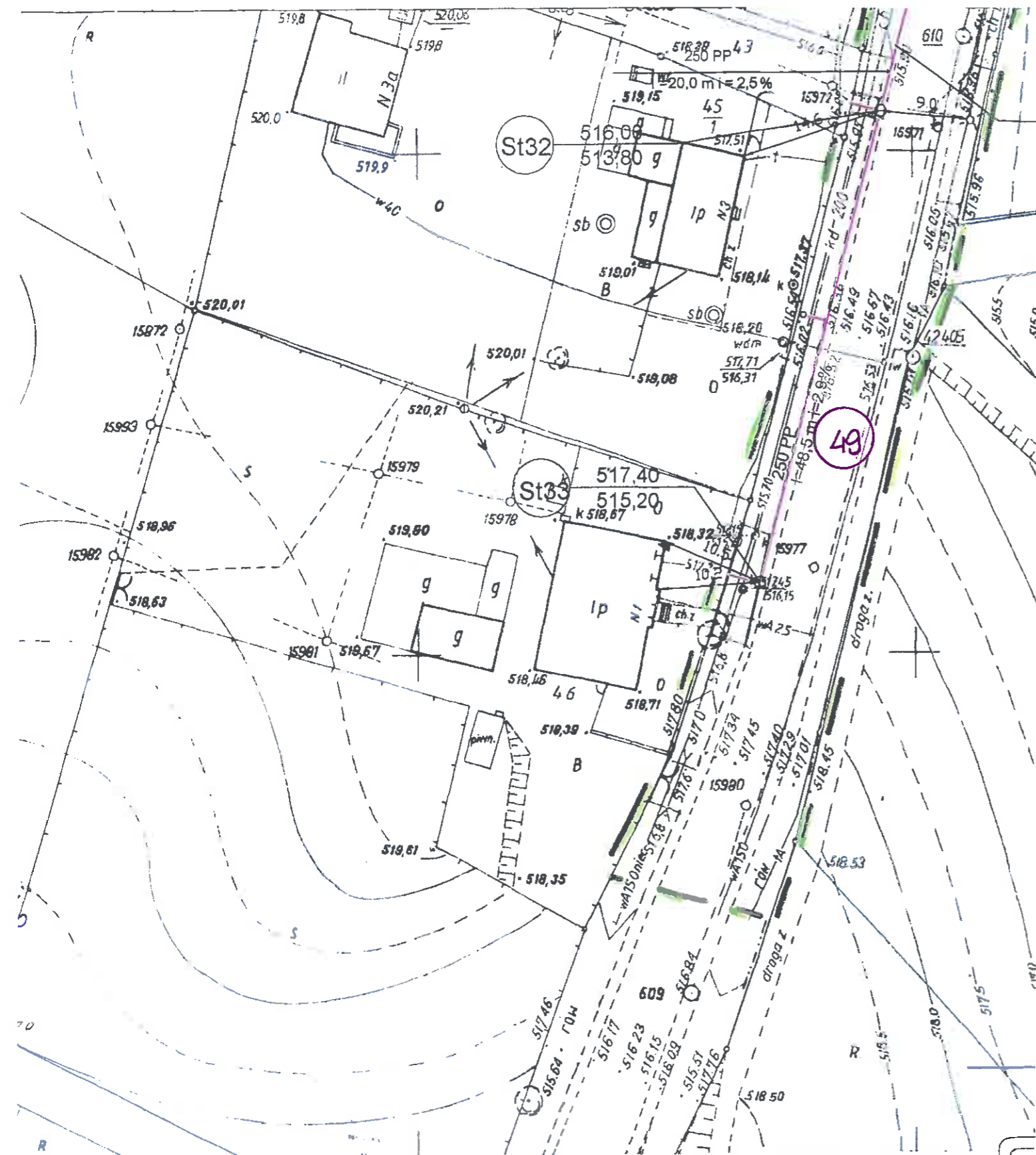








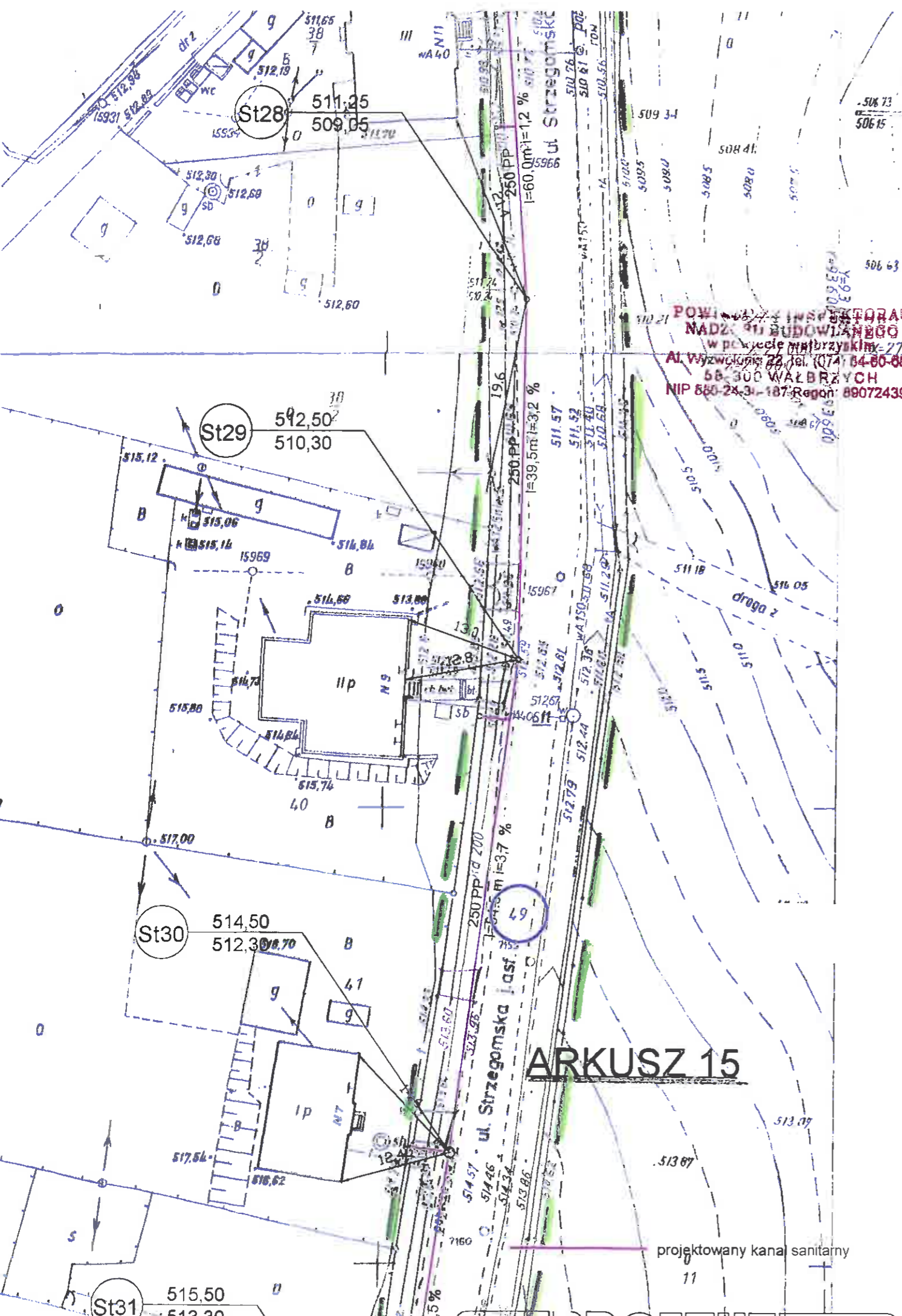




# ARKUSZ 16

OBIEK
ADRES
INWESTOR
AUTOR
nr
3/11
P





**POWIATOWA INSPEKTORIA  
 NADZORU BUDOWLANEGO**  
 w powiecie wałbrzyskim - 2700  
 Al. Wyzwolenia 22, tel. (074) 84-60-885  
 58-300 WAŁBRZYCH  
 NIP 880-28-31-187, Regon: 890724390

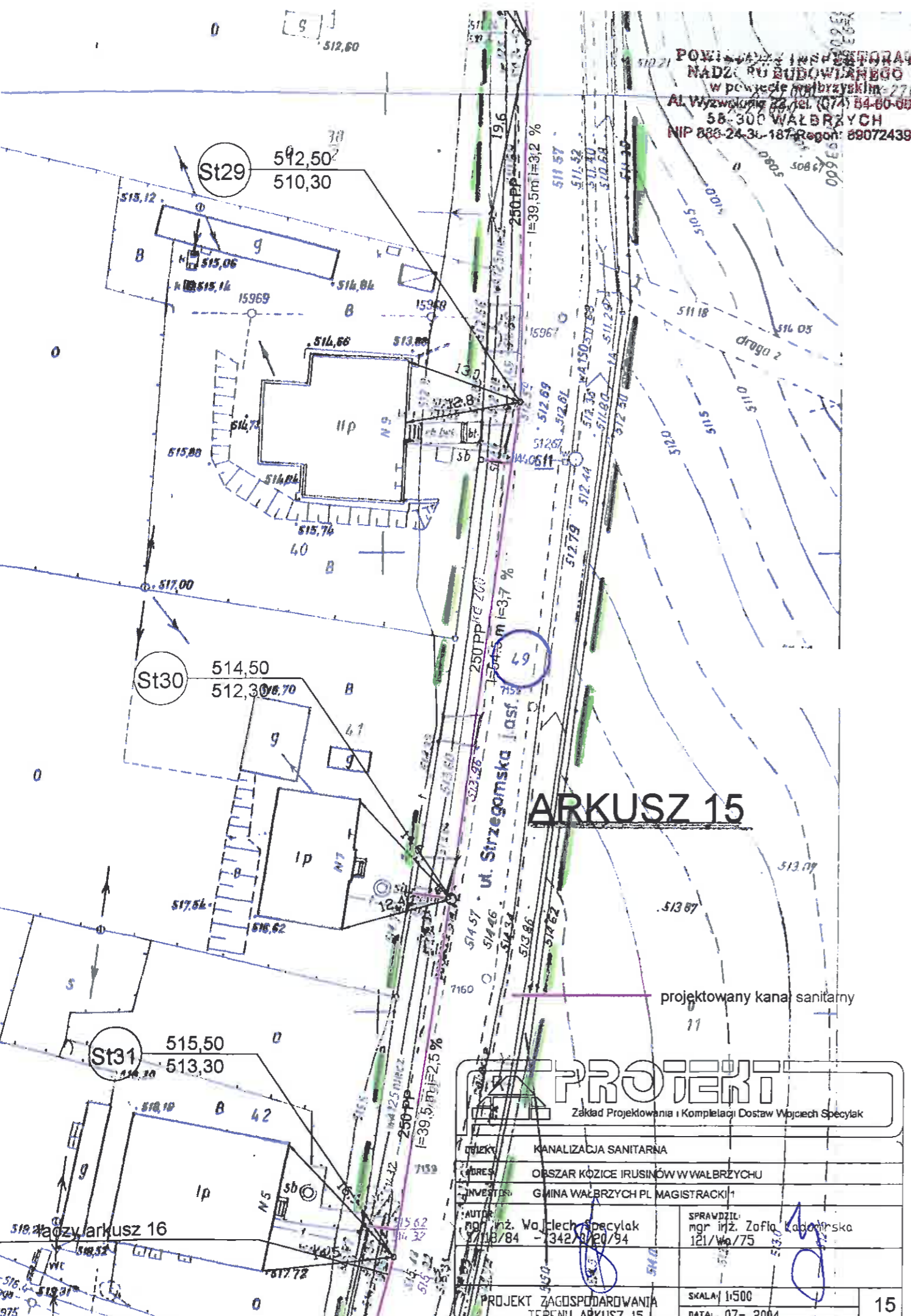
**ARKUSZ 15**

projektowany kanał sanitarny





POWIAT WĄBRZYŃSKI  
 NADZORCU BUDOWLANEGO  
 w powiecie wąbrzyskim - 27001  
 Al. Wyzwolenia 22, tel. (074) 84-80-085  
 58-300 WĄBRZYCH  
 NIP 888-24-34-187 Regon: 880724390

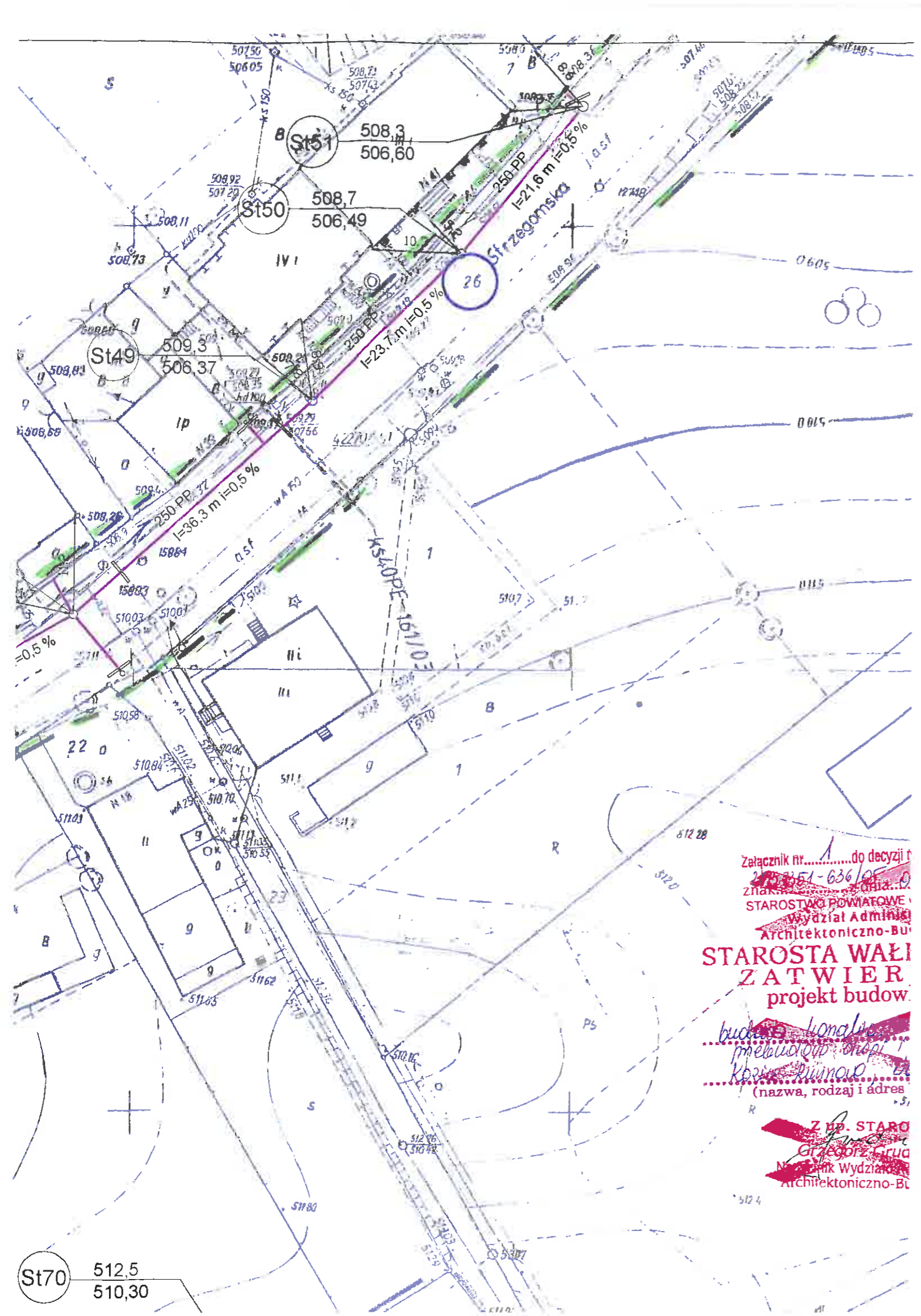


# ARKUSZ 15

projektowany kanał sanitarny

<b>PROJEKT</b> Zakład Projektowania i Komplektacji Dostaw Wojciech Specylak	
PRZEKŁAD: KANALIZACJA SANITARNA	
ADRES: OBSZAR KOZICE IRUSINÓW W WĄBRZYCHU	
INWESTOR: GMINA WĄBRZYCH PL. MAGISTRACKI 1	
AUTOR: mgr inż. Wojciech Specylak 17/08/84 - 342/20/94	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Zofia Ładomska 12/10/75
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ARKUSZ 15	SKALA: 1:500 DATA: 07-2004





Załącznik nr.....do decyzji t  
 znak.....  
 STAROSTWO POWIATOWE  
 Wydział Administracji  
 Architektoniczno-Budowlany  
**STAROSTA WAŁI**  
**Z A T W I E R.**  
 projekt budowlany

budowa ~~.....~~  
 melioracyjna ~~.....~~  
 kolizyjna ~~.....~~  
 (nazwa, rodzaj i adres)

Z UP. STAROSTY  
**Grzegorz Gurda**  
 Naczelnik Wydziału  
 Architektoniczno-Budowlanego

St70 512,5  
 510,30

