

**Wójt Gminy Stare Bogaczowice**

**GMINA STARE BOGACZOWICE**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIESZÓW**

Plan został zatwierdzony  
Uchwałą nr XII/80/08  
Rady Gminy Stare Bogaczowice  
z dnia 14 kwietnia 2008 r.

**Stare Bogaczowice, kwiecień 2008 r.**



## GMINA STARE BOGACZOWICE

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ POŁOŻONEGO W OBRĘBIE WSI CIESZÓW

#### Podstawa opracowania:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164 poz.1587),
3. Uchwała nr VII/46/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 3 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

#### Zespół autorski:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| - mgr Fabian Jaskólski      | - główny projektant, uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty, wpisany na listę Z.O.I.U., nr Z-48 |
| - mgr inż. Magdalena Błazej | - projektant  |
| - mgr Marta Malec           | - projektant  |

*mgr Fabian Jaskólski*  
uprawniony  
do wykonywania zawodu urbanisty  
Z.O.I.U. Nr Z-48

Wałbrzych, kwiecień 2008 r.



**ZOIU**

**ZACHODNIA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW  
Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU**

50-123 Wrocław, ul. Olawska 2 tel./fax: (0-71) 3436498, 3439388; e-mail: [biuro@zoiu.pl](mailto:biuro@zoiu.pl); <http://www.zoiu.pl>  
BANK: BZ WBK 26 o/Wrocław Nr 88109015220000000100581691; NIP: 897-16-76-649; REGON: 932830272

Wrocław, 20 marca 2008 r.

**ZAŚWIADCZENIE Nr Z-48/ZC/171/2008**

Rada Okręgowa Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu, działając zgodnie z art. 19 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. Z 2001 r. nr 5 poz. 42 z późn. zm.) oraz § 29 ust. 1 pkt 8 Statutu Izby Urbanistów, zaświadcza, że

Pan mgr

**Fabian Jaskólski**

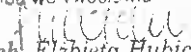
Zamieszkały: **Ul. Kasztelańska 50/10**

**58-316 Wałbrzych**

numer PESEL 40010119891, jest wpisany na listę członków Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu od dnia 25-01-2002 r. pod numerem Z-48.

Termin ważności zaświadczenia\* - **do dnia 31 sierpnia 2008 r.**

Z-ca Przewodniczącego Rady Okręgowej  
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów  
z siedzibą we Wrocławiu

  
mgr inż. arch. Elżbieta Hubicka

\* Zgodnie z uchwałą Pierwszego Zjazdu Krajowego Izby Urbanistów z dnia 29 czerwca 2002 roku w sprawie wysokości opłat na rzecz Izby Urbanistów i zasad ich podziału pomiędzy budżety izb okręgowych a budżet Izby Krajowej, zaświadczenia o członkostwie w Izbie Urbanistów wydaje się z terminem ważności od 1 do 6 miesięcy, w zależności od okresu, za który opłacono składki członkowskie.

**Uchwała Nr XII/80/08**  
**Rady Gminy Stare Bogaczowice**  
**z dnia 14 kwietnia 2008 roku**

*w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.*

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z uchwałą nr VII/46/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 3 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu zgodności ustaleń planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Rada Gminy uchwała, **co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.
2. Ustalenia planu zawarte są w tekście niniejszej uchwały oraz na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustalonym legendą.
3. Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zawarte są w załączniku nr 2 do uchwały. Rozstrzygnięcia zawarte w załączniku nr 2 nie są ustaleniami planu.

**§ 2.**

**1. Przeznaczenie terenu.**

W obszarze objętym planem obowiązują następujące ustalenia dotyczące projektowanego przeznaczenia terenów, w tym również istniejące przeznaczenie w przypadku gdy ustalenia planu nie wprowadzają zmiany:

- 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 2) **MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
- 3) **R** – teren użytkowany rolniczo.
- 4) **R/WS** – tereny użytkowane rolniczo i wód powierzchniowych.
- 5) **Ro** – teren ogrodów przydomowych (strefa wyłączona z zabudowy).
- 6) **KDW** – ulice wewnętrzne.

**2. Zagospodarowanie terenu.**

Dla poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące zagospodarowanie (oznaczenia terenów zgodnie z rysunkiem planu):

- 1) 1 MN - Ustala się przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
- 2) 2 Ro - Ustala się przeznaczenie terenu pod zagospodarowanie biologicznie czynne (ogrody przydomowe) funkcjonalnie związane z projektowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną.

o niskiej emisji zanieczyszczeń.

- 2) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- 3) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
- 4) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy rozwiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
- 5) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.

#### 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć zabytek, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków przedmiot i miejsce odkrycia zabytku oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli jest to niemożliwe Wójta Gminy Stare Bogaczowice (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

#### 6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) Niedopuszczalne jest sytuowanie w obszarze objętym planem takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 2) Na obszarze zabudowy, terenach rolnych oraz na terenach komunikacji obsługującej zabudowę wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych, niezwiązanych z prowadzoną działalnością, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.

#### 7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN/U obowiązują następujące ustalenia:

- 1) nieprzekraczalna lub obowiązująca linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.
- 2) obowiązuje przedstawiona na rysunku planu zasada lokalizacji budynków mieszkalnych na działce,
- 3) powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 20% powierzchni całkowitej działki budowlanej,
- 4) wysokość projektowanej zabudowy ustala się na dwie kondygnacje naziemne łącznie z poddaszem użytkowym (mieszkalnym lub usługowym). Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
- 5) poziom posadowienia budynków ustala się na 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy wejściu do budynku,
- 6) obowiązują dachy symetryczne o stromych połaciach. Wymagane nachylenie połaci dachowych w granicach od 40° do 45°. Niedopuszczalne jest stosowanie dachu o połaciach mijających się na wysokości kalenicy. Obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną – matową w kolorze czerwonym lub brązowym,
- 7) na terenach zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe, na działkach usługowych liczba miejsc postojowych warunkowana będzie rodzajem usług i powinna być określana indywidualnie,
- 8) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 40% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zielen przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze, itp.),
- 9) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 4 MN, 7 MN, 13 MN, dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej w formie zabudowy szeregowej.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.**

- 1) Obszar objęty planem miejscowym położony jest w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo – krajobrazowych określonych w rozporządzeniu nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego oraz w rozporządzeniu nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 r., zmieniającym w/w rozporządzenie.
- 2) W obszarze objętym planem nie dopuszcza się realizacji inwestycji, które zgodnie z przepisami o ochronie środowiska zaliczane są do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także instalacji powodujących znaczne zanieczyszczenia poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości (nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej).
- 3) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają:
  - teren ogrodów przydomowych, oznaczony na rysunku planu symbolem Ro,
  - teren użytkowany rolniczo, oznaczony na rysunku planu symbolem R,
  - tereny użytkowane rolniczo i wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem R/WS (nie dotyczy obiektów i urządzeń wodnych związanych z gospodarką wodną).

**9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.**

Dla projektowanej zabudowy ustala się zasadę podziału terenu na działki budowlane. Zasada podziału ma charakter orientacyjny, dopuszcza się jej korekty. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest modyfikacja zasady podziału przy zachowaniu następujących kryteriów:

- 1) zapewniony zostanie bezpośredni dostęp do drogi,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 3) szerokość frontu działki przylegającej do drogi publicznej nie może być mniejsza niż 18,0 m.

**10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.**

W obszarze objętym planem miejscowym znajduje się fragment dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstąpienia od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,
- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 19 metrów w obu kierunkach.

Ustala się:

- możliwość budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej, po trasie istniejącej dwutorowej linii o napięciu 2x 220 kV,
- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejącej i nowej linii po jej wybudowaniu.

**11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się projektowanymi ulicami wewnętrznymi (KDW) o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 m do 10,0 m (zgodnie z rysunkiem planu).
- 2) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej, po jej rozbudowie, na warunkach ustalonych przez zarządcę sieci,
  - b) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, w okresie przejściowym możliwe rozwiązania lokalne (studnie),
  - c) odprowadzanie ścieków do systemu kanalizacji, w okresie przejściowym do zbiorników bezodpływowych,
  - d) odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub cieków.

**§ 3.**

Do czasu zmiany sposobu zagospodarowania terenów, o których mowa w § 2, pozostają one w dotychczasowym użytkowaniu.

**§ 4.**

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości z tytułu uchwalenia planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 0 %.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

**§ 6.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Makosiej*  
Jan Makosiej

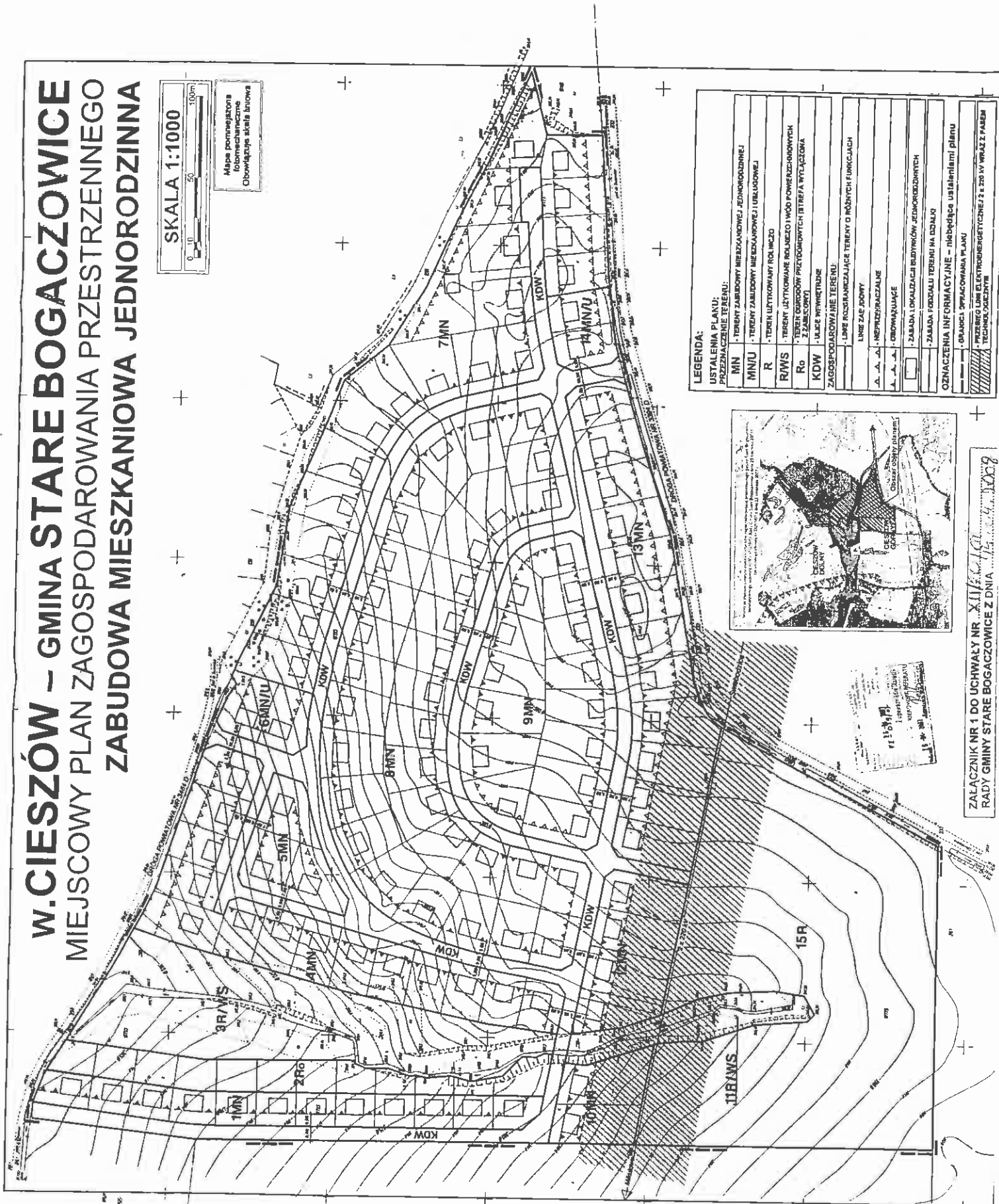
# W.CIESZÓW – GMINA STARE BOGACZOWICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

SKALA 1:1000



Mapa pomiarowa  
krajowa  
Obrębowa skala 1:5000



**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU:  
PRZEZNACZENIE TERENU:**

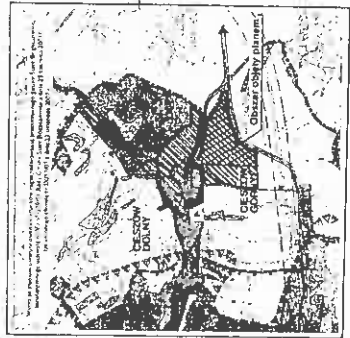
MN	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN/U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I UBIELOWEJ
R	- TERENY UŻYTKOWANY ROLNICZO
RWS	- TERENY UŻYTKOWANE ROZLIZCZO I WODOPONIEŻNIOWYCH
Ro	- TERENY GOSPODÓW PRZETWORCZYCH I TERENA WYŁĄCZONA Z ZABUDOWY
KDW	- UCISCE WPRZYTRUDNE

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

---	- LINIE ROZSZERZACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
---	- LINIE ZAG. ŻOBY
▲	- INFRASTRUKCJA
▲	- OBRÓWNIANIE
▲	- ZABUDWA I LOKALIZACJA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH
▲	- ZABUDWA PODDAŁY TERENY NA DOŁAŁO

**OZNACZENIA INFORMACYJNE – niezbędne ustaleniami planu**

---	- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
---	- PRZEBIEG LINI ELEKTROENERGETYCZNEJ 2 i 220 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM



1:11-11-11  
L. Krawiec  
11-11-11

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR X/11/2011  
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA 11.11.2011



**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XII/80/08 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 14 kwietnia 2008 roku**

zawierający informacje o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

- 1. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.**

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

- 2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.**

Na potrzeby miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonano prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Wynikiem prognozy są ekonomiczne skutki realizacji planu przedstawione w syntezie wydatków i wpływów.

Z prognozy wynika, że gmina nie ponosi skutków finansowych na infrastrukturę techniczną oraz transformację terenu.

**PRZEWODNICZĄCY**

**Rady Gminy**

*Jan Makosiej*  
**Jan Makosiej**

## Uzasadnienie

*do uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.*

Rada Gminy Stare Bogaczowice uchwałą nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. zobowiązała Wójta Gminy Stare Bogaczowice do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Projekt planu opracowany został zgodnie z wymogami sztuki urbanistycznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, jak również uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr IX/57/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r.

Był również wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29.02.2008 do 21.03.2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132, 58-132 Stare Bogaczowice.

Dyskusja publiczna odbyła się dnia 20.03.2008 r. Natomiast uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na piśmie do Wójta Gminy Stare Bogaczowice można było składać do 04.04.2008 r.

Do projektu planu nie wniesiono uwag w okresie przewidzianym na ich składanie jak również w trakcie dyskusji publicznej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jan Makosiej*  
Jan Makosiej

**Urząd Gminy**  
**58-312 Stare Bogaczowice**  
ul. Główna 132, tel. 845 22 30  
NIP 886-10-10-163

**Stwierdzenie zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, z ustaleniami studium.**

Na podstawie art. 20, ust. 1, ustawy z dnia 27 marca o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Stare Bogaczowice przedstawił Radzie Gminy Stare Bogaczowice wyniki oceny zgodności projektu planu z ustaleniami studium, stwierdzając zgodność ustaleń projektu planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 r., zmienionego uchwałą nr IX/57/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 23 listopada 2007 r.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
*Leszek Świątański*

**UCHWAŁA Nr VII/46/07**  
**Rady Gminy Stare Bogaczowice**  
**z dnia 3 lipca 2007 roku**

**w sprawie:** przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Stare Bogaczowice **uchwala co następuje:**

**§ 1**

W oparciu o analizy przeprowadzone na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie osiedla zamkniętego z wewnętrznym układem komunikacyjnym i lokalną infrastrukturą.

**§ 2**

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny nr 1 sporządzony w skali 1:10 000, przedstawiający granice obszaru objętego planem.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stare Bogaczowice.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

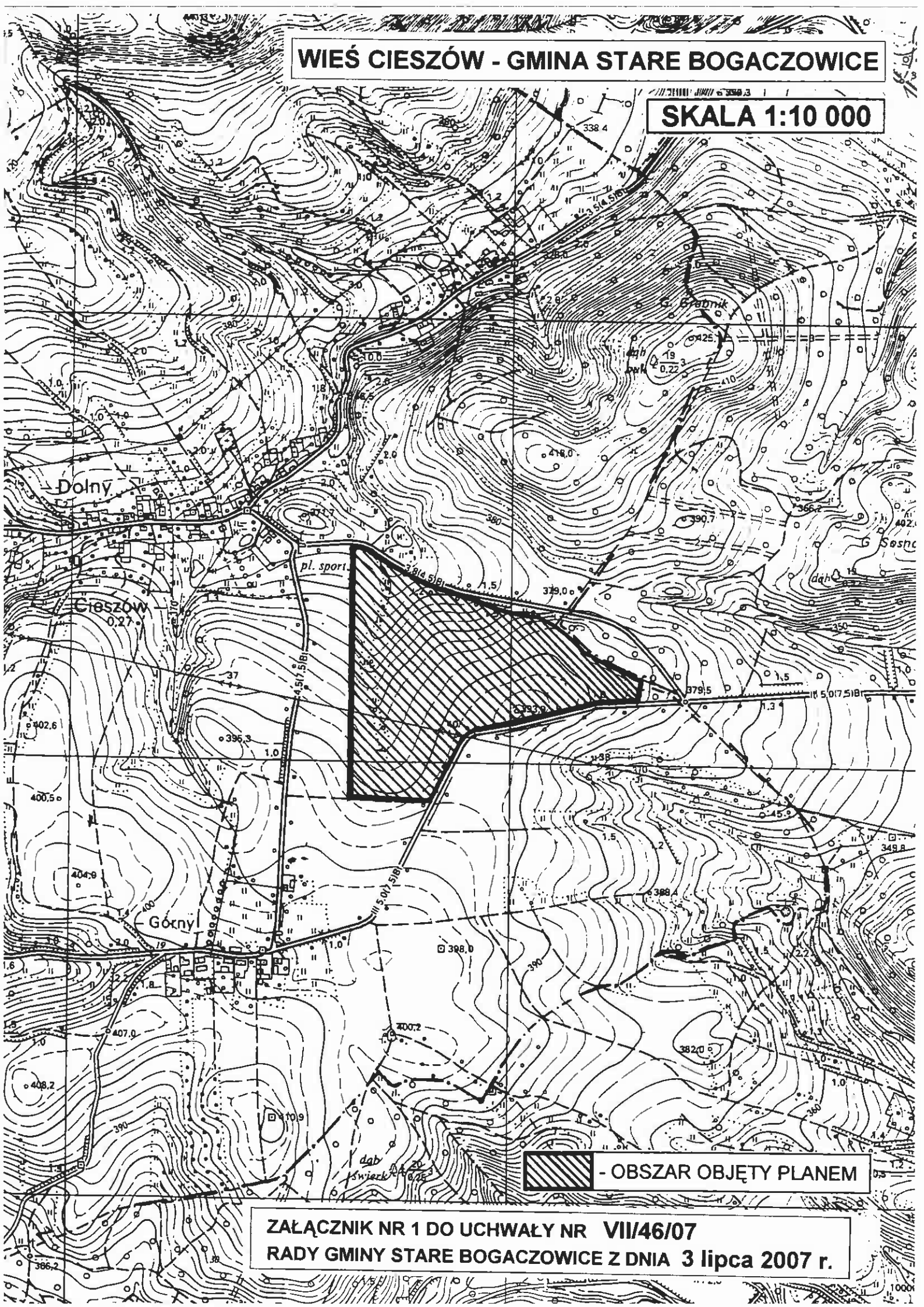
**PRZEWODNICZĄCY**

**Rady Gminy**

*Jan Holonczak*  
**Jan Makosiej**

# WIEŚ CIESZÓW - GMINA STARE BOGACZOWICE

SKALA 1:10 000



 - OBSZAR OBJĘTY PLANEM

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/07  
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA 3 lipca 2007 r.

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr VII/46/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 3 lipca 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, obejmującego działkę nr 177/3, o powierzchni ok. 20,0 ha, przystępuje się w związku z wnioskiem właściciela działki.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu umożliwienie zmiany dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu i przeznaczenie go pod zabudowę mieszkaniową jako funkcję podstawową. Projektowana zabudowa mieszkaniowa będzie miała formę osiedla zamkniętego z wewnętrznym układem komunikacyjnym i lokalną infrastrukturą, realizowanego staraniem i na koszt inwestora.

Projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 r.

Na podstawie wyników analiz: zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Wójt Gminy uznaje za celowe opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy  
*Jacek Moloniec*  
Makostaj

# **ANALIZY DOTYCZĄCE ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gmina Stare Bogaczowice

Zgodnie z art. 14, ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zm.), przed podjęciem uchwały przez Radę Gminy Stare Bogaczowice w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, Wójt Gminy wykonał niezbędne analizy przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz zamieszczono poniżej.

## **1. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu.**

Obszar proponowany do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni ok. 20.0 ha zlokalizowany jest przy drogach powiatowych nr: 3394 D i 3464 D.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym, niezbędnych dla realizacji zabudowy mieszkaniowej jako funkcji podstawowej.

Realizacja inwestycji pozwoli na alternatywne zagospodarowanie gruntów rolnych zlokalizowanych w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drogach powiatowych. Umożliwi to pełne wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej terenu przeznaczonego pod zabudowę.

W oparciu o powyższe uznano za zasadne przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2. Analiza dotycząca stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/179/01 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 czerwca 2001 r.**

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono, że w zakresie:

### **2.1. Ochrony środowiska przyrodniczego.**

- Teren objęty planem położony jest w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego.
- Zgodnie ze studium, w granicach obszaru objętego planem, nie stwierdzono zagrożenia powodzią, nie występują tam złoża surowców.

### **2.2. Ochrony środowiska kulturowego gminy.**

- Na terenie objętym planem nie występują obiekty ani obszary objęte ochroną konserwatorską.
- Forma i charakter projektowanej zabudowy kształtowane będą zgodnie z uwarunkowaniami kulturowymi regionu.

### **2.3. Struktury funkcjonalno – przestrzennej (tereny osadnictwa).**

- Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze przeznaczonym pod zainwestowanie, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

- Obszar zlokalizowany jest w obrębie wsi, dla której przyjmuje się rozwój wiodącej funkcji rolniczej i mieszkaniowej.

#### **2.4. Infrastruktury technicznej.**

- Nie wystąpią kolizje z istniejącymi urządzeniami i sieciami uzbrojenia technicznego. Poszerzenie obszarów zabudowy mieszkaniowej przyczyni się do rozbudowy i modernizacji lokalnego systemu infrastruktury technicznej.

#### **2.5. Komunikacji.**

Obszar objęty planem leży poza granicami rezerw terenowych zabezpieczonych w studium na cele rozwoju układu komunikacyjnego.

Ponadto nadrzędnym celem rozwoju gminy jest „Stworzenie jak najlepszych warunków bytowych ludności poprzez podnoszenie walorów użytkowych terenu gminy w postaci warunków zamieszkania, pracy i obsługi”

Na podstawie analizy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice stwierdzono, że przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami obowiązującego studium.

### **3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.**

W trakcie przygotowywania materiałów geodezyjnych do opracowania planu uzyskano informację z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu, z których wynika że w zasobie państwowym przechowywane są następujące mapy dotyczące obszaru objętego planem:

- mapa ewidencji gruntów w skali 1:5 000.
- mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:1 000.

Zgodnie z art. 16, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rysunek planu wykonany zostanie na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

### **4. Zakres prac planistycznych.**

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i obejmował będzie:

#### **1. Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu.**

- 1.1 Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, tj. stanu zagospodarowania terenu oraz stanu władania.
- 1.2 Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem.
- 1.3 Pozyskanie materiałów wejściowych warunkujących wykonanie opracowania / między innymi mapy ewidencji gruntów, wniosków do planu, itp./

#### **2. Wykonanie dokumentacji ekofizjograficznej.**

#### **3. Wykonanie projektu planu.**

- 3.1 Wykonanie projektu planu, tj.: rysunku planu i uchwały Rady Gminy (w formie umożliwiającej przedstawienie ich do uzgodnienia i wyłożenia do publicznego wglądu).



Określa się następujący zakres ustaleń planu (art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym):

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
  - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
  - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - stawka procentowa na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 3.2 Wykonanie wniosku w sprawie uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3.3 Przygotowanie projektów dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia procesu uzgadniania, opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu.
4. **Wykonanie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**
5. **Wykonanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.**
6. **Przedłożenie projektu planu komisji urbanistyczno – architektonicznej celem zaopiniowania.**
7. **Ostateczne opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag i wniosków złożonych w trakcie opiniowania, uzgadniania i wyłożenia planu do publicznego wglądu.**
8. **Przygotowanie uchwały projektu planu do uchwalenia.**
9. **Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji oraz wykonanie kopii planu.**

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Leszek Świętalski**

**Urząd Gminy**  
58-312 Stare Bogaczowice  
ul. Główna 132, tel. 845 22 20  
NIP 886-10-10-168

WYKAZ MATERIAŁÓW PLANISTYCZNYCH SPORZĄDZONYCH NA POTRZEBY PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice

Lp.	Nazwa, rodzaj opracowania	Data	Autor	Skala	Forma	Cel opracowania, wnioski
1	Opracowanie ekofizjograficzne	październik 2007 r.	mgr inż. Magdalena Błazej	1:10 000	graficzna tekstowa	Charakterystyka poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego na obszarze objętym planem i ich wzajemne powiązania

WÓJT GMINY  
Stare Bogaczowice  
Leszek Świętański

Nr **28** (491)

Rok IX

poniedziałek,  
9 lipca 2007

2,50 zł (7% VAT)



ISSN 1505-4379

# TYGODNIK Wiadomości

W A L B R Z Y S K I E

## OBWIESZCZENIE

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

### zawiadamiam

o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego.

Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132,

58-312 Stare Bogaczowice, w terminie do dnia 3 sierpnia 2007 r.

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

Stare Bogaczowice, 2007.07.06

## OBWIESZCZENIE

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

### **zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, w terminie do dnia **03 sierpnia 2007 r.**

Wniosek powinien zawierać nazwisko, imię, nazwę i adres wnioskodawcy, przedmiot wniosku oraz oznaczenie nieruchomości, której dotyczy.

**WOJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
*Leszek Świętański*

### Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń.
2. Prasa lokalna.

WYKAZ WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
					wniosek uwzględniony	wniosek nie-uwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	8

Nie zgłoszono wniosków do planu w związku z obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Stare Bogaczowice, 2007.07.06

DIK.7322/MP-02/2/2007

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki**  
**we Wrocławiu**  
**Wydział Infrastruktury**  
**Plac Powstańców Warszawy 1**  
**50-951 Wrocław**

## **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

### **zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Wnioski do planu miejscowego mogą być składane w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Leszek Świętalski**

### **Załącznik:**

1. Mapa w skali 1:10 000 przedstawiająca teren objęty planem.

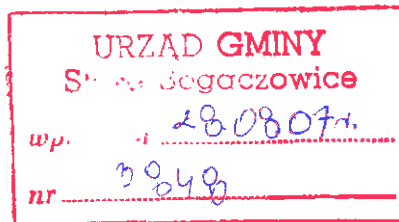
### **Otrzymują:**

1. Adresat.
2. a/a.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF. III.P-8 -7041-41/376/07  
RIG. 7322/MP-02/07



Wrocław, dnia 23 sierpnia 2007 r.

WÓJT GMINY  
STARE BOGACZOWICE

*Alba*  
*Prut*

dotyczy: **zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów.**

W związku z zawiadomieniem o podjęciu uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przekazuję do wykorzystania przy sporządzaniu projektu planu następujące uwagi:

- przy ustalaniu poszczególnych zasad zagospodarowania terenu, należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie walorów naturalnych środowiska przyrodniczego, w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej i ochronę walorów krajobrazowych;
- dla planowanej zabudowy – zapewnić kompleksowe rozwiązanie problemów, w tym gospodarki odpadami, urządzenia i kształtowania terenów zieleni, a także zapewnić dojazd do poszczególnych nieruchomości;
- ustalenia należy formułować w odniesieniu do ładu przestrzennego oraz pozytywnych cech zagospodarowania terenów sąsiednich;
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać wymogi zawarte w Prawie ochrony środowiska ( tekst jednolity Dz. U. Nr 129 z 2006 r. , poz. 902). - art. 71, 72 i 73;
- plan winien także uwzględniać wymogi zawarte w niżej wymienionych przepisach ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity- Dz. U. Nr 239 z 2005r. poz. 2019):
  - w art. 42 – w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków;
  - w art. 84 – w zakresie ochrony przed powodzią;
  - w dziale III – w zakresie ochrony wód i ujęć wody;
- wykorzystanie zasobów przyrody na obszarze objętym planem winno być zgodne z art. 2 ust. 1 pkt 6 - 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z 2004r. z późniejszymi zmianami). Z uwagi na położenie terenu objętego niniejszym planem w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego należy przestrzegać zasad zagospodarowania i ochrony walorów przyrodniczo-krajobrazowych, określonych w rozporządzeniu nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Wałbrz. Nr 34, poz. 260.) oraz w rozporządzeniu nr 9 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 6 lipca 2000 r., zmieniającym w/w rozporządzenie. Należy uwzględnić wyniki inwentaryzacji przyrodniczej gminy Stare Bogaczowice, wykonanej w 2005 r. na zlecenie Wojewody Dolnośląskiego i przekazanej do UG w Starych Bogaczowicach protokołem z dnia 30.09.2005 r.
- zaopatrzenie w energię ciepłą przy zastosowaniu paliw ekologicznych;
- prowadzenie działalności gospodarczej powodującej wytwarzanie, odzysk, unieszkodliwianie, zbieranie i transport odpadów podlega zapisom ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
- uciążliwość oddziaływania przewidywanych przedsięwzięć należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Informuję również, że projekt przedmiotowego planu **wymagać będzie uzgodnienia z Wojewodą Dolnośląskim** - zgodnie z art. 16 ust. 7 cytowanej wyżej ustawy o ochronie przyrody.

Urząd Gminy  
58-312 Stare Bogaczowice  
ul. Główna 132, tel. 845 22 20  
NIP 886-10-10-168

Stare Bogaczowice, 2007.07. 06

RIG 7332/MP-02/2.2007

Zarząd Województwa Dolnośląskiego  
we Wrocławiu  
Wybrzeże Słowackiego 12-14  
50-411 Wrocław

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

**zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Wnioski do planu miejscowego mogą być składane w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice.

WÓJT GMINY  
Stare Bogaczowice  
*Leszek Świątalski*

**Załącznik:**

1. Mapa w skali 1:10 000 przedstawiająca teren objęty planem.

**Otrzymują:**

1. Adresat.

2. a/a.



**Urząd Gminy**  
58-312 Stare Bogaczowice  
ul. Główna 132, tel. 845 22 20  
NIP 886-10-10-168

PIG 7322/MP-02/2/2007

Stare Bogaczowice, 2007.07.06

**Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego**  
**Aleja Wyzwolenia 20-24**  
**58-300 Wałbrzych**

## **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

### **zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Wnioski do planu miejscowego mogą być składane w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice.

**WOJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
*Leszek Świątański*

### **Załącznik:**

1. Mapa w skali 1:10 000 przedstawiająca teren objęty planem.

### **Otrzymują:**

1. Adresat.

2. a/a.

Stare Bogaczowice, 2007.07.06

RIG.7322/MP-02/Z/2007

według rozdzielnika

## ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.)

**zawiadamiam**

o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Wnioski do planu miejscowego mogą być składane w terminie do 21 dni od daty otrzymania niniejszego pisma w Urzędzie Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
*Leszek Świętański*

**Załącznik:**

1. Mapa w skali 1:10 000 przedstawiająca teren objęty planem.

**Otrzymują:**

1. Adresat.
2. a/a.

**Rozdzielnik do pisma w sprawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

1. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
ul. Armii Krajowej 35 C  
58-302 Wałbrzych
3. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
ul. Polna Droga 1  
58-100 Świdnica
4. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 34  
50-950 Wrocław
5. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu  
Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
58-300 Wałbrzych
6. Wojewódzki Sztab Wojskowy  
ul. Obornicka 130  
50-984 Wrocław 27
7. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego  
Delegatura we Wrocławiu  
ul. F. Druckiego Lubeckiego 2  
50-036 Wrocław
8. Sudecki Oddział Straży Granicznej  
ul. Wypiańskiego 2  
57-302 Kłodzko
9. Telekomunikacja Polska S.A. Zakład Telekomunikacji  
ul. Słowackiego 20 a  
58-300 Wałbrzych
10. Telekomunikacja Polska S.A.  
Obszar Pionu Sieci we Wrocławiu  
ul. Purkyniego 2  
50-155 Wrocław
11. EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A.  
Oddział w Wałbrzychu  
ul. Wysockiego 11  
58-300 Wałbrzych
12. Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Zachód Sp. z o.o  
ul. Marcelińska 71  
60-354 Poznań
13. Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu  
Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu  
ul. Kościuszki 1  
58-300 Wałbrzych
14. Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o.  
Oddział we Wrocławiu  
ul. Gazowa 3  
50-513 Wrocław
15. Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
ul. Matejki 5  
58-300 Wałbrzych
16. a/a

Potwierdzam odbiór

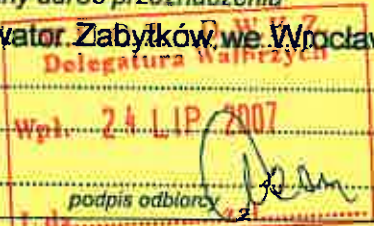
- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05123  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu  
 Delegatura w Wałbrzychu  
 ul. Zamkowa 3  
 58-300 Wałbrzych



dn. .... 2007 r.

podpis odbiorcy

*[Signature]*  
 L.dz. ....

ppup PP nr 24

# Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

PEŁNOMOCNIK

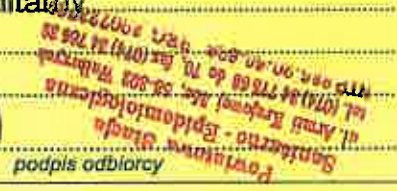
- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05424  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny  
 ul. Armii Krajowej 35 C  
 58-302 Wałbrzych



dn. 24.07. 2007 r.

podpis odbiorcy

*[Signature]*  
 L.dz. ....

ppup PP nr 24

# Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

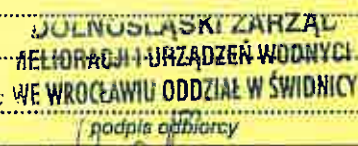
- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 1290  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
 ul. Polna Droga 1  
 58-100 Świdnica



dn. 23.07. 2007 r.

podpis odbiorcy

*[Signature]*  
 L.dz. ....

ppup PP nr 24

# Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05426

Wartość ..... zł ..... gr

Masa ..... kg ..... g

Kwota pobrania ..... zł ..... gr

Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
 Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu  
 ul. C.K. Norwida 34  
 50-950 Wrocław

ppup PP nr 24  
 dn. 23.11.2007 2007 r.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
 50-950 Wrocław ul. C.K. Norwida 34  
 tel.: 071 331 88 88 P. Nr 1432  
 Przesyłki polecone  
 Pełnomocnik

WYDANO  
 PEŁNOMOCNIKOWI  
 ADRESATA

Poczta  Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05427

Wartość ..... zł ..... gr

Masa ..... kg ..... g

Kwota pobrania ..... zł ..... gr

Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
 Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu  
 Wydział Zarządzania Drogi Powiatowymi  
 Aleja Wyzwolenia 20-24  
 58-300 Wałbrzych

ppup PP nr 24

dn. 23.11.2007 2007 r.

Starostwo Powiatowe  
 w Wałbrzychu  
 podpis odbiorcy

Poczta  Polska

Agnieszka Wieckiewicz-Mncz.  
 UP nr 10005

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05428

Wartość ..... zł ..... gr

Masa ..... kg ..... g

Kwota pobrania ..... zł ..... gr

Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
 Wojewódzki Sztab Wojskowy  
 ul. Obornicka 130  
 50-984 Wrocław 27

ppup PP nr 24

dn. 23.11.2007 2007 r.

podpis odbiorcy

Poczta  Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy 0542P  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego

Delegatura we Wrocławiu

ul. F. Druckiego Lubeckiego 2

50-036 Wrocław

dn. 23.07.2007 r.

AGENCJA  
 BEZPIECZEŃSTWA WEWNĘTRZNEGO  
 Delegatura we Wrocławiu  
 ul. F. Druckiego Lubeckiego 2  
 50-036 Wrocław

ppup PP nr 24

Poczta  Polska

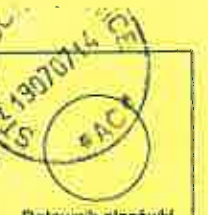
Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy 05430  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Sudecki Oddział Straży Granicznej

ul. Wyspiańskiego 2

57-302 Kłodzko

23 LIP. 2007

dn. 23.07.2007 r.

*[Signature]*  
 podpis odbiorcy



ppup PP nr 24

Poczta  Polska

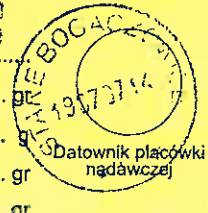
Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy 02423  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Telekomunikacja Polska S.A. Zakład Telekomunikacji

ul. Słowackiego 20 a

58-300 Wałbrzych

dn. 23 LIP. 2007 r.

Telekomunikacja Polska SA  
 Pracownia Obsługi  
 Kancelaria w Rejonie Zachodnim  
 ul. Słowackiego 20 a 58-300 Wałbrzych

ppup PP nr 24

Poczta  Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy 05431  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Telekomunikacja Polska S.A.  
 Obszar Pionu Sieci we Wrocławiu  
 ul. Purkyniego 2  
 TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A.  
 Pion Administracji  
 ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
 dn. .... 2007 r.

ppup PP nr 24

Wpł. 23. LIP. 2007

Stanisława Mackiewicz  
 podpis odbiorcy

Poczta Polska

Kancelaria w Regionie Zachodnim  
 ul. Purkyniego 2, 50-155 Wrocław  
 Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy 05449  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

EnergiaPro Koncern Energetyczny S.A.  
 Oddział w Wałbrzychu  
 ul. Wsockiego 11  
 58-300 Wałbrzych  
 dn. .... 2007 r.

ppup PP nr 24

23-07-2007

Patronat nadawczy nr 472  
 EnergiaPro Koncern Energetyczny  
 Oddział w Wałbrzychu  
 Agnieszka Wasilewska  
 podpis odbiorcy

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- kwoty przekazu
- przesyłki .....

Nr nadawczy 05440  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Polskie Sieci Elektroenergetyczne - Zachód Sp. z o.o.  
 ul. Marcelińska 71  
 60-354 Poznań  
 dn. 23.07. 2007 r.

ppup PP nr 24

Polskie Sieci Elektroenergetyczne  
 Zachód Sp. z o.o.  
 ul. Marcelińska 71, 60-354 Poznań  
 podpis odbiorcy

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej  
 przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością  
 paczki pocztowej  
 kwoty przekazu  
 przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 0544  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Dolnośląska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. we Wrocławiu  
 Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu  
 ul. Kościuszki 1  
 58-300 Wałbrzych

ppup PP nr 24

dn. .... 2007 r. ....

ZAKŁAD GAZOWNICTWA W WAŁBRZYCH  
 SEKRETARIAT  
 Wpł. 2007-07-23  
 podpis odbiorcy Barbara Kempa  
 Pełnomocnictwo nr 15



Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej  
 przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością  
 paczki pocztowej  
 kwoty przekazu  
 przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05418  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Sp. z o.o.  
 Oddział we Wrocławiu  
 ul. Gazowa 3 KANCELARIA  
 50-513 Wrocław

ppup PP nr 24

dn. .... Wpł. .... 2003-07-2007

podpis odbiorcy  
 Karol Nymym  
 Janina



Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej  
 przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością  
 paczki pocztowej  
 kwoty przekazu  
 przesyłki .....

Nr nadawczy ..... 05422  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej  
 ul. Matejki 5  
 58-300 Wałbrzych

ppup PP nr 24

dn. 23.07.2007 r.

KOMENDA MIEJSKA  
 PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
 ul. Matejki 5  
 58-300 Wałbrzych  
 tel. 074 8877230, fax 074 8877281



Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT





DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
we WROCŁAWIU, ODDZIAŁ w ŚWIDNICY  
58-100 Świdnica, ul. Polna Droga 1

DZM i UW  
Tel.: 074-852-30-58  
Fax: 074-852-22-34  
NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl  
swidnica@dzmiuw.wroc.pl  
REGON: 932964788-00045

Świdnica dn. 24.07.2007 r.

Znak sprawy ME-460-342/07  
L.dz. .../07

Urząd Gminy  
ul. Główna 132  
58 – 312 Stare Bogaczowice

Dotyczy: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo nr RIG.7322/MP-OZ/Z/2007 z dnia 06.07.2007 r., Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy informuje, że część terenu objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, jest zdrenowana i znajduje się na nim rów melioracyjny R – 3 z wylotem drenarskim.

Jednocześnie informujemy, że w/w urządzenia melioracyjne zostały naniesione na załączonej mapie.

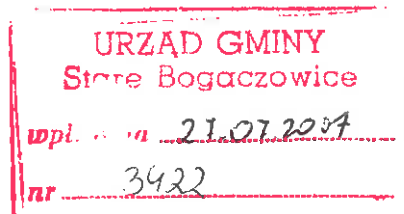
Zał. szt. 1  
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 10 000

**Otrzymała:**

1. Adresat
2. a/a

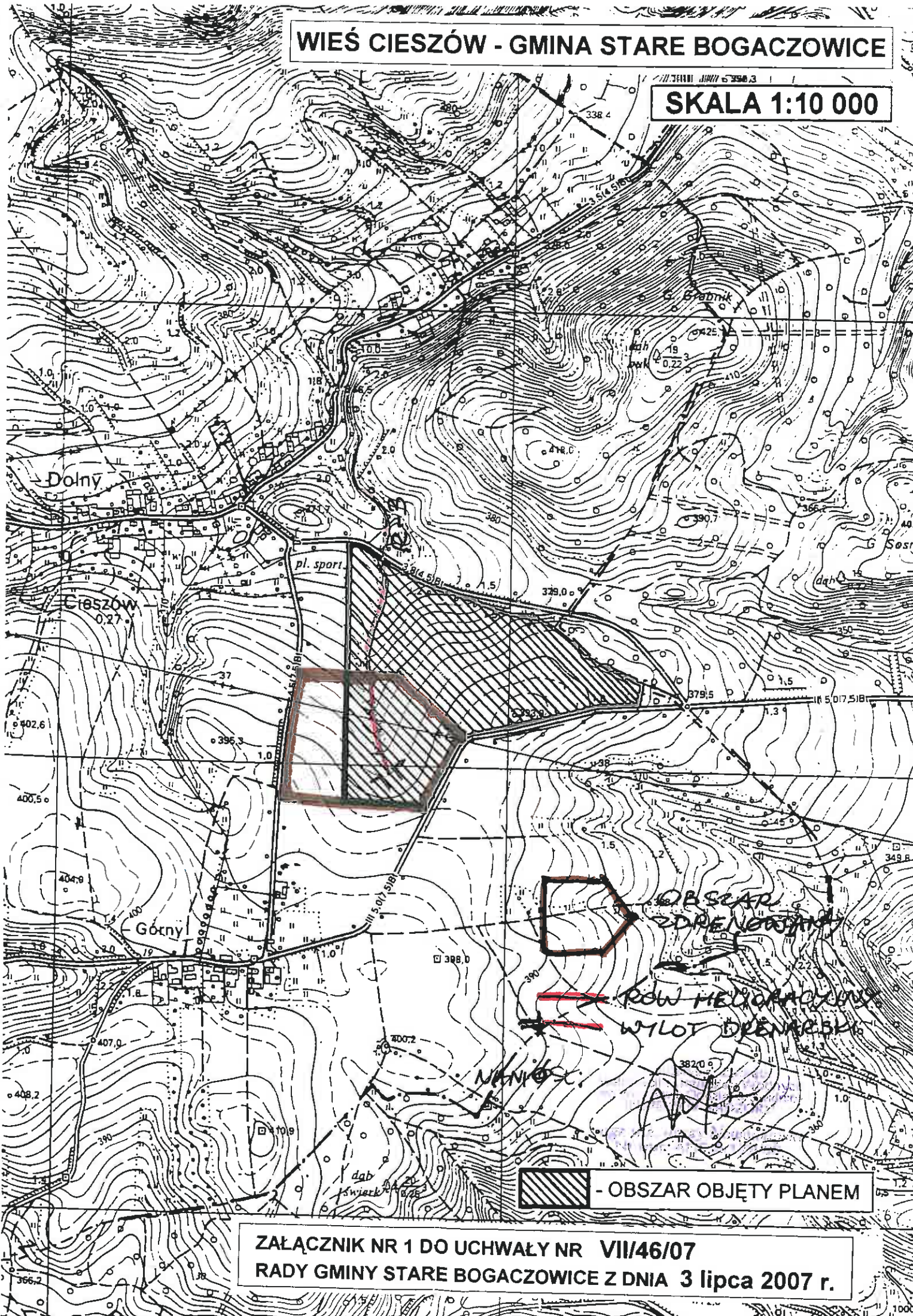
Sprawę prowadzi:  
Jerzy Nowowiejski, ME  
☎ 074-852-30-58 w. 31  
✉ swidnica@dzmiuw.wroc.pl

Urząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
we Wrocławiu Oddział w Świdnicy  
mgr inż. Stefan Kirczkowski  
KIEROWNIK ODDZIAŁU



# WIEŚ CIESZÓW - GMINA STARE BOGACZOWICE

SKALA 1:10 000



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VIII/46/07  
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA 3 lipca 2007 r.



# REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

50-950 WROCŁAW 68, ul. C.K. Norwida 34

## TELEFONY:

Centrala: (0-71) 337-88 00  
Dyrektor: (0-71) 337-88-88  
Fax: (0-71) 328-50-48

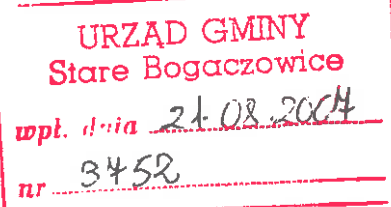
## Pion Zasobów Wodnych

Centrala: (0-71) 328-48-88  
Z-ca Dyrektora: (0-71) 328-30-30  
Fax: (0-71) 328-13-39

WASZ ZNAK: RIG.7322/MP-02/Z/07  
NASZ ZNAK: NU-412/1172/732/2007

Wrocław, 13.08.2007 r.

Urząd Gminy  
ul. Główna 132  
58-312 Stare Bogaczowice



Dotyczy: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gmina Stare Bogaczowice.

Odpowiadając na Państwa pismo uprzejmie informujemy, że przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy:

1. Uwzględnić aspekty ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniami, m.in. poprzez kompleksowe i zgodne z obowiązującymi wymogami ochrony środowiska rozwiązanie gospodarki wodnej, ściekowej (ścieki bytowe, komunalne, przemysłowe i opadowe) oraz gospodarki odpadami, z wykorzystaniem, istniejących obiektów infrastruktury technicznej, m.in. składowiska odpadów w Czarnym Borze.
2. Uwzględnić, w projekcie planu oraz na załącznikach graficznych, lokalizację ujęć wód powierzchniowych, podziemnych oraz ich strefy ochronne (z nr Decyzji i organem wydającym) wraz z obowiązującymi na tych terenach zakazami, nakazami i ograniczeniami.

Przepisami regulującymi zagadnienia gospodarki wodno – ściekowej oraz gospodarki odpadami są m.in.:

- ✓ Ustawa z dnia 27.04.2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.).
- ✓ Ustawa z dnia 27.04.2001 r. *O odpadach* (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251).
- ✓ Ustawa z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.).
- ✓ Ustawa z dnia 7.06.2001 r. *O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858).
- ✓ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. *w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego* (Dz. U. z 2006 r. Nr 137, poz. 984).

Zgodnie z art. 41 ust. 1 ww. ustawy Prawo ochrony środowiska, organ administracji opracowujący MPZP lub wprowadzający do niego zmiany sporządza „Prognozę oddziaływania na środowisko”, którą prosimy przesłać równocześnie z projektem MPZP przekazywanym do naszego Zarządu, w celu uzgodnienia.

Sprawę prowadzi:

Wydział Uzgodnień: mgr inż. Agnieszka Włodarczak tel. (071) 328 48 88 wew. 130

DYREKTOR

Ryszard Kosierb

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Bobru, Nysy Łużyckiej, Bystrzycy i Kaczawy, Nadzór Wodny w Legnicy, ul. Rataja 32, 59 – 220 Legnica,
- ZO, ZZ, OKI, NU, EMN a/a.

  
SUDECKI ODDZIAŁ  
STRAŻY GRANICZNEJ  
Kancelaria Jawną  
Nr. dz. 7235/07  
Data 3.11.07  
57-300 Kłodzko

Kłodzko, dnia 30.07.2007 r.  
egz. nr ..Z

Zarząd Gminy  
Stare Bogaczowice  
ul. Główna nr 132  
58-312 Stare Bogaczowice

*RIG*  
*SP*  
*Hand*

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice

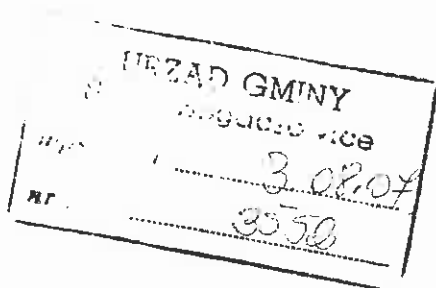
W odpowiedzi na pismo nr RIG.7322/MP-02/7/2007 z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów,

Sudecki Oddział Straży Granicznej im. Ziemi Kłodzkiej w Kłodzku uprzejmie informuje, że nie składa wniosków do w/w planu.

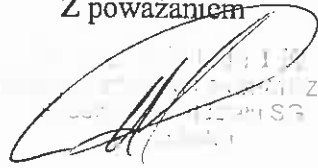
Ponadto odpowiadając na pisma:

- nr 7322/MP-01/2007 z dnia 6 lipca 2007 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice,
- nr 7322/25/07/2007 z dnia 12 lipca 2007 r. w sprawie uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Struga, gmina Stare Bogaczowice,

Sudecki Oddział Straży Granicznej im. Ziemi Kłodzkiej w Kłodzku uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do w/w projektów.



Z poważaniem

  
WITOLD SZCZEPANIK  
PREZES WYKONAWCZY  
ZARZĄDU GMINY  
STARE BOGACZOWICE

Wykonano w 2 egz.

egz. nr 1 - a/a (t. uzgodnienia)  
egz. nr 2 - adresat

Sporz / wyk. Ł.K. tel. 074-862 2444,  
dnia 30.07.2007 r.



Telekomunikacja Polska S.A.

Obszar Eksploatacji  
Pionu Sieci w Zielonej Górze

Al. Niepodległości 10, 65-061 Zielona Góra  
tel.: 0 68 322 44 00  
fax: 0 68 322 44 01  
www.tp.pl

Wałbrzych, 13 sierpień 2007r.

214  
27 08 07

**URZĄD GMINY**  
**Ul. Główna 132**  
**58-312 Stare Bogaczewice**

Numer pisma: SWZ/ZJE/75598/07/PN

**Temat:** Uzgodnienie Nr 75598/07 - projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszków.

Szanowni Państwo,

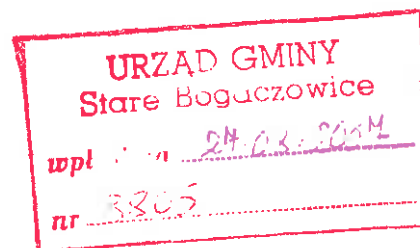
w odpowiedzi na Państwa pismo znak:RIG.7322/MP-02/Z/2007 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszków, informujemy, że w obrębie obszaru objętego planem występują urządzenia telekomunikacyjne eksploatowane przez TP Obszaru Pionu Sieci w Zielonej Górze, Al. Niepodległości 10.

W przypadku rozpoczęcia robót inwestycyjnych na terenie objętym planem zagospodarowania przestrzennego Telekomunikacja Polska zastrzega sobie możliwość wybudowania infrastruktury.

Z poważaniem

**Rafał Zieliński**

Dyrektor Obszaru Eksploatacji w Zielonej Górze



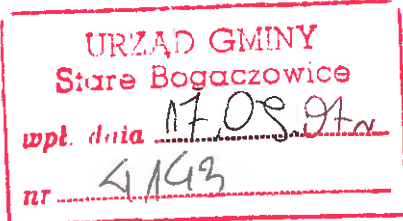
Załączniki:

1. Mapy w skali 1:10 000 – 1 szt.

TR4/5549/GS/2007

Wałbrzych, dnia

12-09-2007

Urząd Gminy  
ul. Główna 132  
58-312 Stare Bogaczowice

Dotyczy: Wniosków do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo znak: RIG.7322/MP-02/Z/2007 zawiadamiające o podjęciu przez Radę Gminy Stare Bogaczowice uchwały nr VII/46/07 o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów informujemy, że w obszarze objętym planem nie ma sieci elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia eksploatowanych przez EnergiaPro Koncern Energetyczny SA, natomiast znajduje się linia napowietrzna wysokiego napięcia D-203/204 ( 220 kV ), stanowiąca własność Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA. Trasa tej linii została przedstawiona na załączonej mapie stanowiącej załącznik do w/w uchwały.

Dla zasilania w/w obszaru w energię elektryczną, konieczna będzie rozbudowa istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej EnergiaPro K.E. SA. Należy przewidzieć wzdłuż ciągów komunikacyjnych tereny na lokalizację stacji transformatorowych SN/nN oraz pasy terenu dla budowy linii średniego i niskiego napięcia. Lokalizacje te należy uzgodnić z Działem Rozwoju Koncernu Energetycznego SA EnergiaPro Oddział w Wałbrzychu.

W miejscowym planie zagospodarowania terenu należy zamieścić zapis dopuszczający sytuowanie kontenerowych stacji transformatorowych w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej.

Sposób podłączenia poszczególnych obiektów i posesji do istniejącej sieci energetycznej zostanie określony w wystawionych warunkach przyłączenia, po złożeniu wniosków przez przyłączane podmioty. Przyłącza będą wykonane zgodnie z obowiązującymi standardami, przepisami oraz zgodnie z charakterem istniejącej sieci. Wszelkie koszty związane z odstępstwem od przyjętych na danym terenie standardów (np. budowa sieci kablowej przy istniejącej napowietrznej) ponosi wnioskodawca.

W przypadku kolizji istniejących sieci elektroenergetycznych EnergiaPro z projektowanymi obiektami (urządzeniami), inwestor usuwa je na własny koszt. Usunięcie kolizji należy realizować na podstawie podpisanego z EnergiaPro porozumienia lub umowy o przebudowę sieci elektroenergetycznej, oraz w oparciu o zatwierdzoną przez EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Wałbrzychu, dokumentację techniczno-prawną.

**Sprawę prowadzi:**

Grzegorz Surowka, 0748428564, Grzegorz.surowka@wb.energiapro.pl

**Załączniki:**

1. Mapy – 1 egz.

*Z poważaniem*EnergiaPro Koncern Energetyczny SA  
Oddział w Wałbrzychu  
Z-ca Dyrektora ds. Dystrybucji

Bogdan Mikoś

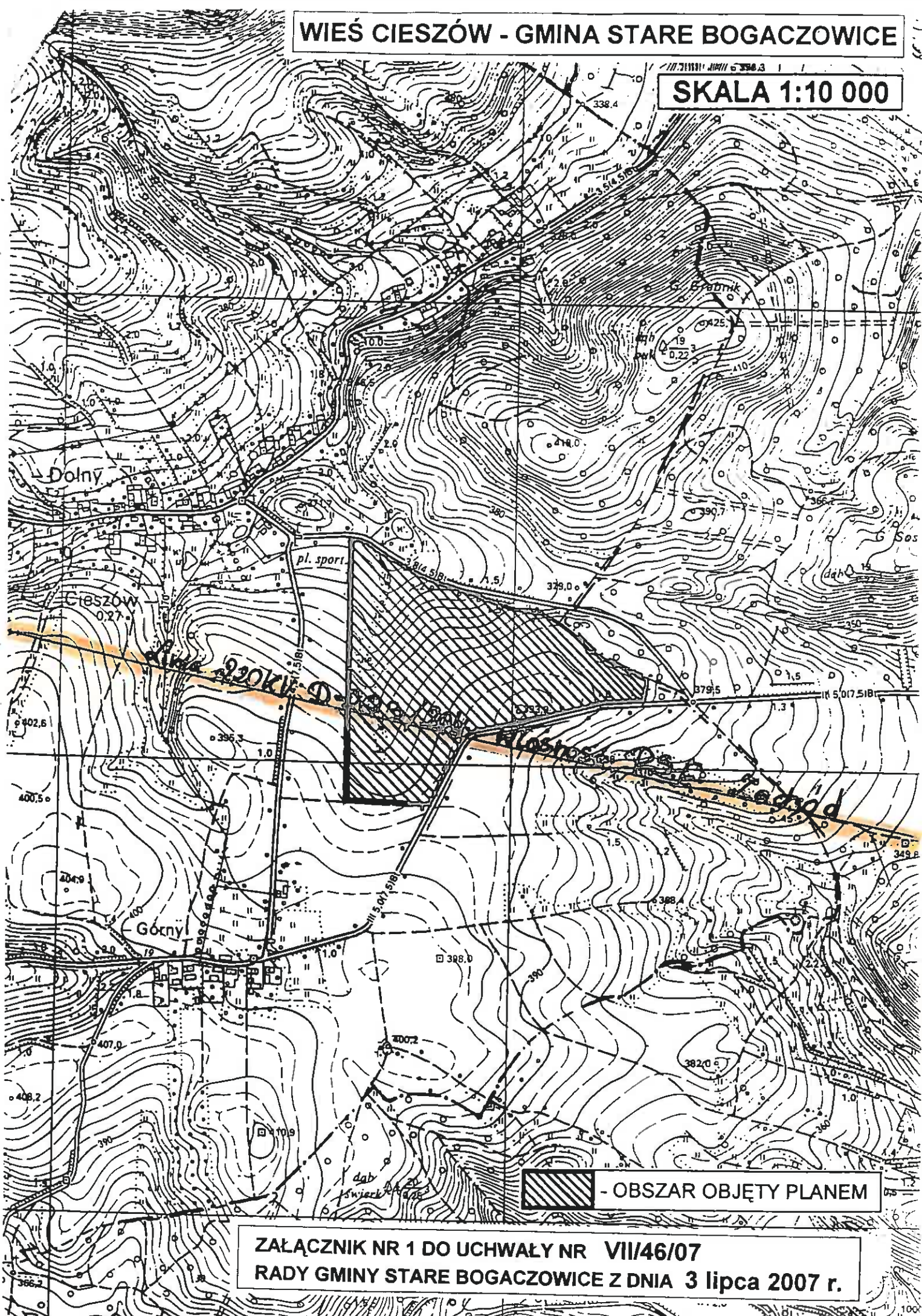
**Rozdzielnik:**

1. Adresat
2. TR4 a/a.

EnergiaPro Koncern Energetyczny SA Oddział w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Wysockiego 11  
tel. +48-74/84 28 300, fax +48-74/84 25 819  
REGON: 230179216-00072

**WIEŚ CIESZÓW - GMINA STARE BOGACZOWICE**

**SKALA 1:10 000**



**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR VII/46/07  
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA 3 lipca 2007 r.**

# POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE - ZACHÓD Sp. z o.o.

ul. Marcelesińska 71, 60-354 Poznań  
tel. (061) 861 10 00  
fax (061) 867 33 43

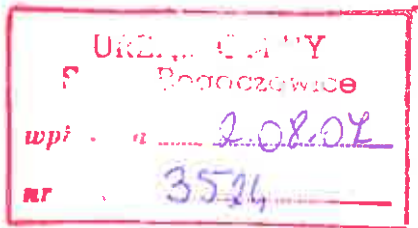


Poznań, dnia 30. 07. 2007 r.  
DZ/ZR/MZ/8389 /2007

## URZĄD GMINY

ul. Główna 132  
58 – 312 STARE BOGACZOWICE  
woj. dolnośląskie

*ALG*  
*[Signature]*



### DOTYCZY: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Cieszów.

W odpowiedzi na pismo z dnia 6. 07. 2007 r. (data wpływu 23. 07. 2007 r.), znak: RIG.7322/MP-02/Z/2007, w którym Wójt zawiadamia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru we wsi Cieszów informujemy, że Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA jest właścicielem obiektów elektroenergetycznych (stacji i linii o napięciu 400 kV i 220 kV) krajowej sieci przesyłowej.

Poniżej podajemy informacje o istniejących i przewidywanych obiektach sieci przesyłowej dla terenu wskazanego w załączniku do wyżej wymienionego pisma, które należy uwzględnić w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie przez południowe tereny obrębu Proboszczów przebiega fragment elektroenergetycznej linii dwutorowej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice, wzdłuż której należy nadal uwzględniać pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Linia ta jest ważnym elementem sieci przesyłowej krajowego systemu elektroenergetycznego i umożliwia przesył mocy z tego systemu do elektroenergetycznych stacji 220/110 kV. Ze stacji tych energia elektryczna dosyłana jest, poprzez sieć dystrybucyjną (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), między innymi do odbiorców znajdujących się na terenie gminy Stare Bogaczowice.



Konto bankowe: BANK HANDLOWY W WARSZAWIE S.A. II O/POZNAŃ, 75 10301508 0000 0005 0166 7005  
Sąd Rejonowy w Poznaniu KRS 37609, Kapitał zakładowy: 13.925.000,00 zł.  
Regon: 631180203  
NIP 779-20-10-778



Zgodnie z aktualnie obowiązującym planem inwestycyjnym Polskich Sieci Elektroenergetycznych SA przewidziane jest finansowanie prac związanych z przygotowaniem budowy dwutorowej linii 400 kV względnie linii wielotorowej-wielonapięciowej, po trasie istniejącej dwutorowej linii 2 x 220 kV Mikułowa – Świebodzice.

W części tekstowej, sporządzanego planu miejscowego dla obszaru we wsi Cieszów muszą być uwzględnione zapisy obejmujące wszystkie informacje (istniejące i przewidywane) dotyczące linii 2 x 220 kV z podaniem: relacji, napięcia, rodzaju, szerokości (wzdłuż linii) terenu ograniczeń jego użytkowania i ustaleń dla tego terenu. Odpowiednie wielkości muszą być odzwierciedlone na rysunkach planu miejscowego wraz z oznakowaniem, wzdłuż trasy linii, pasa technologicznego i podaniem jego wielkości.

Powyższe informacje należy zamieścić w punktach dotyczących elektroenergetyki. Prosimy by zapisy dotyczące elektroenergetycznej sieci przesyłowej wyraźnie oddzielić od zapisów dotyczących elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej (obiekty o napięciu 110 kV i niższym), których właścicielem jest EnergiaPro Koncern Energetyczny SA.

Uzyska się to poprzez wprowadzenie do punktów elektroenergetyki oddzielnych części zatytułowanych: „Elektroenergetyczna sieć przesyłowa”, „Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna”.

W związku z powyższym prosimy w sporządzanym planie miejscowym zamieścić jako oddzielnie zatytułowany zapis o treści:

**„Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.**

Na terenie objętym planem miejscowym znajduje się fragment dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 2 x 220 kV relacji Mikułowa – Świebodzice pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż której należy nadal uwzględniać pas technologiczny o szerokości 70 metrów (po 35 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania jego terenu.

Dla terenów znajdujących się w pasie technologicznym obowiązują następujące ustalenia:

- nie należy lokalizować budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. W indywidualnych przypadkach, odstępstwa od tej zasady może udzielić właściciel linii, na warunkach przez siebie określonych,

- należy uzgadniać warunki lokalizacji wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- nie należy sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości od osi linii po 19 metrów w obu kierunkach,
- teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii,
- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego bezpośrednim sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz konstrukcji wysokich w bezpośrednim sąsiedztwie pasów technologicznych wymaga uzgodnienia z właścicielem linii.

Ustala się:

- możliwość budowy dwutorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV względnie linii wielotorowej, wielonapięciowej, po trasie istniejącej dwutorowej linii o napięciu 2 x 220 kV,
- możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznych linii przesyłowych istniejącej i nowej linii po jej wybudowaniu.”

*Na rysunkach planu miejscowego należy:*

- *nanieść trasę elektroenergetycznej linii: 220 kV wraz z pasem technologicznym,*
- *na osi linii 2 x 220 kV nanieść opis: „2 x 220 kV (2 x 400 kV)”, wraz z opisem kierunków relacji tej linii: „Mikułowa” na kierunku północno-zachodnim oraz „Świebodzice” na kierunku południowo-wschodnim,*
- *w legendzie załącznika graficznego planu miejscowego należy uwzględnić symbol elektroenergetycznej linii o napięciu 2 x 220 kV (2 x 400 kV) z zaznaczonym pasem technologicznym,*
- *przy symbolu elektroenergetycznej linii 2 x 220 kV (2 x 400 kV) należy zamieścić opis:*  
 „dwutorowa linia elektroenergetyczna 2 x 220 kV wraz z granicami pasa technologicznego na terenie którego obowiązują ograniczenia jego użytkowania po trasie, której planowana jest budowa dwutorowej linii 2 x 400 kV lub linii wielotorowej-wielonapięciowej,”.

*Prosimy o dokładne wniesienie, bez zmian, zapisów z niniejszego pisma, do części tekstowej planu miejscowego jak i na jego rysunkach. Spełnienie powyższego warunku gwarantuje poprawność zapisów planu miejscowego w zakresie dotyczącym elektroenergetycznej sieci przesyłowej.*

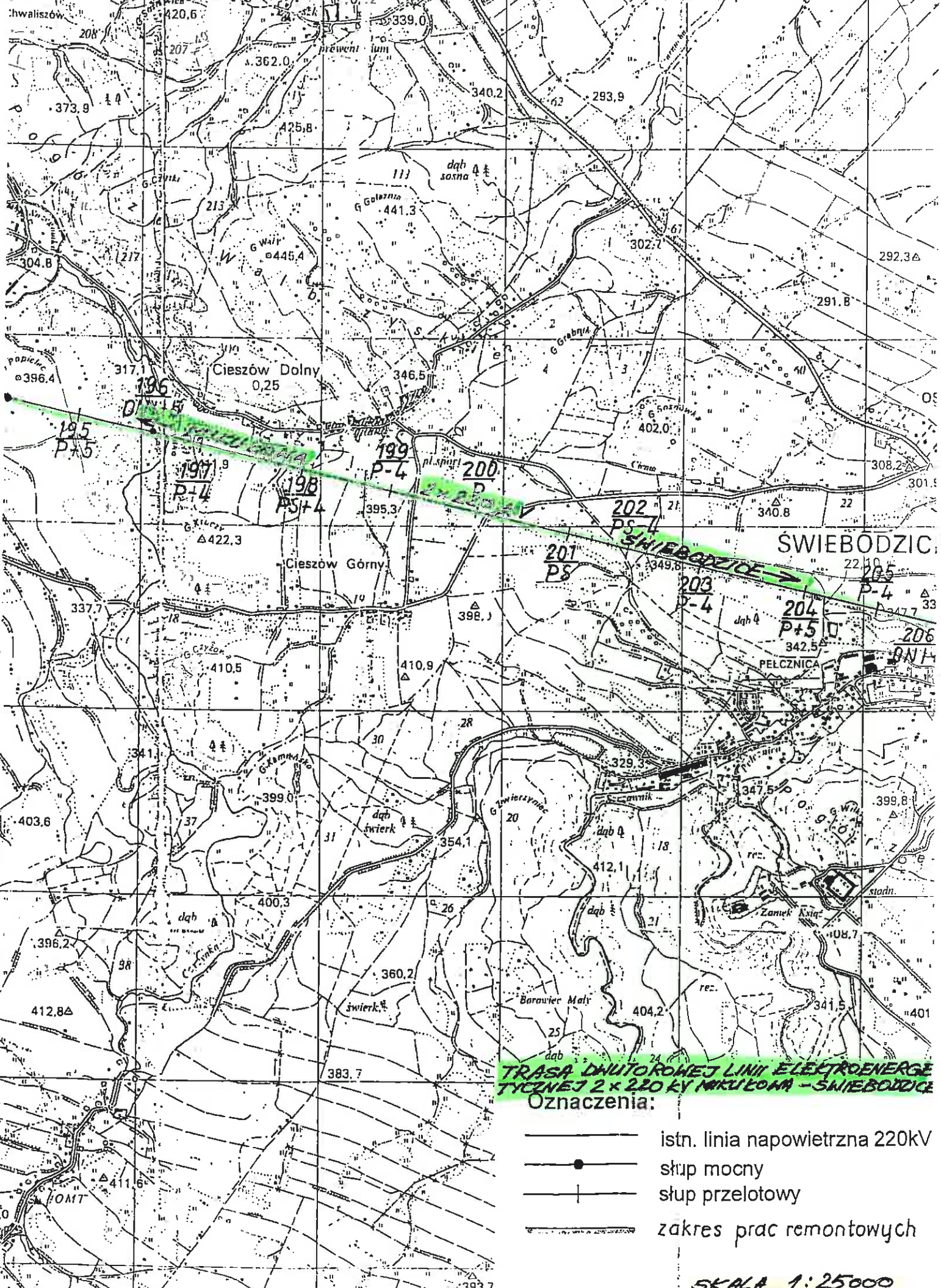
*1. Sieć Energetyczna*  
*Sp. z o.o.*  
Prezes Zarządu  
*mgr inż. Lech Tatarski*

*Załącznik: - plan trasy linii 2 x 220 kV Mikułowa – Świebodzice w skali 1 : 25 000*

*K/O wraz z kopią przesyłki z Urzędu Gminy:*

- PSE-OPERATOR SA Departament Infrastruktury Sieciowej,  
Pion Zarządzania Przedsięwzięciami Inwestycyjnymi,  
ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa,*
- PSE-OPERATOR SA Departament Infrastruktury Sieciowej,  
Pion Zarządzania Majątkiem Sieciowym,  
ul. Mysia 2, 00-496 Warszawa,*
- ZM,*
- ZR.*

2893-4



**TRASA DWUTOROWEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 2 x 220 kV MIKULOWA - SWIEBODZICE**

Oznaczenia:

- istn. linia napowietrzna 220kV
- słup mocny
- słup przelotowy
- zakres prac remontowych

SKALA 1:25000

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział we Wrocławiu

ul. Gazowa 3  
50-513 Wrocław  
tel. 071 335 31 00  
fax 071 335 31 01

OGP/TT-14/MP/187-1/2007  
Wasz znak: RIG.7322/MP-02/Z/2007

Wrocław, dnia 31.07.2007

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Gdańsku

ul. Armii Krajowej 10  
80-009 Gdańsk  
tel. 058 221 14 00  
fax 058 221 14 01

Zakład Gospodarki Energetycznej  
ul. Wolności 4  
80-009 Gdańsk

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Poznaniu

ul. Wolności 10  
60-001 Poznań  
tel. 061 221 14 00  
fax 061 221 14 01

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Remberszczynie

ul. Wolności 10  
60-001 Poznań  
tel. 061 221 14 00  
fax 061 221 14 01

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Świerklanach

ul. Wolności 10  
60-001 Poznań  
tel. 061 221 14 00  
fax 061 221 14 01

Operator Gazociągów Przesyłowych  
GAZ-SYSTEM S.A.  
Oddział w Tarnowie

ul. Wolności 10  
60-001 Poznań  
tel. 061 221 14 00  
fax 061 221 14 01

**Urząd Gminy Stare  
Bogaczowice**  
ul. Główna 132  
58-312 Stare Bogaczowice

Dotyczy: **zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.**

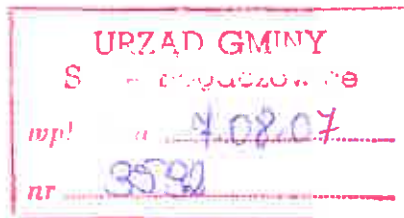
W odpowiedzi na w/w pismo informujemy, że na przedmiotowym terenie sieć gazowa wysokiego oraz podwyższonego średniego ciśnienia będąca w eksploatacji OGP GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu nie występuje.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. T t a/a

p.o. Dyrektora Oddziału

Andrzej Lisowski



**Adres Siedziby:**

ul. Bohomatka 21, 01-613 Warszawa  
tel. 022 560 18 00, fax 022 560 16 06

**Zarząd Spółki:**

Prezes Zarządu: Igor Wasilewski  
Członkowie Zarządu: Krzysztof Rogala, Paweł Starczak

Wałbrzych, dnia 31-07-2007 r.

MZ - 5562 / 14 / 2007

**KOMENDA MIEJSKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
58-300 Wałbrzych, ul. Jana Matejki 5  
tel. 074 8877290, fax 074 8877291

**Urząd Gminy  
ul. Główna 132  
58-312 Stare Bogaczowice**

W nawiązaniu do wystąpienia RIG.7322/MP-02/Z/2007 dotyczącego składania wniosków do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, Gm. Stare Bogaczowice, tutejsza Komenda Miejska PSP wnosi o:

a) uwzględnienie w planie zagospodarowania terenu i projektach budowlanych zakładanych inwestycji postanowień przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej; szczególnie należy wziąć pod uwagę wskazania ujęte w:

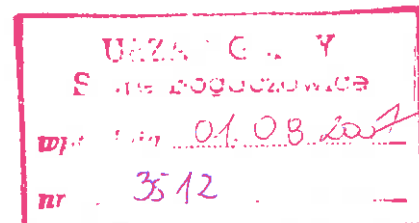
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139),
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 80, poz. 563),
- ❖ Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 z późniejszymi zmianami).

**KOMENDANT MIEJSKI**  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Wałbrzychu

ml. bryg. mgr inż. Marian Kamiński

Otrzymują:

1. Adresat,
2. MZ a/a



## Oświadczenie

**Dotyczy przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne  
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie  
wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

W obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego powierzchnia terenów przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne; zwartego obszaru gruntów rolnych klas I – III nie przekracza 0,5 ha, gruntów rolnych klasy IV nie przekracza 1,00 ha. Brak gruntów rolnych klas V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego oraz gruntów leśnych.

W związku z tym zgodnie z art.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych niewymagana jest zgoda na zmianę ich przeznaczenia.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
*Leszek Świętalski*

**WYKAZ OPINII DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data)	opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna	31.01.2008 r.	---	31.01.2008 r.	---

Załącznik:

- opinia zamieszczona w wykazie

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
*Leszek Świątański*



## Protokół nr 1/2008

**Gminnej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, powołana zarządzeniem nr 4/08 Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 29 stycznia 2008 r., w składzie:

- 1) Leszek Juchkiewicz – przewodniczący,
- 2) Małgorzata Szczygielska – sekretarz,
- 3) Barbara Kaczmarek – członek, rekomendacja Izby Urbanistów,
- 4) Fabian Jaskólski – członek, rekomendacja Izby Urbanistów.

na posiedzeniu w dniu 31 stycznia 2008 r. po zapoznaniu się z projektem planu miejscowego postanowiła zaopiniować pozytywnie projekt planu.

### Uzasadnienie

Na posiedzeniu Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej projektant planu zapoznał komisję z:

1. wynikami analiz poprzedzających przystąpienie do opracowania planu
2. dokumentacją planu obejmującą:
  - opracowanie ekofizjograficzne,
  - prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń planu,
3. ustaleniami planu zawartymi w projekcie uchwały w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także na rysunku planu,
4. zgodność ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stare Bogaczowice.

Przedstawiony do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, wyczerpuje zakres tematyczny wynikający z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

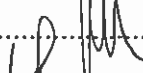
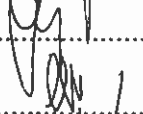


Ustalenia projektu planu dla wskazanego obszaru pozwolą na stworzenie podstaw prawnych o charakterze miejscowym niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

Przewodniczący GKUA

Leszek Juchkiewicz

**LISTA OBECNOŚCI**

**GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ  
W STARYCH BOGACZOWICACH  
Z POSIEDZENIA W DNIU 31 STYCZNIA 2008 r.**

1. Leszek Juchkiewicz ..... 
2. Małgorzata Szczygielska ..... 
3. Barbara Kaczmarek ..... 
4. Fabian Jaskólski ..... 

Stare Bogaczowice, dnia 14.04.2008 r.

## Oświadczenie

Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, o której mowa w art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) składa się z osób o wykształceniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

Komisja składa się z czterech członków z tego dwoje należy do branżowych stowarzyszeń, samorządów zawodowych i posiada ich rekomendacje.

WÓJT GMINY  
Stare Bogaczowice  
*Leszek Świerotki*

WYKAZ UZGODNIENŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia			Uwagi
			uzgodnienie pozytywne	uzgodnienie negatywne	uzgodnienie ponowne	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Wojewoda Dolnośląski Pl.Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław	06.02.2008	18.02.2008	---	---	---
2.	Zarząd Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu Wybrzeże Słowackiego 12-14 50-411 Wrocław	06.02.2008	19.02.2008	---	---	---
3.	Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego Aleja Wyzwolenia 20-24 58-360 Wałbrzych	06.02.2008	04.03.2008	---	---	---
4.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu ul.Zamkowa 3 58-300 Wałbrzych	06.02.2008	12.02.2008	---	---	---
5.	Organ właściwy do uzgadniania na podstawie przepisów odrębnych:					
5.1.	Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu ul. Polna Droga 1 58-100 Świdnica	06.02.2008	13.02.2008	---	---	---

5.2.	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu ul. C. K. Norwida 34 50-950 Wrocław	06.02.2008	28.02.2008	---	---	---
5.3.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny ul. Armii Krajowej 35c 58-302 Wałbrzych	06.02.2008	22.02.2008	---	---	---
5.4.	Dolnośląski Urząd Wojewódzki we Wrocławiu Wydział Środowiska i Rolnictwa Pl. Powstańców Warszawy 1 50-951 Wrocław	06.02.2008	19.02.2008	---	---	---
6.	<b>Zarządca drogi:</b>					
6.1.	Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi Aleja Wyzwolenia 20-24 58-300 Wałbrzych	06.02.2008	---	---	---	Brak odpowiedzi
7.	<b>Organ Wojskowy, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa</b>					
7.1	Wojewódzki Sztab Wojskowy ul. Obornicka 130 50-984 Wrocław 27	06.02.2008	20.02.2008	---	---	---
7.2.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura we Wrocławiu ul. Drukarskiego Lubeckiego 2 50-036 Wrocław	06.02.2008	---	---	---	Brak odpowiedzi
7.3.	Sudecki Oddział Straży Granicznej ul. Wyspiańskiego 2 57-302 Kłodzko	06.02.2008	19.02.2008	---	---	---

Załączniki:

- zbiór uzgodnień zamieszczonych w wykazie.

Stare Bogaczowice, 2008.02.04.

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki**  
**we Wrocławiu**  
**Wydział Infrastruktury**  
**Plac Powstańców Warszawy 1**  
**50-951 Wrocław**

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Leszek Świątalski**

**Załączniki:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.

**Otrzymują:**

1. adresat + załączniki
2. a/a.



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF. III. - P - 7 - 7041 - 41 / 57 / 08

Wrocław, dnia 18 lutego 2008 r.

**POSTANOWIENIE NR 49/Wb/08**

*RIG  
Kuf*

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071), zgodnie z art. 17 pkt 7 lit. a, oraz art 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Bogaczowice

**UZGADNIAM**

**w zakresie zadań rządowych,**

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi **CIESZÓW**  
gmina **STARE BOGACZOWICE**.

**UZASADNIENIE**

Dla terenu objętego przedmiotowym projektem planu, brak jest programów zawierających zadania rządowe.

Na postanowienie niniejsze służy zażalenie, do Ministra Infrastruktury, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

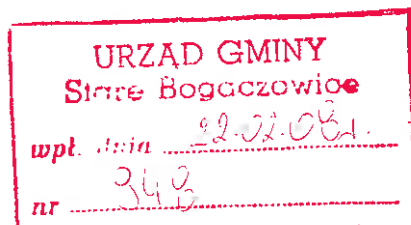
Niniejsze uzgodnienie nie stanowi uzgodnienia w rozumieniu przepisu art. 16 ust 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, po. 880), w związku z art. 17 pkt 7 lit. c) w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Z up WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO**

*Danuta Kidybińska*  
**Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU**  
**Infrastruktury**

Otrzymują:

1. Wójt Gminy  
STARE BOGACZOWICE
2. IF. III - .aa



Stare Bogaczowice, 2008.02. 04.

**Dolnośląski Urząd Wojewódzki**  
**we Wrocławiu**  
**Wydział Środowiska i Rolnictwa**  
**Plac Powstańców Warszawy 1**  
**50-951 Wrocław**

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Leszek Świątański**

**Załączniki:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.

**Otrzymują:**

1. adresat + załączniki
2. a/a.





WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

SR.V.BP.6633/73/08

Wrocław, dnia 19 lutego 2008 r.

RLG  
Pierś

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 16 ust. 7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.), rozporządzenia nr 19/98 Wojewody Wałbrzyskiego z dnia 17 grudnia 1998 r. w sprawie parków krajobrazowych na terenie województwa wałbrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Wałb. z dnia 31 grudnia 1998 r. nr 34, poz. 260 oraz art. 106 K.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Bogaczowice, który wpłynął do Wydziału 6 lutego 2008 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice;

### u z g a d n i a m

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu, położonego w granicach otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego.

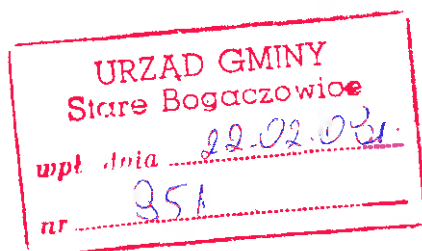
### Uzasadnienie

Wójt Gminy Stare Bogaczowice zwrócił się do Wojewody Dolnośląskiego z wnioskiem o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Analiza przedłożonego materiału, w kontekście ustaleń faktycznych i obowiązującego stanu prawnego na terenie otuliny Książańskiego Parku Krajobrazowego, pozwala uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. terenu zlokalizowanego w granicach otuliny Parku.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Na postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Środowiska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania, za pośrednictwem organu, który je wydał.



Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO  
mgr Halina Kuberacka  
Wojewodzki Konsultator Przyrody

#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58 – 312 Stare Bogaczowice

#### Do wiadomości:

1. DZPK o/Wałbrzych
2. Wydział Infrastruktury w/m

Stare Bogaczowice, 2008.02. 04.

**Zarząd Województwa Dolnośląskiego**  
**we Wrocławiu**  
**Wybrzeże Słowackiego 12-14**  
**50-411 Wrocław**

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

**WOJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Leszek Świętański**



**Załącznik:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.

**Otrzymują:**

1. adresat + załącznik
2. a/a.

MDI 7332-  
WBU/DR.421-105/462/08

### Postanowienie Nr 43/421/08

Na podstawie art. 106 § 5 kpa, w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 7a ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Bogaczowice,  
działającego w imieniu Gminy Stare Bogaczowice,  
data wpływu do UMWD – 06.02.2008 r.,  
data wpływu do WBU – 07.02.2008 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

#### Zarząd Województwa Dolnośląskiego

T. DRAB  
M. MOSZYŃSKI  
P. BORYS  
P. WILD

#### Postanawia

Uzgodnić projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39, ust. 3 pkt.3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr LVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego Nr 4, poz. 100 z dnia 20.01.2003 r., na w/w terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

#### Uzasadnienie

Stosownie do art. 107, § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

#### Pouczenie

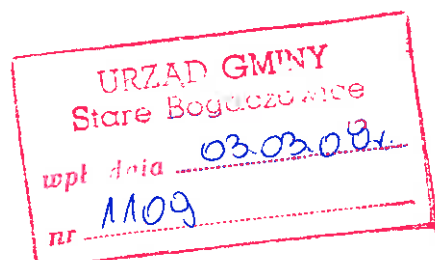
Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Wiceprezydent  
Województwa Dolnośląskiego

Tadeusz Drab

- Otrzymują:
- Wójt Gminy Stare Bogaczowice  
ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
  - Zarząd Województwa Dolnośląskiego
  - WBU we Wrocławiu a/a

M.B./A.Koż./08.02.08



Stare Bogaczowice, 2008.02.04.

Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
58-300 Wałbrzych

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

WOJT GMINY  
Stare Bogaczowice  
Leszek Świętalski

**Załącznik:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.

**Otrzymują:**

1. adresat + załącznik
2. a/a.

**ZARZĄD POWIATU  
w Wałbrzychu**

ZAB. 0714 - 9 / 08

Wałbrzych ..... 2008 - 03 - 04

**POSTANOWIENIE NR 58 / 2008**

Na podstawie art. 106 § 5 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. nr 98, poz. 1071 z 2000r. z póź. zm. ) oraz art. 24 ust. 1, w związku z art. 17 pkt. 7 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dn. 06 lutego 2008 r.

w sprawie uzgodnienia przez Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego „Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów gm. Stare Bogaczowice” - w zakresie zgodności z zadaniami samorządowymi

**Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego**

**Augustyn Skrętkowicz  
Andrzej Marciniak  
Iwona Gorgoń  
Monika Wybraniec**

**POSTANAWIA**

Uzgodnić „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów , gm. Stare Bogaczowice” na podstawie art. 24 ust.1, w związku z art. 17 pkt.7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi i samorządowymi z następującą uwagą : urządzenia infrastruktury technicznej dla projektowanego terenu zabudowy jednorodzinnej winny być lokalizowane poza pasem drogowym - zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 wraz z póź. zm. ) oraz zgodnie z § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430) .

**UZASADNIENIE**

Przedłożony „Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów , gm. Stare Bogaczowice” wyczerpuje zakres uzgodnienia zgodnie z właściwością rzeczową i miejscową w związku z art. 24 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717 z póź. zm.) .

**POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego, w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

1. Urząd Gminy  
ul. Główna 132  
58-312 Stare Bogaczowice
2. Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego
3. ZAB a/a  
MM/ 03.03.2008 r

**URZĄD GMINY**  
Stare Bogaczowice  
wpł. a 10.03.08  
nr 1258

**STAROSTA**

*Augustyn Skrętkowicz*

**wg rozdzielnika**

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

**Załącznik:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.

**Rozdzielnik:**

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu  
Delegatura w Wałbrzychu  
ul. Zamkowa 3  
58-300 Wałbrzych
2. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu  
Oddział w Świdnicy  
ul. Polna Droga 1  
58-100 Świdnica
3. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu  
Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi  
Aleja Wyzwolenia 20-24  
58-300 Wałbrzych
4. Wojewódzki Sztab Wojskowy  
ul. Obornicka 130  
50-984 Wrocław 27
5. Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego  
Delegatura we Wrocławiu  
ul. F. Druckiego Lubeckiego 2  
50-036 Wrocław
6. Sudecki Oddział Straży Granicznej  
ul. Wyspiańskiego 2  
57-302 Kłodzko
7. a/a

URZĄD GMINY  
Stare Bogaczowice  
Leszek Świętalski

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

Nr nadawczy ..... 9467 .....  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
 Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu

Delegatura w Wałbrzychu

ul. Zamkowa 3

58-300 Wałbrzych

dn. ..... 05.12.2008

Samodzielny Urząd  
 dla Administracji

Jolanta Czech  
 podpis odbiorcy

ppup PP nr 24



Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

Nr nadawczy ..... 9468 .....  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu

Oddział w Świdnicy

ul. Polna Droga 1

58-100 Świdnica

dn. ..... 6.12.2008

Margareta Majchrzyk  
 podpis odbiorcy

ppup PP nr 24



Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

Nr nadawczy ..... 9461 .....  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu

Wydział Zarządzania Drogi Powiatowymi

Alcja Wyzwolenia 20-24

58-300 Wałbrzych

dn. ..... 20.12.2008

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Wałbrzychu  
 Ignieszko Włodarczyk  
 podpis odbiorcy

ppup PP nr 24



Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

Nr nadawczy 9h62  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
**Wojewódzki Sztab Wojskowy**

ul. Obornicka 130  
 50-984 Wrocław 27

dn. 06.07.2008 r. Paweł Góral  
 podpis odbiorcy

ppup PP nr 24

**Poczta Polska**

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*1 koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

Nr nadawczy 9h63  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
**Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego**

Delegatura we Wrocławiu

ul. F. Druckiego Lubeckiego 2  
 50-036 Wrocław

dn. 2008-07-06 r. A. Góral  
 podpis odbiorcy

ppup PP nr 24

**Poczta Polska**

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*1 koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Potwierdzam odbiór

- przesyłki listowej poleconej
- przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
- paczki pocztowej
- przesyłki pobraniowej
- kwoty przekazu
- przesyłki

Nr nadawczy 9h64  
 Wartość ..... zł ..... gr  
 Masa ..... kg ..... g  
 Kwota pobrania ..... zł ..... gr  
 Kwota przekazu ..... zł ..... gr



nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia  
**Sudecki Oddział Straży Granicznej**

ul. Wyspiańskiego 2  
 57-302 Kłodzko

dn. 06 LUT. 2008 r. Do pokwitowań  
Megale pol 45/2005  
 podpis odbiorcy

ppup PP nr 24

**Poczta Polska**

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 \*

\*1 koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT



Wałbrzych, dnia 12.02.2008 r.

ZN-ESZ-420-11/08  
I.dz.556/08

**POSTANOWIENIE nr 89/08**

*RIG  
P. Jank*

Działając na podstawie art. 20 i 145 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z 2003 r. ze zmianami) oraz art. 24 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z dnia 10.05.2003 r. ze zm.), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 poz. 1071 ze zm.),  
w związku z wystąpieniem **Wójta Gminy Stare Bogaczowice** –  
pismo bez znaku z lutego 2008 r. (bez dnia), wpłynęło 06.02.2008 r.

**postanawiam**

**uzgodnić** przedstawiony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, sporządzony w związku z uchwałą Rady Gminy Stare Bogaczowice Nr VII/46/07 z dnia 03 lipca 2007 r.

**UZASADNIENIE**

Przedstawiony projekt planu nie narusza przepisów prawa w aspekcie ochrony zabytków.

Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego.

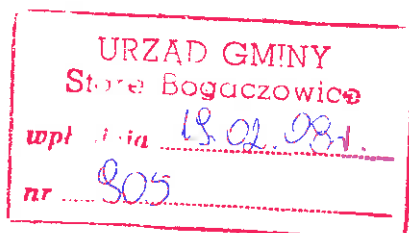
Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Stare Bogaczowice
2. a/a

esz

Z up. **Dolnośląskiego**  
**Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**  
we Wrocławiu

**mgr Barbara Nawak-Obelinda**  
**KIEROWNIK DELEGATURY**  
w Wałbrzychu





DOLNOŚLĄSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH  
we WROCŁAWIU, ODDZIAŁ w ŚWIDNICY  
58-100 Świdnica, ul. Polna Droga 1

DZMiUW

Tel.: 074-852-30-58  
Fax: 074-852-22-34  
NIP: 898-20-33-688

www.dzmiuw.wroc.pl  
swidnica@dzmiuw.wroc.pl  
REGON: 932964788-00045

Świdnica dn. 13.02.2008 r.

Znak sprawy ME-460-85/08  
L.dz. 102/08

R14  
18.02.08

Urząd Gminy  
ul. Główna 132  
58 – 312 Stare Bogaczowice

Dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W odpowiedzi na pismo z dnia 04.02.2008 r. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu Oddział w Świdnicy informuje, że nie zgłasza wniosków do przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Na załączonej mapie zaznaczono kolorem czerwonym przebieg rowu melioracyjnego R-3.

Zał. szt. 1  
- Projekt uchwały

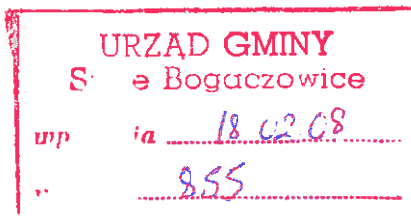
Zarząd  
Wodnych  
Oddział w Świdnicy  
Dz. 102/08  
J. Boczkowski

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Jerzy Nowowiejski, ME  
☎ 074-852-30-58 w. 31  
✉ swidnica@dzmiuw.wroc.pl

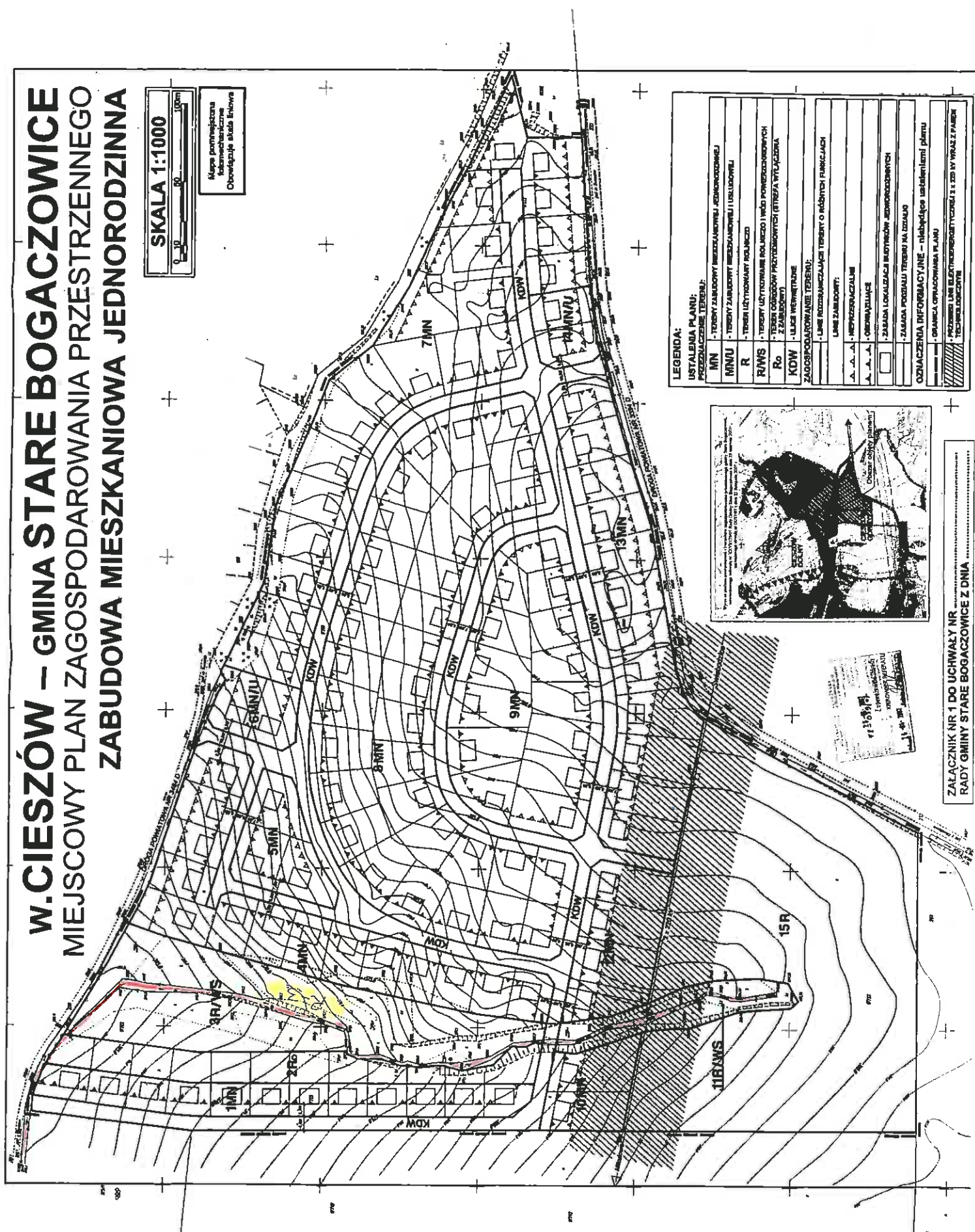


# W. CIESZÓW – GMINA STARE BOGACZOWICE

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

SKALA 1:1000

Klasa pomiarowa  
fizyko-matematyczna  
Obowiązuje skala 1:1000



**LEGENDA:**

**USTALENIA PLANU:**

**PRZEZNAČENIE TERENU:**

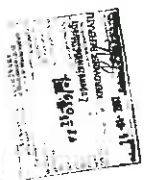
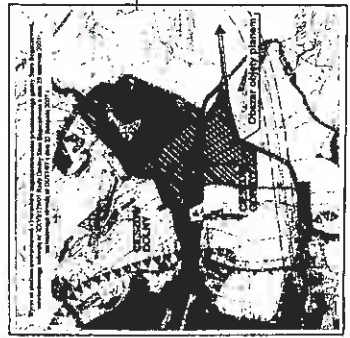
MN	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN1U	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I UBIORKOWEJ
R	- TERENY USTROJOWEJ POLSZNICY
RMS	- TERENY (USTROJOWE POLSZNICE) I NIEKONWENCYJNYCH
Ro	- TERENY (USTROJOWE POLSZNICE) I NIEKONWENCYJNYCH
KDW	- ULICE WYMIAROWE

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

-	- LINIE NIEZABUDOWANE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH
-	- LINIE ZABUDOWY:
▲ ▲ ▲ ▲	- NIEPRZEZNACZALINE
▲ ▲ ▲ ▲	- OBRÓTKOWE
▲ ▲ ▲ ▲	- ZABUDOWA LOKALIZACJA BUDYNKÓW JEDNORODZINNYCH
▲ ▲ ▲ ▲	- ZABUDOWA PODZIAŁU TERENU NA DZIAŁKI

**OZNACZENIA INFORMACYJNE - niebędące ustaleniami planu**

-----	- GRANICA OPRACOWANIA PLANU
-----	- PRZEKRESLONE LINIE GRANICZNE WYKAZUJĄCE
-----	- WYKAZUJĄCE



ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...  
RADY GMINY STARE BOGACZOWICE Z DNIA ...



Wojewódzki Sztab Wojskowy  
we Wrocławiu  
ul. Obornicka 130  
50-984 Wrocław 27

Wrocław, 20 luty 2008 r.

I/756/08

2008-02-20

WÓJT  
GMINY STARE BOGACZOWICE

ul. Główna 132

58-312 Stare Bogaczowice

ALG  
Panas

### POSTANOWIENIE Nr 49/SB/08

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz.U. Nr 98 z 2000 r. poz. 1071), w związku z art. 17 pkt 7 lit. e ustawy z dnia 27 marca o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Stare Bogaczowice, pismo otrzymane w dniu 07.02.08 r.

#### uzgadniam

**w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego,**

o których mowa w art. 1 pkt 2 oraz art. 4 pkt 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi **Cieszów**, w granicach określonych w części graficznej.

#### UZASADNIENIE

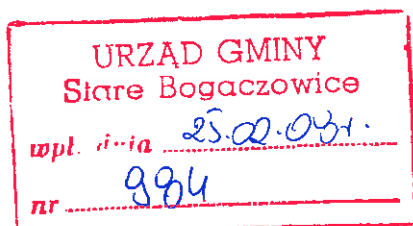
Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z obiektami (urządzeniami) wojskowymi.

\*

\* \*

Na niniejsze postanowienie, zgodnie z art. 15 i art. 17 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (Dz.U. z 1980 r. Nr 9. poz. 26) stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia (odwołania) do Dowódcy Śląskiego Okręgu Wojskowego poprzez Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Załącznik 1 – projekt MPZP – tylko adresat



Szef  
Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego  
we Wrocławiu  
płk Jerzy PANAS



SUDECKI ODDZIAŁ  
STRAŻY GRANICZNEJ  
Kancelaria Jawną  
Nr ... 57-300 ... 19 ...  
Data .... 2008 -02-19 .....

Kłodzko, dnia 18.02.2008 r.  
egz nr ....?

Zarząd Gminy  
Stare Bogaczowice  
ul. Główna nr 132  
58-312 Stare Bogaczowice

RLG  
Sind

dotyczy: zagospodarowania przestrzennego Gminy Stare Bogaczowice

W odpowiedzi na pismo z lutego 2008 r. w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów, gmina Stare Bogaczowice,

**Sudecki Oddział Straży Granicznej im. Ziemi Kłodzkiej w Kłodzku uprzejmie informuje, że nie wnosi uwag do w/w projektu.**

Z poważaniem

NACZELNIK  
Wydziału Techniki i Zaopatrzenia  
Sudeckiego Oddziału Straży Granicznej  
w Kłodzku

mjr SG mgr inż. Krzysztof Raif

Wykonano w 2 egz.

egz. nr 1 - a/a (t. uzgodnienia)  
egz. nr 2 - adresat

Sporz / wyk. Ł.K. tel. 074-862 2444,  
dnia 18.02.2008 r.

URZĄD GMINY  
Stare Bogaczowice

wpl dnia 25.02.08r.  
nr 380

Stare Bogaczowice, 2008.02. *Or.*

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny**  
**ul. Armii Krajowej 35 c**  
**58-302 Walbrzych**

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

**WÓJT GMINY**  
**Stare Bogaczowice**  
**Leszek Świątalski**



**Załączniki:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.

**Otrzymują:**

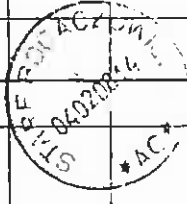
1. adresat + załączniki
2. a/a.

Urząd Gminy  
 59-312 Stara Bogaczowice  
 ul. Główna 132, tel. 845 22 22  
 NIP 846-10-169

Załącznik nr .....

Imię i nazwisko (nazwa) oraz adres nadawcy .....

Lp.	ADRESAT (imię i nazwisko lub nazwa)	Dokładne miejsce doręczenia	Wartość Kwota		Masa		Nr nadawczy	Uwagi	Opłata		Kwota pobrania		Opłata za pobranie	
			zł	gr	kg	g			zł	gr	zł	gr	zł	gr
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
		Z przemieszczenia												
	11. Urząd Gminy	ul. Główna 132												
	12. Poczta Polska	ul. Armii Krajowej 35												
	13. Inspektorat Kontroli	ul. Wolności 53												
	14. Urząd Oświaty	ul. Armii Krajowej 53												
	15. Zespół Szkół	ul. Wolności 53												
	16. Długość Łosia	ul. Wolności 53												
	17. ...	...												
	18. ...	...												
	19. ...	...												
	20. ...	...												
	21. ...	...												
	22. ...	...												
	23. ...	...												
	24. ...	...												
	25. ...	...												



OPŁATA POBRANA  
 umowa z RUP Wałbrzych  
 z dnia 10.07.2009r.  
 Nadano w UP Stara Bogaczowice

Wałbrzych, dnia 22 lutego 2008 roku

PSSE/ZNS/623-01-03/AS/08

Ldz. 748

POSTANOWIENIE Nr 40/08

Na podstawie art. 3 pkt. 1, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U z 2006 r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.) oraz art. 43 i art. 45 pkt. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.), art. 23, art. 24 i art. 25 w związku z art. 17 pkt. 7 lit. c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) i art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Stare Bogaczowice z dnia 07 lutego 2008 r. dotyczącym uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów gmina Stare Bogaczowice.

**postanawia**

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie bez zastrzeżeń.

**Uzasadnienie**

Pismem z dnia 07 lutego 2008 roku Wójt Gminy Stare Bogaczowice zwrócił się o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyżej wymienionego obszaru, załączając "Prognozę Oddziaływania na Środowisko" sporządzoną przez Panią mgr inż. Magdalenę Błażej w styczniu 2008 roku. W prognozie stwierdza się, że ustalenia planu oraz uwarunkowania ich realizacji przyczynią się do zmiany warunków środowiskowych na omawianym terenie. Po zrealizowaniu zabudowy zostanie zmieniony krajobraz. Zabudowa powinna nawiązywać swoim charakterem do zabudowy regionalnej tak aby nie stwarzać dysonansu z otoczeniem. W projekcie planu przewidziano uwarunkowania, dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, które przyczynią się do złagodzenia ujemnych skutków wpływu na otoczenie oraz zabezpieczą walory przyrodnicze i krajobrazowe. Obszar objęty planem położony jest w otulinie Książańskiego Parku Krajobrazowego. Planowane zagospodarowanie nie spowoduje istotnego naruszenia funkcji otuliny.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak na wstępie.

**Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn.zm.),
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902).

**Pouczenie:**

Kopia części graficznej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opatrzona jest klauzulą stwierdzającą uzgodnienie przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu.

Na niniejsze postanowienie stronom przysługuje zażalenie do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu w terminie 7 dnia od daty doręczenia postanowienia.

**Otrzymują:**

1. Wójt Gminy Stare Bogaczowice + załączniki

Ul. Główna 132  
58-312 Stare Bogaczowice

2. aa

AS

URZĄD GMINY  
Stare Bogaczowice  
wpt dnia 25.02.08r.  
nr 981



Z up. Państwowego Powiatowego  
Inspektora Sanitarnego  
w Wałbrzychu  
mgr inż. Iwona Jędraszczyk



Stare Bogaczowice, 2008.02.03.

**Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej  
we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 34  
50-950 Wrocław**

Na podstawie art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

**u d o s t ę p n i a m**

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice, celem uzgodnienia.

Zgodnie z art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nieprzedstawienie stanowiska lub warunków w terminie 21 dni od daty udostępnienia projektu planu uważane będzie za uzgodnienie projektu planu.

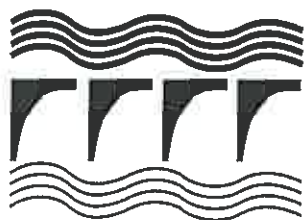
WÓJT GMINY  
Stare Bogaczowice  
Leszek Świętalski

**Załączniki:**

1. Projekt uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice.
2. Prognoza oddziaływania na środowisko.

**Otrzymują:**

1. adresat + załączniki
2. a/a.



# REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ WE WROCŁAWIU

50-950 WROCŁAW 68, ul. C.K. Norwida 34

TELEFONY:

**DYREKTOR**  
Regionalnego Zarządu Gospodarki  
Wodnej we Wrocławiu  
ul. C.K. Norwida 34  
50-950 WROCŁAW

Centrala: (0-71) 337-88 00  
Dyrektor: (0-71) 337-88-88  
Fax: (0-71) 328-50-48

Wydział Uzgodnień

Centrala: (0-71) 328-48-88 wew.130  
(0-71) 328-30-30  
Fax: (0-71) 328-13-39

e-mail: [uzgodnienia@rzgw.wroc.pl](mailto:uzgodnienia@rzgw.wroc.pl)

WASZ ZNAK:

NASZ ZNAK: DN-NU-132/2008

Wrocław, 28.02.2008 r.

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.) i art. 106 k.p.a.;

### po rozpatrzeniu

wystąpienia Wójta Gminy Stare Bogaczowice o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice,

### postanawiam

**uzgodnić** ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody.

### Uzasadnienie

Uzgodnienia ww. planu dokonano w oparciu o projekt Uchwały Rady Gminy Stare Bogaczowice w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice oraz Prognozę oddziaływania na środowisko.

W postępowaniu przeanalizowano wpływ ww. planu zagospodarowania przestrzennego na gospodarowanie wodami, w tym w szczególności na ochronę zasobów wodnych.

Zachodnia część terenu objętego planem położona jest w obrębie strefy ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika Dobromierz ustanowionej decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr OŚ.IV-6210/139/98 z dnia 6.11.1998 r.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu nie wnosi zastrzeżeń do sposobu zagospodarowania strefy ochronnej ujęcia wody pod warunkiem przestrzegania obowiązujących ograniczeń i zakazów.

W świetle powyższego postanawiam jak w sentencji.

### Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



DYREKTOR

Ryszard Kosierb

Otrzymują: /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/

Urząd Gminy, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice.

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Bobru, Nysy Łużyckiej, Bystrzycy i Kaczawy z siedzibą w Jeleniej Górze, Nadzór Wodny w Legnicy, ul. Rataja 32, 59 – 220 Legnica,
- ZO, ZZ, OKI, NU, a/a

URZĄD GMINY

Stare Bogaczowice

wpl. dnia 4.03.2008

nr 1133

Nr **7** (518)

Rok X

poniedziałek,  
18 lutego 2008

2,50 zł (0% VAT)



TYGODNIK

# Wiadomości

W A Ł B R Z Y S K I E

## OBWIESZCZENIE

**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/46/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od **29.02.2008 r. do 21.03.2008 r.** w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu **20.03.2008 r.** w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach o godz. 14<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Stare Bogaczowice z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.04.2008 r.**

## OBWIESZCZENIE

**o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice**

Na podstawie art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/46/07 Rady Gminy Stare Bogaczowice z dnia 3 lipca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice zawiadamiam o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w dniach od 29.02.2008 r. do 21.03.2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice, w godz. od 8<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami odbędzie się w dniu 20.03.2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach o godz. 14<sup>00</sup>.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy, każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego, może wnieść uwagi.

Uwagi należy składać na piśmie do Wójta Gminy Stare Bogaczowice z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której uwaga dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 04.04.2008 r.

WÓJT GMINY  
Stare Bogaczowice  
*Leszek Świętalski*

Rozdzielnik:

1. Tablica ogłoszeń,
2. Prasa lokalna.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻENIA DO PUBLICZNEGO WGLADU PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej  
położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Nie wniesiono uwag do projektu planu w trybie art. 17, pkt. 11 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym											

Stare Bogaczowice, dnia 20.03.2008 r.

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.**

Protokół sporządzono w dniu 20.03.2008 r. w Urzędzie Gminy w Starych Bogaczowicach przez Małgorzatę Szczygielską – Kierownika Referatu Inicjatyw Gospodarczych i Inwestycji.

Na podstawie art. 17 pkt. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) ustalono na 20.03.2008 r. o godzinie 14<sup>00</sup> termin przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gmina Stare Bogaczowice.

Pomimo prawidłowego zawiadomienia o terminie dyskusji (zawiadomienie prasowe – Tygodnik Nowe Wiadomości Wałbrzyskie z dnia 18 lutego 2008 r. oraz zawiadomienie wywieszane na tablicy ogłoszeń tuż przy urzędzie) nikt z osób fizycznych oraz reprezentantów osób firm posiadających osobowość prawną się nie stawił.

Wobec braku zainteresowania o godzinie 14<sup>20</sup> zamknięto spotkanie w sprawie dyskusji publicznej.

- I. Lista obecności stanowiąca załącznik do protokołu.
- II. Przedstawiciele Urzędu Gminy:

- 1. Małgorzata Szczygielska – Kierownik Referatu Inicjatyw Gospodarczych i Inwestycji,
- 2. Fabian Jaskólski – Projektant planu

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

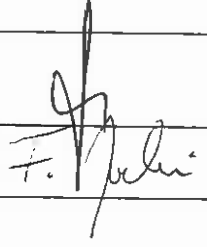
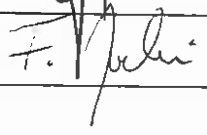
- 1. dla Wójta Gminy Stare Bogaczowice;
- 2. do dokumentacji planistycznej;
- 3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 stronę.

Kierownik Referatu  
Inicjatyw Gospod.  
i Inwestyc.  
*Małgorzata Szczygielska*

## LISTA OBECNOŚCI

z odbytej w dniu 20.03.2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Starych Bogaczowicach, ul. Główna 132, dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonego w obrębie wsi Cieszów, gm. Stare Bogaczowice.

Lp.	Imię i nazwisko	Reprezentowana jednostka (funkcja)	Podpis
1.	Małgorzata Szczygielska	Urząd Gminy - Kierownik Referatu Inicjatyw Gospodarczych i Inwestycji	
2.	Fabian Jaskólski	Biuro Urbanistyczne - Projektant planu	
3.			
4.			
5.			