

Wałbrzych, dnia 2012.08.16

NB.WB/7353/kolektor sanitarny / Podgórze/300-12/8/ 2329/12

## DECYZJA NR 405/2012

Na podstawie art. 51 ust. 4 w związku z art. 51 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 243 z 2010r. poz. 1623 z późn. zmianami) oraz art. 104, 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. nr 98, poz. 1071 z późn. zmianami) - po sprawdzeniu przez tut. Organ wykonania obowiązku, o którym mowa w art. 51 ust. 1 pkt 3, nałożonego na inwestora Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu - decyzją nr 79/2012 z dnia 29.02.2012r. znak:NB.WB/7353/kolektor sanitarny/300-12/1/609/12 zmienionej decyzją nr 163/2012 z dnia 27.04.2012r. znak: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/300-12/6/1180/12,

inwestorowi: **Wałbrzyskiemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji**  
z siedzibą przy  
**Al. Wyzwolenia 39 w WAŁBRZYCHU**

### **1. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY**

na budowę zadania inwestycyjnego p.n.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej między ulicami Kasprowicza a Przeskok, w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11 –go Listopada oraz w ul. Nowy Dom do ul. Kosynierów w WAŁBRZYCHU z podziałem na etapy:

**etap II-** w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11 –go Listopada (dz. nr 27/2, 32/1, 38, 38/1, 38/2, 40, 63, 78, 88/2, 89/2, 90/2, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 97, 104/1, 105, 118/1, 119/1, 257, 261, 267, obr. nr 35 Rusinowa, dz. nr 542/2 obręb nr 26 Nowe Miasto)

**etap III** - między ul. Kasprowicza a Przeskok (dz. nr 213, 228, 269, 270/3, 331, 360/1, 360/2, 372, 385, 386, 401, 450, 485, 487/1, 487/2, 487/4, 491, 492/21, 505, 508/2, 506, 528, 537, 538, 539, 557, 558, 596, 684, 685, 686 obręb nr 33 Podgórze)”,

### **2. UDZIELAM POZWOLENIA NA WZNOWIENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

obejmujących zadanie inwestycyjne jak wyżej

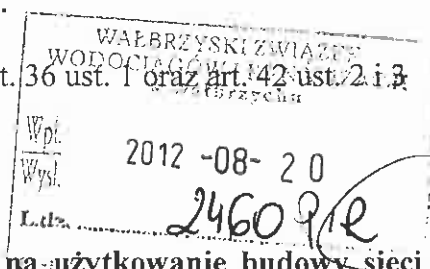
wg projektu budowlanego zamiennego z listopada 2011r. opracowanego przez:

- mgr inż. Kazimierza Strzelczyka - specjalność: instalacyjno-inżynierska Nr upr: UAN.VI-6/3/12/91, specjalność konstrukcyjno-inżynierska nr upr. UAN.VI-F/3/158/87, DOŚ/IS/1920/01.
- inż. Dariusza Ożóg - specjalność instalacyjna, Nr upr: ABGP.IV.U-1.7331-409/01, DOŚ/IE/1927/01.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane

### **3. NAKŁADAM**

na inwestora obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budowy sieci kanalizacji sanitarnej między ulicami Kasprowicza a Przeskok, w ul. Świdnickiej i od ul.



Świdnickiej do ul. 11 –go Listopada oraz w ul. Nowy Dom do ul. Kosynierów w WAŁBRZYCHU z podziałem na etapy:

**etap II**- w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11 –go Listopada (dz. nr 27/2, 32/1, 38, 38/1, 38/2, 40, 63, 78, 88/2, 89/2, 90/2, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 97, 104/1, 105, 118/1, 119/1, 257, 261, 267, obr. nr 35 Rusinowa, dz. nr 542/2 obręb nr 26 Nowe Miasto)

**etap III** - między ul. Kasprowicza a Przeskok (dz. nr 213, 228, 269, 270/3, 331, 360/1, 360/2, 372, 385, 386, 401, 450, 485, 487/1, 487/2, 487/4, 491, 492/21, 505, 508/2, 506, 528, 537, 538, 539, 557, 558, 596, 684, 685, 686 obręb nr 33 Podgórze”;

#### 4. OKREŚLAM

następujące warunki udzielonego pozwolenia na wznowienie robót budowlanych:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym zamiennym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
  - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
  - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.
  - d) uporządkować teren po zakończeniu robót
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) ustanowić kierownika budowy,
  - b) bezzwłocznie zawiadomić o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,
  - c) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
  - d) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - e) po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej

Niniejszej decyzji nadaję, na podstawie art. 108 § 1 kpa, rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony.

#### UZASADNIENIE

Decyzją nr 1698/2004 z dnia 31.12.2004r. o znaku: ZAB.7351-1623/04 Starosta Wałbrzyski zatwierdził Gminie Wałbrzych z siedzibą Pl. Magistracki 1 w Wałbrzychu projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej j.w. Decyzja jak wyżej została przeniesiona decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 391/2006 z dnia 18.04.2006r. o znaku: ZAB.7351-401/06 na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu.

Wnioskiem z dnia 13.01.2012r. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu zwrócił się do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim o przeprowadzenie stosownej procedury administracyjnej wynikającej z przepisów ustawy – Prawo budowlane w związku z wprowadzonymi, w trakcie realizacji budowy, istotnymi odstępstwami od zatwierdzonego decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 1698/2004 z dnia 31.12.2004r. projektu budowlanego, odstępstwami polegającymi na zmianie trasy sieci kanalizacji sanitarnej. Powyższe odstępstwo ma charakter istotnego odstępstwa o którym mowa w art. 36a ust.5 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane, gdyż dotyczy zmian z zakresu objętego zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu. Inwestor przed wykonaniem tych zmian nie uzyskał wymaganej w takim przypadku decyzji o zmianie decyzji nr 1698/2004 z dnia 31.12.2004r. przeniesionej decyzją Starosty Wałbrzyskiego nr 391/2006 z dnia 18.04.2006r. o znaku: ZAB.7351-401/06, co dla organu nadzoru budowlanego stanowi podstawę do zastosowania art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim postanowieniem nr 23/2012 z dnia 15.02.2012r. wstrzymał prowadzenie robót budowlanych, związanych z inwestycją jak wyżej, a następnie decyzją nr 79/2012 z dnia 29.02.2012r. o znaku: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/300-12/1/609/12 zmienionej decyzją nr 163/2012 z dnia 27.04.2012r. znak: NB.WB/7353/kolektor sanitarny/300-12/6/1180/12, nałożył na inwestora obowiązek sporządzenia i przedstawienia projektu budowlanego zamiennego uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych, celem doprowadzenia realizowanej dotychczas inwestycji do stanu zgodnego z prawem.

W związku z wydaniem przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim decyzji nr 79/2012 z dnia 29.02.2012r., zmienionej decyzją nr 163/2012 z dnia 27.04.2012r. o których mowa w *art. 51 ust.1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane*, Starosta Wałbrzyski, zgodnie z dyspozycją *art. 36a ust. 2 ustawy – Prawo budowlane*, w dniu 04.04.2012r. wydał decyzję nr 458/2012 o znaku: ZAB.6740.287.2012 w przedmiocie uchylecia w całości decyzji nr 1698/2004 z dnia 31.12.2004r. o znaku: ZAB.7351-1623/04 przeniesionej decyzją nr 391/2006 z dnia 18.04.2006r. o znaku: ZAB.7351-401/06.

Dnia 30.03.2012r. inwestor złożył w tut. Organie projekt zamienny zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa kanalizacji sanitarnej między ulicami Kasprowicza a Przeskok, w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11-go Listopada w Wałbrzychu z podziałem na etapy: etap II - w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11-go Listopada (dz. nr 27/2, 32/1, 38, 38/1, 38/2, 40, 63, 78, 88/2, 89/2, 90/2, 92/1, 92/2, 93, 94/1, 95/1, 96/1, 96/2, 97, 104/1, 105, 118/1, 119/1, 257, 261, 267, obr. nr 35 Rusinowa, dz. nr 542/2 obręb nr 26 Nowe Miasto) etap III - między ul. Kasprowicza a Przeskok (dz. nr 213, 228, 269, 270/3, 331, 360/1, 360/2, 372, 385, 386, 401, 450, 485, 487/1, 487/2, 487/4, 491, 492/21, 505, 508/2, 506, 528, 537, 538, 539, 557, 558, 596, 684, 685, 686 obręb nr 33 Podgórze)” z wnioskiem o jego zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych. Następnie przedłożona dokumentacja, wobec jej niekompletności – została przez inwestora uzupełniona.

Zawiadomieniem z dnia 11.06.2012r. o znaku: NB.WB/7353/kolektor sanitarny – Podgórze/300-12/7/1644/12 Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim zgodnie z art. 10 § 1 kpa powiadomił strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z aktami przed wydaniem decyzji administracyjnej. Uwagi wniesione przez strony zostały szczegółowo przeanalizowane przez tut. Organ przed wydaniem niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 09.08.2012r. znak: PIR-AB/2369/2012 Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu wystąpił do tut. Organu z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, argumentując to ważnym interesem społecznym i wyjątkowo ważnym interesem strony.

Argumentując powyższe wnioskodawca podkreśla, że ważny interes społeczny wynika z celów, jakie pozwoli osiągnąć zakończenie unijnego projektu „Oczyszczenie ścieków w Wałbrzychu”, realizowanego przez WZWiK, tj.:

- cel ekologiczny – zmniejszenie ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska do wartości zgodnych z przepisami prawa i przez to uzyskanie efektu w postaci poprawy jakości wód powierzchniowych,
- cel zdrowotny – poprawa warunków sanitarnych i zmniejszenie ryzyka zachorowań,
- cel techniczno – organizacyjny – uporządkowanie gospodarki ściekowej, zastąpienie przestarzałych technologii nowoczesnymi rozwiązaniami, poprawa efektywności zarządzania,
- cel gospodarczy – podniesienie atrakcyjności terenu dla inwestorów,
- cel społeczny – podniesienie poziomu życia mieszkańców.

Reasumując, po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego zamiennego przedmiotowego zadania inwestycyjnego, biorąc pod uwagę zasadność wniosku WZWiK jak wyżej – tut. organ nadzoru budowlanego uznał, wypełniając dyspozycję *art. 51 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane*, iż zachodzą podstawy do zatwierdzenia przedłożonego projektu

*budowlanego zamiennego* na budowę kanalizacji sanitarnej jak wyżej, a wobec nie zakończenia robót budowlanych – *do udzielenia pozwolenia na wznowienie robót budowlanych* związanych z budową tej kanalizacji, nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie jednocześnie nadając decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Nadanie niniejszej decyzji, na wniosek strony, tj. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu, rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego jest niezbędne ze względu na interes społeczny, jak również ze względu na wyjątkowo ważny interes strony. Wskazać należy, iż ocena, czy istnieją przesłanki nadania decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności należy do organu, który wydaje decyzję. Jednakże, gdy organ ten stwierdzi, że istnieją przesłanki określone w art. 108 § 1 kpa, wówczas jest obowiązany nadać decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. W przedmiotowej sprawie zaistniały natomiast aż dwie przesłanki uzasadniające nadanie decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności, określone w art. 108 § 1 kpa, a mianowicie interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony. Na uwadze mieć tu należy także, że tut. organ nadzoru budowlanego rozpatrując sprawę nadania decyzji nieostatecznej rygoru natychmiastowej wykonalności powinien mieć na uwadze dyspozycję art. 7 kpa, nakazującego organom administracji załatwianie spraw z uwzględnieniem interesu społecznego i słusznego interesu stron. Przedmiotem inwestycji, której dotyczy niniejsza decyzja, jest natomiast budowa kanalizacji sanitarnej w Wałbrzychu. Tut. Organ podziela pogląd zawarty w uzasadnieniu wniosku WZWIK w Wałbrzychu o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, że możliwie szybkie wykonanie niniejszej decyzji jest niezbędne ze względu na ochronę interesu społecznego oraz ze względu na wyjątkowo ważny interes strony. Możliwość korzystania ze sprawnej infrastruktury wodno-kanalizacyjnej ma bowiem zasadnicze znaczenie dla funkcjonowania społeczności lokalnej. W przedmiotowej sprawie budowa sieci kanalizacyjnej niesie ze sobą korzyści o charakterze ekologicznym, społecznym, zdrowotnym oraz gospodarczym. Interes społeczny przejawia się w każdej z tych dziedzin. Odnosząc się kolejno do każdej ze wskazanych kategorii, należy stwierdzić, że jeśli chodzi o korzyści ekologiczne, to wybudowana kanalizacja sanitarna umożliwi mieszkańcom Wałbrzycha wykonanie podłączeń do zbiorczego kolektora sanitarnego, a tym samym likwidację bezodpływowych zbiorników czy nielegalnie wykonanych podłączeń do kolektorów deszczowych, co znacznie przyczyni się do zmniejszenia ilości zanieczyszczeń odprowadzanych do środowiska oraz sukcesywnej poprawy jakości bezpośrednich i pośrednich odbiorników ścieków. Ponadto, dzięki wybudowanej kanalizacji ściekowej zminimalizowane zostanie niekontrolowane odprowadzanie do wód i gleby ścieków nieoczyszczonych lub oczyszczonych w niewystarczającym stopniu. Przyczyni się to również do poprawy jakości wód powierzchniowych oraz zapewni ochronę wodnych ekosystemów lokalnych rzek. Poprzez rozbudowę systemu odbioru oraz oczyszczania ścieków ulegnie poprawie stan środowiska, dzięki czemu możliwe będzie spełnienie wymogów Dyrektywy 91/271/EWG dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Kwestię znaczenia uwarunkowań ekologiczno-środowiskowych dla interesu społecznego rozważał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku w sprawie IV SA/Wa 32/10 z dnia 18 marca 2010 r.: „*nie ulega wątpliwości, iż szybka realizacja inwestycji ograniczy negatywne oddziaływanie na środowisko w mieście L., co bez wątpienia leży w interesie społecznym.*”. Jeśli chodzi o korzyści społeczne, to budowa kanalizacji sanitarnej wpłynie również na podniesienie poziomu życia mieszkańców oraz niwelowanie różnic dostępności infrastruktury komunalnej. Sąd Administracyjny w Lublinie w wyroku z dnia 30 września 2005 r. w sprawie o sygn. akt II SA/Lu 571/05 stwierdził, że „*brak możliwości zasilania w wodę mieszkańców (...) stanowi ustawową przesłankę do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.*” Trudno nie zgodzić się z takim poglądem, mając na względzie zasadniczą rolę, jaką odgrywa dostęp do sprawnej infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Skutkiem funkcjonowania sprawnej sieci kanalizacyjnej będzie również poprawa warunków sanitarnych dla mieszkańców i zmniejszenie ryzyka ich zachorowań w związku z odizolowaniem społeczeństwa od przypadkowych

kontaktów ze ściekami komunalnymi. Podwyższy to również bezpieczeństwo mikrobiologiczne i epidemiologiczne. Funkcjonowanie kanalizacji sanitarnej zapewni również ochronę zasobów głównych zbiorników wód podziemnych, stanowiących zapasowe źródło wody pitnej – w czym wyraża się cel zdrowotny przedmiotowej inwestycji. Jeśli chodzi zaś o cel gospodarczy, to nowoczesna infrastruktura wodno-kanalizacyjna podniesie atrakcyjność terenu pod względem inwestycyjnym, co może przyczynić się do rozwoju gospodarczego i poprawy statusu ekonomicznego mieszkańców. Ułatwi również działanie przedsiębiorstw zlokalizowanych w obrębie oddziaływania inwestycji, co pozwoli na uniknięcie nakładów inwestycyjnych i czasowych na wypompowanie i wywożenie nieczystości. Kolejną korzyścią będzie również podniesienie atrakcyjności obszaru pod względem turystycznym poprzez ochronę parków krajobrazowych, stanowiących podstawę rozwoju funkcji turystycznych. Kwestię gospodarczego interesu społeczności lokalnej rozważał Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w wyroku z dnia 28 stycznia 2011 r. (VII SA/Wa 1135/10): „bezsprzeczne jest to, że inwestycja (...) leży w interesie społecznym, pozwoli udrożnić istniejący układ komunikacyjny w mieście przyczyniając się do rozwoju gospodarczego nieruchomości położonych wzdłuż projektowanej ulicy”.

Szybkie ukończenie przedmiotowej inwestycji jest niewątpliwie niezbędne także ze względu na wyjątkowo ważny interes strony - Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu. Zapewni ono bowiem uporządkowanie gospodarki ściekowej, a także zastąpienie przestarzałych technologii nowoczesnymi rozwiązaniami, a także poprawi efektywność zarządzania. Nadanie w tych warunkach rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji, która ma m.in. na celu usunięcie przeszkody w realizacji planowych zamierzeń inwestycyjnych (budowy kolektorów), nie może być oceniane jako naruszające prawo (por. wyrok NSA z 21 czerwca 1999 r., IV SA 1425/97, Lex nr 47860).

Mając na uwadze powyższe, nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 108 § 1 kpa jest w niniejszej sprawie w pełni uzasadnione.

Tut. Organ wyda postanowienie żądające od strony stosownego zabezpieczenia.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wywołuje skutki prawne przed uzyskaniem przez tą decyzję cech ostateczności.

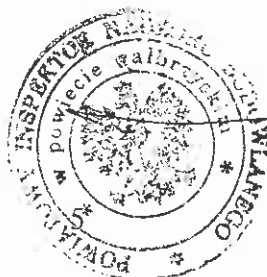
***Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt zamienny, określono warunki udzielonego pozwolenia na wznowienie robót i zobowiązano inwestora do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.***

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zatwierdzony projekt budowlany zamienny, o którym mowa w treści decyzji.

#### Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław. Odwołanie należy wnieść za pośrednictwem Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w powiecie wałbrzyskim w terminie czternastu dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

- Załącznik nr 1 – proj. bud. zamienny kanalizacji sanitarnej – branża sanitarna
- Załącznik nr 2 – proj. bud. zamienny – Etap II w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11 Listopada – branża sanit.
- Załącznik nr 3 – proj. bud. zamienny – Etap III sieć kanaliz. sanit. między ul. Kasprowicza a Przeskok – branża sanit.
- Załącznik nr 4 – proj. bud. zamienny – Przyłącze elektroenergetyczne do pompowni ścieków P1 – branża elektryczna
- Załącznik nr 5 – wykaz stron



POWIATOWY INSPEKTOR NADZORU BUDOWLANEGO  
Grażyna Wałkowska

Otrzymują :

1. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji  
Al. Wyzwolenia 39  
58-300 WAŁBRZYCH + załączniki
2. strony wg rozdzielnika

Do wiadomości:

3. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, WAAB  
Al. Wyzwolenia 24  
58-300 WAŁBRZYCH
4. Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Pl. Magistracki 1  
58-300 WAŁBRZYCH
5. NB-a/a BM + załączniki