

**UMOWA Nr ..... 2013 - WZÓR**

W dniu ..... 2013r. w Wałbrzychu, zawarto Umowę pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu, Al. Wyzwolenia 39,

NIP 886-00-12-544,

REGON 890451905,

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Marek Mielniczuk** – Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

**a**

.....  
NIP .....

REGON .....

KRS .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez: .....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru

Wykonawcy (postępowanie Nr PZ/04/VII/2013) - została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie realizowane w systemie „wybuduj” pod nazwą:

**„Budowa kanalizacji sanitarnej w ulicy Siemiradzkiego w Wałbrzychu”  
Nr referencyjny PZ/04/VII/2013**

zgodnie z:

- niniejszą Umową

- obowiązującą w przetargu Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) wraz z załącznikami do SIWZ, zgodnie z pkt.4 SIWZ - przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie budowy kolektora sanitarnego w ul. Siemiradzkiego w Wałbrzychu zgodnie z Dokumentacją Projektową pn.:

- Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej między ulicami Kasprowicza a Przeskok, w ul. Świdnickiej i od ul. Świdnickiej do ul. 11-go Listopada oraz w ul. Nowy Dom do ul. Kosynierów w Wałbrzychu – ETAP III – sieci kanalizacji sanitarnej między ulicami Kasprowicza a przeskok”,

- uproszczonym kosztorysem ofertowym Wykonawcy, sporządzonym na kwotę łączną zgodną z ceną netto oferty Wykonawcy,

- przedmiarem robót,

- Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowy.

Dokumenty te stanowią integralną część Umowy.

**§2**

1. Strony ustalają wartość wynagrodzenia Wykonawcy na kwotę:

Netto: ..... zł (słownie: .....)  
Podatek VAT: ..... zł (słownie: .....)  
Brutto: ..... zł (słownie: .....)

2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia obmiarowego z zastrzeżeniem, że za roboty nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje. Roboty zaniechane zostaną skalkulowane na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego (załącznik do oferty Wykonawcy), w stosunku do rzeczywistego zakresu wykonanych robót, potwierdzonych na podstawie dokumentów, tzn. powykonawczej dokumentacji inwentaryzacyjnej.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy w związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z nieprawidłowym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

4. W przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, na pisemny wniosek Wykonawcy, zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

### §3

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego prace.

2. Faktury związane z przedmiotem zamówienia powinny być adresowane na Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji.

3. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania, tj.: maksymalnie dwie faktury częściowe i jedna końcowa, prac na podstawie protokołu częściowego wykonania prac, w następujący sposób, tj.:

a) do 30% zaawansowania wartości zamówienia określonej w § 2 ust. 2 Umowy po zakończeniu tych prac i ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zatwierdzonym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym,

b) do 70% zaawansowania wartości zamówienia określonej w § 2 ust. 2 Umowy po zakończeniu tych prac i ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru zgodnie z zatwierdzonym przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym.

4. Pozostałe 30% wartości zamówienia płatne będzie po uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie całego obiektu.

5. Faktura końcowa z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:

- a) Sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych prac i potwierdzeniu go przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego,
- b) Przedłożeniu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom,
- c) Przeprowadzeniu i spisaniu protokołu odbioru końcowego stwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy.
- d) Dostarczeniu dokumentów, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5 i ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.
- e) Przekazanie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego złożenie zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (co najmniej 21 dni po

złożeniu zawiadomienia) lub przekazanie pozwolenia na użytkowanie.

6. Należne płatności za realizację przedmiotu umowy będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nr .....

7. Płatności będą dokonywane z rachunku bankowego .....  
w zakresie objętym zamówieniem.

8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

9. W trakcie realizacji całego zadania, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia procedury dokonania przez siebie zapłaty wymaganych należności na rzecz Podwykonawcy, tj.:

a) Wykonawca (Podwykonawca) zobowiązuje się składać Zamawiającemu (Wykonawcy) oświadczenia właściwie podpisane o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych zobowiązań z tytułu tej umowy. Oświadczenia takie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy wraz z rozliczeniami Robót.

b) Brak takich oświadczeń upoważnia Zamawiającego (Wykonawcę) do odmowy przyjęcia rozliczenia Podwykonawcy.

10. Płatności na rzecz Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy, nastąpią po dostarczeniu przez Wykonawcę Oświadczeń o których mowa w pkt. 9.

#### §4

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, tj. roboty budowlano-montażowe, wykonanie dokumentacji powykonawczej, należy zrealizować w terminie do **31.10.2013r.**, natomiast komplet dokumentów, należy złożyć we właściwym organie administracji, w terminie umożliwiającym uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Siemiradzkiego w Wałbrzychu, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30.11.2013r.**

2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu zakończenia robót w terminie maksymalnym do 6 miesięcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu przyczyn wyszczególnionych w SIWZ pkt 21. **ZMIANA WARUNKÓW UMOWY.**

#### §5

1. Dokumentacja kolaudacyjna w ilości 3 egz. (1 oryginał + 2 kopie + wersja elektroniczna) stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

a) wykaz opracowań,

b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności operatu

c) Dziennik Budowy

d) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej

e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem

f) pozwolenie na budowę

g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, w tym:

- zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę

- szkice geodezyjne powykonawcze
  - mapy i profile dokumentacji powykonawczej
  - płyta DVD – skany map
- h) sprawozdanie techniczne
- zakres i lokalizacja wykonanych robót
  - uwagi dotyczące robót i ich poszczególnych elementów
  - organizacja robót
  - opinia technologiczna
- i) protokoły badań, sprawozdań i odbiorów
- wyniki badań z zagęszczenia gruntu
  - protokoły badania szczelności
  - inspekcja kamerą TV kanalizacji sanitarnej
  - oświadczenia o uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego
  - protokoły z przeglądu technicznego WPWiK Sp. z o.o.
  - odtworzenie nawierzchni drogowej
- j) materiały
- lista materiałów
  - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo konsultowania na bieżąco proponowanych rozwiązań, w trakcie realizacji zadania.

## §6

1. Zamawiający w terminie do 7 dni wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego do realizacji niniejszego zamówienia.
2. Wykonawca ustanawia :
  - Kierownika Budowy w osobie : .....

## § 7

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) zabezpieczenie Placu Budowy – Terenu Budowy,
  - b) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego, ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami, dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi.
  - c) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu robót
  - d) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie,
  - e) utrzymanie porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania terenu robót.
  - f) ochrona mienia terenu robót do momentu przekazania użytkownikowi.
  - g) zabezpieczenie terenu robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami przejmując skutki finansowe z tego tytułu.
2. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
3. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich;

4. Wykonawca we własnym zakresie i w cenie oferty wykona projekt organizacji ruchu zastępczego na cały okres realizacji robót oraz uzyska jego zatwierdzenie przez Organ Zarządzający Ruchem Drogowym,
5. Wykonawca wyniesie w teren i będzie utrzymywał w ciągłej kompletności i czytelności, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, oznakowanie robót wykonane na podstawie projektu organizacji ruchu zastępczego,
6. Czasowe zajęcie terenu jest po stronie i na koszt Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie dla Wykonawcy musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ, obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia, w tym również opłaty i koszty związane z zajęciem pasa drogowego. Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia ewentualnych kar związanych z nieterminowym zajęciem pasa drogowego, Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia tych opłat w swoim zakresie i na swój własny koszt.

#### **§8**

Obowiązki Zamawiającego:

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- b) Zamawiający zapewni Nadzór Inwestorski.

#### **§9**

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
2. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą musi mieć formę pisemną.
3. Wszystkie umowy podwykonawstwa, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, muszą zawierać zakaz dalszego podwykonawstwa.

#### **§10**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie: ..... zł w formie: ..... do czasu usunięcia wszystkich wad i usterek zapisanych w protokole odbioru końcowego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w §4 niniejszej umowy, z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w §4 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% w ciągu 30 dni po terminie ustalonym w §4 i uznania przez Zamawiającego za wykonane

należycie

**b)** 30% w ciągu 15 dni po upływie rękojmi.

#### **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.
2. Okres gwarancyjny na roboty objęte umową wynosi 36 miesięcy, a przypadku oznakowania poziomego - 12 miesięcy.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego bezusterkowego lub daty usunięcia wady lub usterki stwierdzonej w czasie odbioru.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad. Obowiązkowe, corocznie przeglądy gwarancyjne będą zgłaszane przez Wykonawcę i odbywać się będą po odebraniu przedmiotu umowy z udziałem obu stron. Odbioru gwarancyjnego dokona komisja powołana na wniosek Wykonawcy. Wykonawca w terminie dwóch tygodni przed upływem okresu gwarancyjnego zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie terminu, w którym Strony dokonają odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych ustali termin, stosowny dla wszystkich Stron. W protokole odbioru gwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Odbioru pogwarancyjnego dokona komisja powołana na wniosek Wykonawcy. Wykonawca w terminie dwóch tygodni przed upływem okresu pogwarancyjnego zwróci się do Zamawiającego o wyznaczenie terminu, w którym Strony dokonają odbioru. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych ustali termin, stosowny dla wszystkich Stron. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres wad i usterek i termin dla ich usunięcia.  
Zalecenia z przeglądów Wykonawca ma realizować w terminie ustalonym w przeglądzie.
7. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu umowy.

#### **§12**

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy (tj. poprawne wykonanie robót budowlanych), który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru.  
Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru dołączyć następujące dokumenty: kompletny operat powykonawczy zawierający niezbędne dokumenty zgodnie z §5.
2. Wcześniej Kierownik Budowy wpisem do Dziennika Budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowość obiektu do odbioru.
3. Potwierdzenie tego wpisu przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) W przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,
- b) W przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
7. W przypadku wykonywania robót zanikowych oraz ulegających zakryciu Wykonawca powiadamia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego z wyprzedzeniem, co najmniej 3 dni roboczych, celem umożliwienia ich sprawdzenia przez Inspektora Nadzoru oraz dokonania odbioru tych robót.
8. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu:
- a) Będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego na własny koszt.
- b) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót-naprawienie lub doprowadzenie do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące na okres realizacji zamówienia umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
3. Opłacone polisy stanowią załączniki do niniejszej umowy.

### **§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia.

b) w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia netto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

3. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§15**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie a także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

#### **§16**

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

#### **§17**

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### **§18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### **§19**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- b) 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

**WYKONAWCA**

.....