

UMOWA Nr ...../2014 - WZÓR

W dniu ..... 2014r. w Wałbrzychu, pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu,

NIP 886-00-12-544,

REGON 890451905

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Marka Mielniczuka** – Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

a

.....  
NIP .....,

REGON .....,

działającym na podstawie ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy (postępowanie Nr RZP/PN/09/2014/IZ) - została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zamówienia pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu” Nr RZP/PN/09/2014/IZ, które Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji.

2. Umowa zakresem obejmuje wykonanie robót budowlanych na terenie miasta Wałbrzycha w ul. Kolonialnej, polegające na budowie odcinka sieci kanalizacyjnej o długości ok.150mb, wraz z wykonaniem dokumentacji powykonawczej dla nowo wybudowanej sieci, uzyskanie podpisanego przez Wykonawcę, Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych.

3. Charakterystykę oraz szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa:

- niniejsza Umowa,  
- obowiązująca w przetargu Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (zwana dalej SIWZ) oraz następująca dokumentacja projektowa pn.:

- Projekt Budowlany „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”
- Projekt Wykonawczy „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
- Kosztorys ofertowy Wykonawcy, sporządzony na kwotę łączną zgodną z ceną netto oferty Wykonawcy.



dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- koszty związane z zajęciem pasa drogowego zgodnie z decyzją wydaną przez zarządcę drogi, jak również koszty za ewentualne kary wynikające z nieterminowego zajęcia pasa drogowego,
- koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonów, dozór budowy i ubezpieczenie budowy),
- koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej prowadzonych robót, w tym inwentaryzacji powykonawczej, dostarczonej na nośniku CD oraz w formie papierowej,
- koszty związane z wykonaniem projektu czasowej organizacji ruchu i oznakowania na czas prowadzonych robót,
- koszty zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- koszty badań, pomiarów lub prób w czasie wykonywania i odbioru robót, określone w szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych i obowiązujących przepisach,
- koszty związane z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem,
- koszty związane z wycinką drzew i krzewów,
- koszty wywozu i zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych, nadmiaru ziemi oraz wyciętych drzew i krzewów, z poszanowaniem przepisów określonych ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. "o odpadach" (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie / odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej dla nowo wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z wymogami Zamawiającego zgodnie z § 7,
- należny podatek VAT .

4. Całość zamówienia dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu” Nr RZP/PN/09/2014/IZ wraz z uzyskaniem podpisanego bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem zapisów §13 ust. 9, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, także uzyskaniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych, należy wykonać w terminie do dnia **31.12.2014r.**

5. Przedmiot niniejszej Umowy należy wykonać zgodnie z zapisami SIWZ.

6. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

### §3

1. W przypadku, gdy Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zawiera umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem niniejszej SIWZ i w terminie nie przekraczającym terminu zgodny z §2 ust. 5.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany w terminie do 7 dni (siedmiu dni) ~~wzrost~~ po podpisaniu niniejszej Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jaka będzie zawierana pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą, lub dalszym podwykonawcą.
3. Zamawiający, w terminie do 7 dni (siedmiu dni) od czasu dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego projektu umowy zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem zawartym w niniejszej SIWZ, tj.:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy Umowa przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony §2 ust. 5.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni (siedmiu dni), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem niniejszej SIWZ, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, i proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem niniejszej SIWZ, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane (w terminie do siedmiu dni po podpisaniu umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą), do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć do oferty zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy,

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

10. Zamawiający, w terminie do 7 dni (siedmiu dni) od czasu dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego projektu umowy zgodnie z ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem zawartym w niniejszej SIWZ:

1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony ust. 3.

11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem niniejszej SIWZ, w terminie do 7 dni (siedmiu dni), uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgodne z zakresem niniejszej SIWZ, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

#### §4

1. Fakturowanie odbywać się będzie za wykonane i odebrane roboty budowlane przez Inspektora Nadzoru (odbioru częściowe i odbiór końcowy) i Zamawiającego (odbiór końcowy).

2. Faktury związane z przedmiotem zamówienia powinny być adresowane na Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji.

3. Do każdej faktury Wykonawca naliczy należny podatek VAT.

4. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania prac na podstawie protokołu częściowego Wykonanych robót, przy czym:

- należność łączna z faktur częściowych nie może przekroczyć 70% całości wynagrodzenia za przedmiot Umowy, określonej w § 2 ust. 1 Umowy,

- minimalna wartość płatności faktury częściowej nie może być mniejsza niż 30% wartości zamówienia, określonej w § 2 ust. 1 Umowy, pod warunkiem zatwierdzenia wykonanych prac przez Inspektora Nadzoru i podpisania przez niego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru częściowego wraz z księgą obmiaru, z obmiarami potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Odebrane częściowo przez Inspektora Nadzoru prace znajdują się dalej pod nadzorem Wykonawcy, tym samym ryzyko i odpowiedzialność pozostaje po stronie Wykonawcy, jako odpowiedzialnego za powierzony mu plac budowy.

5. Faktura końcowa wystawiona na wartość nie mniejszą jak 30% wartości zamówienia, określonej w § 2 ust. 1 Umowy, z uwzględnieniem opłaconych faktur częściowych, może zostać złożona do Zamawiającego po:

a) sporządzeniu przez Wykonawcę kosztorysu wykonanych prac, wypełnionej księgi obmiaru i potwierdzeniu tych dokumentów przez Inspektora Nadzoru,

b) przedłożeniu dokumentów potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom

- i dalszym podwykonawcom,
- c) przeprowadzeniu i spisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem (§ 13 ust. 9),
  - d) uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych.
6. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego bądź końcowego (z zastrzeżeniem § 13 ust. 9 b) wystawi i dostarczy do Zamawiającego faktury częściowe bądź fakturę końcową. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z przepisami prawa, a ponadto podać na nich numer niniejszej umowy.
- Należne płatności za realizację przedmiotu Umowy będą dokonywane przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
8. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
9. W trakcie realizacji całego zadania, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia procedury dokonania przez siebie zapłaty wymaganych należności na rzecz podwykonawcy, w ramach, której:
- a) podwykonawca zobowiązuje się składać Wykonawcy oświadczenia właściwie podpisane o zaspokojeniu przez Wykonawcę wymaganych zobowiązań z tytułu tej Umowy. Oświadczenia takie będą przekazywane do siedziby Wykonawcy wraz z rozliczeniami Robót,
  - b) brak oświadczeń, o których mowa w ust. 9 a), upoważnia Zamawiającego (Wykonawcę) do odmowy przyjęcia rozliczenia podwykonawcy.
10. Płatności na rzecz Wykonawcy, wynikające z niniejszej Umowy, nastąpią po dostarczeniu przez Wykonawcę Oświadczeń, o których mowa w ust. 9.
11. W razie rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót objętych ofertą wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio zmniejszone, przyjmując za podstawę będące następstwem ograniczenia robót zmniejszenie ilości zużytych materiałów, mniejszy stopień zużycia maszyn i urządzeń oraz zmniejszenie nakładów pracy na wykonanie przedmiotu Umowy.

## §5

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń, o których mowa w §4 ust. 9 , wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości

mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę za roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4.

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy zgodnie z §2 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

## §6

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31.12.2014r., przy czym przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż 3 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.

2. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również okres przeznaczony na przygotowanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, a także

przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanałów oraz badań szczelności kanałów i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego przedmiotu Umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego aż do podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, a także uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych.

3. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram Rzeczowo-Finansowy Robót, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu Umowy od momentu przekazania placu budowy przez Zamawiającego.

4. Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy, w terminie do 6 miesięcy. Termin wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę można przedłużyć w zależności od zaistniałych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu przyczyn wyszczególnionych w SIWZ - pkt 23. ZMIANA WARUNKÓW UMOWY. Zamawiający, jak i Wykonawca w drodze negocjacji określą wspólnie nowy termin zakończenia robót.

## §7

1. Dokumentacja powykonawcza w ilości 3 egz. (1 oryginał + 2 kopie + wersja elektroniczna) stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) powinna być zaopatrzona w następujące załączniki:

- a) wykaz opracowań,
- b) oświadczenie Wykonawcy o kompletności operatu
- c) Dziennik Budowy
- d) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- e) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego zgodnie z projektem
- f) pozwolenie na budowę
- g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, w tym:
  - zakres rzeczowy potwierdzony przez geodetę
  - szkice geodezyjne powykonawcze
  - mapy i profile dokumentacji powykonawczej
  - płyta DVD – skany map
- h) protokoły badań, sprawozdań i odbiorów
  - wyniki badań z zagęszczenia gruntu
  - protokoły badania szczelności
  - oświadczenia o uporządkowaniu i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego
  - protokoły z przeglądu technicznego WPWiK Sp. z o.o.
  - odtworzenie nawierzchni drogowej
  - odbiorów technicznych oraz protokoły usunięcia stwierdzonych podczas odbiorów usterek i



- wad
- i) materiały
    - lista materiałów
    - aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty higieniczne
    - świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne
  - j) dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej Umowy, zgodne z zakresem robót ujętych w danej fakturze wystawionej przez Wykonawcę, Wykonawca zapłacił podwykonawcom w należytej wysokości i terminie. Niniejsze oświadczenie Wykonawcy będzie stanowiło załącznik do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę
  - k) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych.

#### §8

1. Zamawiający w terminie do 7 dni wskaże Inspektora Nadzoru Inwestorskiego ustanowionego do realizacji niniejszego zamówienia. Inspektor nadzoru działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami Prawa budowlanego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy. Ewentualne zmiany na stanowisku Inspektora Nadzoru będą potwierdzane odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do placu budowy.
3. Wykonawca ustanawia:
  - Kierownika Budowy w osobie : .....
4. Kierownik Budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy w granicach posiadanego upoważnienia.
5. Ewentualna zmiana na stanowisku Kierownika Budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednim wpisem do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego (o zaistniałej zmianie), w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany przedmiotowej Umowy.

#### § 9

1. Obowiązki Wykonawcy:
  - a) sporządzenie przed przystąpieniem do budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126);
  - b) prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go na każde żądanie Inspektorowi Nadzoru, Projektantowi, przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym do tego osobom;

- c) pełnienie nadzoru nad odebranymi branżowo elementami przedmiotu Umowy;
  - d) zabezpieczenie Placu Budowy – Terenu Budowy oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za:
    - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
    - szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu Umowy;
  - e) realizacja przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Nadzoru Inwestorskiego, ustalonym zakresem robót, obowiązującymi warunkami technicznymi, prawem budowlanym, normami, dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami wydanymi przez organy administracji publicznej,
  - f) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu robót,
  - g) przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. na budowie,
  - h) utrzymanie porządku w miejscu pracy, a po jej zakończeniu uporządkowania terenu robót,
  - i) ochrona mienia terenu robót do momentu przekazania użytkownikowi,
  - j) zabezpieczenie terenu robót przed kradzieżą i innymi oddziaływaniami oraz przejęcie skutków finansowych przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - k) ponoszenie kosztów wykonania i bieżącego utrzymywania dróg wewnętrznych i ogrodzenia, a także doprowadzenia wody, energii elektrycznej, łączności itp. dla potrzeb budowy,
  - l) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy,
  - m) prowadzenie księgi obmiaru dla nowo budowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
3. Wykonawca wyniesie w teren i będzie utrzymywał w ciągłej kompletności i czytelności, od dnia rozpoczęcia robót do ich zakończenia, oznakowanie robót wykonane na podstawie projektu organizacji ruchu zastępczego.
4. Czasowe zajęcie terenu jest po stronie i na koszt Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie dla Wykonawcy uwzględnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ, obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytego oraz zgodnego z Umową i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją projektowo-kosztorysową oraz uzgodnieniami i decyzjami pod względem kompletności i aktualności.
7. Do obowiązków Wykonawcy należą także:

- 1) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników;
- 2) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego / Inspektora Nadzoru
- 3) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

#### §10

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy jak i do przekazania następujących dokumentów:

- a) dokumentacji projektowej zgodnie z §1 ust. 3,
- b) dziennika budowy,
- c) pozwolenia na budowę,

oraz do:

- zapewnienia nadzoru autorskiego /inwestorskiego,
- dokonania odbioru przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ ,
- zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

#### §11

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie: ..... zł (słownie złotych: .....) w formie: .....
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 6 ust 1 niniejszej Umowy, tj. 31.01.2015r., z czego 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi.
6. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej Umowy określonego w §6 tj. 31.12.2014r., powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie Umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwolnione Wykonawcy w następujący sposób:

- a) 70% kwoty zabezpieczenia w ciągu 30 dni od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla niniejszego zadania inwestycyjnego wraz z podpisanym bezusterkowym protokołem odbioru końcowego,
- b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni po upływie okresu, o którym mowa w § 13 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## § 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania przeglądów gwarancyjnych i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. Postępowanie w razie wykrycia wad w okresie gwarancji i rękojmi
  - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie w formie pisemnej (drogą pocztową lub faxem),
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do spisania protokołu istnienia wady w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o wykryciu wady,
  - 3) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w § 12 ust. 3 pkt 2) nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążący dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
  - 4) termin usunięcia wad określa Zamawiający w protokole, o którym mowa w § 12 ust. 3 pkt 2)
- 3) Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Wady nieusunięte w terminach wskazanych w protokole istnienia wad - o których mowa § 12 ust. 3 oraz 4, których Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia innym osobom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (zastępcze wykonanie).
5. W sytuacji zastępczego wykonania rozliczenie z Wykonawcą kosztów z tego tytułu nastąpi na podstawie faktury Zamawiającego, którą Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić w terminie 30 dni od daty jej wystawienia. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w faktury z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego bezusterkowego przedmiotu Umowy.

## §13

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  1. odbiory częściowe,
  2. odbiór końcowy,
  3. odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru przy udziale Zamawiającego

i Wykonawcy, natomiast odbiór końcowy i ostateczny jest dokonywany przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Inspektor Nadzoru poinformuje pisemnie Zamawiającego i Wykonawcę terminie Odbioru częściowego w terminie na 7 dni przed gotowością Wykonawcy do rozpoczęcia tego odbioru. Wynikiem odbioru częściowego będą szkice geodezyjne i karty obmiaru potwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór częściowy odbywać się będzie na terenie budowy.

3. Odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu dokona Inspektor Nadzoru po skutecznym jego powiadomieniu, na co najmniej 3 dni robocze przed planowanym odbiorem.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu stosownym wpisem Kierownika Budowy do dziennika budowy oraz pisemnie na adres Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego.

5. Potwierdzenie wpisu do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru.

6. Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru końcowego dołączyć:

- kompletny operat powykonawczy zawierający niezbędne dokumenty zgodnie z §7 ,
- stosowne oświadczenia od podwykonawców o niezaleganiu przez Wykonawcę płatności na rzecz podwykonawców.

7. Brak któregośkolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od podwykonawcy, jak i brak kompletnej dokumentacji powykonawczej), lub odmowa dokonania odbioru, skutkować będzie brakiem możliwości spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót i może stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór końcowy przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni od zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym Wykonawcę. O terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu Umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru;
- 2) w przypadku wad, których usunąć się nie da Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości lub użyteczności przedmiotu Umowy, albo
  - b) zażądać wykonania przedmiotu umowy względnie jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do naliczania kar umownych w wysokości i sposób określony w § 15 Umowy,
  - c) odstąpić od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

11. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o odbiorze robót zanikających lub

ulegających zakryciu:

- 1) będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót a następnie przywrócenia terenu do stanu pierwotnego na własny koszt,
  - 2) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, będzie zobowiązany do ich naprawienia lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
12. Zakończenie prac Komisji Odbioru następuje z chwilą podpisania przez Strony (Zamawiającego, Wykonawcę Robót, Inspektora Nadzoru, użytkownika sieci) bezusterkowego protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem §13 ust. 9 pkt 2a) lub ostatecznego.
13. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancji i rękojmi i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w tym okresie. W tym celu Zamawiający, w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin przeglądu ostatecznego, w którym udział weźmie komisja powołana przez Zamawiającego. Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół z przeglądu ostatecznego.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

#### § 14

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł obowiązujące na okres realizacji zamówienia Umowy ubezpieczeniowe od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą od wartości podpisanej Umowy.
2. Kopie stosownych polis ubezpieczeniowych Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć na żądanie Zamawiającego.
3. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.
4. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej, na co najmniej takich samych warunkach. W przypadku, gdy składka ubezpieczeniowa opłacana jest w ratach, których termin płatności upływa w okresie realizacji przedmiotowego zamówienia Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, potwierdzenia zapłaty każdej raty. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
5. Opłacone polisy stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

#### § 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych po odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,3%

wynagrodzenia umownego netto z § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

- 2) w wysokości 10% wynagrodzenia netto zgodnie z § 2 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

#### §16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

2. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w niniejszej Umowie a także w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia – rozdział 23 Zmiana Warunków Umowy.

#### §17

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za wykonanie części Umowy.

#### §18

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### §19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### §20

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:

- a) 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- b) 3 egzemplarze dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**RADCA PRAWNY**  
*mgr P. Demarczyk*

