



Rafał Janiec „Kanwo.pl”

Siedziba: Walim 58-320 ul. Wyszyńskiego 83 NIP 886-133-1205 tel. 74 6622995 www.kanwo.pl	Pracownia: Świdnica 58-100 Ofiar Oświęcimskich 23/2 REG. 890550004 fax 74 6622985 biuro@kanwo.pl
--	--

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCH
ZATWIERDZA**
projekt budowlany

*budowa kanalizacji sanitarnej
w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu
(nazwa, rodzaj i adres budowlany)
dec. nr 478/15+614/16*

ADRES : ul. Kolonialna Wałbrzych nr. dz. 576, 416, 479\4.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej
Mariała Mularczyk

INWESTOR : Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji

Załącznik nr do decyzji nr *411/2014*
PMO.1053.2014
znak z dnia *0.8.-09-2014*

**Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Administracji
Architektoniczno-Budowlanej**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że niniejszy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

PROJEKTANT : mgr inż. Rafał Janiec

mgr inż. RAFAŁ JANIEC
Dop. bud. do projekt. techn. i techn. 1997
robotami w specjalności inżynierskiej
w zakresie: architektura, inżynieria
wodoociągów i kanalizacji, inżynieria
mechaniczna i elektryczna
NIP 886-133-1205
REGON 143433197

Wałbrzych, czerwiec 2014

Prezydent Miasta Wałbrzycha
ul. Matejki 2
58-300 Wałbrzych

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE Nr BGK.6630.206.2014**

Na podstawie art. 28b ust.6,7 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne
(Dz. nr 193 poz. 1287 z 2010 r. - tekst jednolity; zm.Dz.U.2013 poz.805; Dz.U.2014 poz.897)

Wnioskodawca: WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
58-300 Wałbrzych
al. Wyzwolenia 39
Inwestor: WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
58-300 Wałbrzych
al. Wyzwolenia 39
Projektant: RAFAŁ JANIEC
Wałbrzych
Płatnik: KANWO.PL RAFAŁ JANIEC
58-320 Walim
ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 83
Przedmiot narady: Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Kolonialnej(dz.nr 576) ,ul. Osiedleńców(dz.nr 416) oraz w działce zabudowanej nr 479/4 - ul. Osiedleńców 1-16 w Wałbrzychu.
Lokalizacja: Nowe Miasto Nr 26, dz.: 416, 479/4, 576
Przewodniczący: Włodzimierz Łaganowski, Inspektor, Biuro Geodezji,Kartografii i Katastru Nieruchomości
Opłata nr:
Sposób stacjonarny
przeprowadzenia:
Data wpływu: 11.08.2014
Data narady: 13.08.2014

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Uzgodniono pozytywnie pod warunkiem uwzględnienia stanowiska(uwag)

uczestników narady koordynacyjnej w załączeniu (VERTE).

UWAGI I ZALECENIA

1. Uzgodnienie traci ważność gdy inwestor lub organ administracji architektoniczno-budowlanej a także organ nadzoru budowlanego powiadomią o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji:
 - I. o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanej przed dniem 11 lipca 2003 r.,
 - II. o warunkach zabudowy,
 - III. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - IV. o zatwierdzeniu projektu budowlanego,
 - V. o pozwoleniu na budowę.
2. O wystąpieniu w/w przypadków (pkt 2) inwestor jest zobowiązany zawiadomić bezzwłocznie tutejszy urząd.

206.2014

3. Wszystkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają dodatkowego uzgodnienia w tutejszym urzędzie.
4. Przed wejściem w teren należy uzyskać zgodę właścicieli gruntów na ułożenie przewodów uzbrojenia podziemnego na ich nieruchomościach.
5. Inwestorzy są obowiązani do zapewnienia wyznaczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania w terenie obiektów budowlanych.
6. Po zrealizowaniu niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego inwentaryzację powykonawczą (w przypadku przewodów podziemnych przed ich zasypaniem).
7. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowią mapy z uwidocznionym projektem inwestycji.
8. **Prace ziemne w miejscach zbliżeń z punktami osnowy geodezyjnej należy prowadzić ręcznie. W przypadku naruszenia znaków osnowy geodezyjnej w toku prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do naprawienia szkody poprzez zlecenie odtworzenia położenia znaku uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, po uprzednim uzyskaniu informacji w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej o potrzebie odtworzenia znaku.**

Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej

Lp	Nazwa instytucji	Uwagi
1.	POLSKA SPÓLKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. WARSZAWA ODDZIAŁ WE WROCŁAWIU ZAKŁAD W WAŁBRZYCHU	Uzgodniono z uwagami w piśmie nr ZIE-5/INF-ZUDP-168/2014 z dnia 13.08.2014r.
2.	TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W WAŁBRZYCHU	Uzgodniono z uwagami: Uzgodnienie nr RDE/ZUDP/WS/03/2014 z dnia 18.08.2014r.
3.	TELEKOMUNIKACJA POLSKA S.A. PION ADMINISTRACJI OBSZAR W WAŁBRZYCHU	Uwagi w załączniku nr 1 z dnia 13 sierpnia 2014r.
4.	WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓLKA Z O.O.	Uzgodniono w zakresie kolizji z uwagą, że w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z urządzeniami wodociągowymi prace należy wykonywać ręcznie

Z upoważnienia Prezidenta

INSPEKTOR

Włodzisław Lagano

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław
tel. 71 364 95 05, faks 71 336 71 06

Zakład w Wałbrzychu

ul. T. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
tel. 74 842 74 51, faks 74 842 46 14
sekretariat.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

Narada koordynacyjna

Wasz znak: 6650-200-2014
Nasz znak: ZIE-5/INF-ZUDP-168/2014

Wałbrzych, 13.08-2014r.

Miejsce/adres inwestycji: Wałbrzych, ul. ~~Miła 9 dz. nr 359~~ *Kolonialna (dz. nr 576),
ul. Oniedleńców (dz. nr 46) i (478/4)*

1. Przedłożona do uzgodnienia mapa jest aktualna / nieaktualna *);
2. Na terenie podlegającym uzgodnieniu zlokalizowane są sieci gazowe:
niskiego ciśnienia, ~~średniego ciśnienia, podwyższonego średniego ciśnienia~~ i/lub
stacja gazowa, inne

~~De 125/90/40 PE + projektowany gazociąg De 160/63~~ *DN 150/80/50 stal*

Lokalizację uzgodniono / nie uzgodniono pod warunkiem:

3. Wykonania zblżeń i skrzyżowań w w/w. sieciami i obiektami zgodnie z obowiązującymi przepisami;
4. Przed przystąpieniem do wykonywania prac pisemnego powiadomienia
 - RDG Wałbrzych, ul. Głogowska 1, 58-302 Wałbrzych
 - ~~RDG Sekeja Stacji Gazowych i Sieci Wysokiego Ciśnienia, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych~~
 - ~~RDG Dzierżoniów, ul. Kilińskiego 18, 58-200 Dzierżoniów~~
5. Prowadzenia prac w sposób wykluczający uszkodzenie sieci i urządzeń gazowych;
6. W przypadku uszkodzenia sieci lub urządzeń gazowych poniesienia kosztów:
 - usunięcia uszkodzenia;
 - strat gazu spowodowanych uszkodzeniem;
 - przekroczenia mocy umownej na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
 - odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu;
 - naprawy urządzeń pomiarowych na punktach wejścia do systemu dystrybucyjnego;
7. Dla istniejących sieci gazowych należy zachować właściwe strefy kontrolowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. poz. 640 z dnia 04.06.2013r.);

8. W pasie o szerokości po: 0,5m od osi gazociągu nie wolno prowadzić robót ziemnych sprzętem mechanicznym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych(Dz. U. Nr 47, poz. 401 z dnia 19.03.2003r);
9. Nie wyklucza się istnienia innych sieci gazowych niewskazanych na przedłożonych planach sytuacyjno-wysokościowych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji w Zakładzie w Wałbrzychu, bądź nie zostały naniesione na plany przez firmę geodezyjną;
10. Ponadto informujemy, że sieci gazowe budowane we wcześniejszych latach z rur stalowych posadowione są na głębokości od 1,0 do 1,2m. Nowe sieci gazowe wykonane z polietylenu jak również stalowe posadowione są na następujących głębokościach:
 - minimalne przykrycie wynosi dla przyłączy – 0,6m;
 - dla gazociągów w terenie zabudowanym – 0,8m;
 - dla gazociągów poza terenem zabudowanym – 1,0m;
11. W wyniku prowadzonych robót nie może nastąpić znaczne wypłylenie, ani zagłębienie istniejących gazociągów. Istniejące studzienki na sieci gazowej należy podnieść do projektowanego poziomu drogi bądź chodnika;
12. W przypadku zmiany niwelety terenu zaprojektować i wykonać przełożenie gazociągów na właściwą głębokość, na własny koszt, po uprzednim uzyskaniu warunków technicznych w Zakładzie w Wałbrzychu.
13. Każdorazowe odkrycie czynnej sieci gazowej należy przed zasypaniem zgłosić do ww. **RDG / RBG25**

) niepotrzebne skreślić

Osoba do kontaktu:

jacek.trzcinski@wroclaw.psgaz.pl

tel.74 842 72 14

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat

2. ZIE a/a

14. zarządztwem majątkiem sędziowym

Jacek Trzcński

Adres do korespondencji:
TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11 58-300 Wałbrzych
tel: +48 74 88 98 600
fax: +48 74 84 26 183
e-mail: walbrzych.rd@tauron-dystrybucja.pl



URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

Wałbrzych, ...18.08... 2014r.

Urząd Miejski w Wałbrzychu
Biuro Geodezji i Kartografii - ZUDP
ul. Matejki 2
58-300 Wałbrzych

Numer uzgodnienia: RDE/ZUDP/...NS.03.../2014

Numer tematu ZUDP: ...206... / 2014

Przedstawiona dokumentacja projektowa zostaje uzgodniona z poniższymi uwagami :

1. W przypadku wystąpienia zbliżeń lub kolizji z napowietrznymi liniami energetycznymi należącymi do TAURON Dystrybucja S.A. należy zachować przepisowe odległości projektowanej inwestycji od linii zgodnie z normą PN-E-05100-1.
2. W pasie szerokości 2 m przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z podziemnymi urządzeniami należącymi do TAURON Dystrybucja S.A. nie wolno używać sprzętu ciężkiego jak koparki, spychacze itp.
Roboty ziemne mogą być wykonywane tylko ręcznie.
3. W miejscach kolizji z kablami energetycznymi na kable założyć dwudzielne rury osłonowe i zachować przepisowe odległości projektowanej inwestycji od kabli zgodnie z N SEP-E-004. Koszt założenia rur osłonowych pokrywa Inwestor.
4. Wykonawca może przystąpić do robót prowadzonych w strefie sieci energetycznych po uprzednim pisemnym powiadomieniu z 7-dniowym wyprzedzeniem powołując się na numer uzgodnienia. Powiadomienie winno zawierać: nazwę i adres wykonawcy prac, telefon kontaktowy, informację o charakterze prac, termin wykonania pracy, osoby odpowiedzialne za nadzór techniczny.

Pismo należy kierować na adres:

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Wałbrzychu
Rejon Dystrybucji w Wałbrzychu
ul. Wysockiego 11
58-300 Wałbrzych

5. W trakcie wykonywania przedmiotowego zadania wykonawca zobowiązany jest zgłosić do sprawdzenia przed zasypaniem miejsca, gdzie zaistniały kolizje z urządzeniami podziemnymi TAURON Dystrybucja S.A. oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej,
6. W przypadku uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych będących w eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A., wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej sporządzonej przez TAURON Dystrybucja S.A.

7. Uwagi dodatkowe: skrzyżowania z kablami energet. NN
.....
.....

Uwagi końcowe:

Powyższe uzgodnienie ważne jest 1 rok od daty wydania.

TAURON Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialność za ewentualne kolizje z niezainwentaryzowanymi i nie wykazanymi na mapie do celów projektowych urządzeniami energetycznymi.

Uzgodnienia dokonał: ...*[Signature]*...



Telekomunikacja Polska
 Techniczna Obsługa Klienta
 Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług
 we Wrocławiu.
 ul. Długa 60
 58-309 Wałbrzych
 tel.: 74 842 65 23
 fax: 74 842 63 90
 www.hurt-lp.pl

URZĄD MIEJSKI
 w Wałbrzychu

data: 13 sierpnia 2014

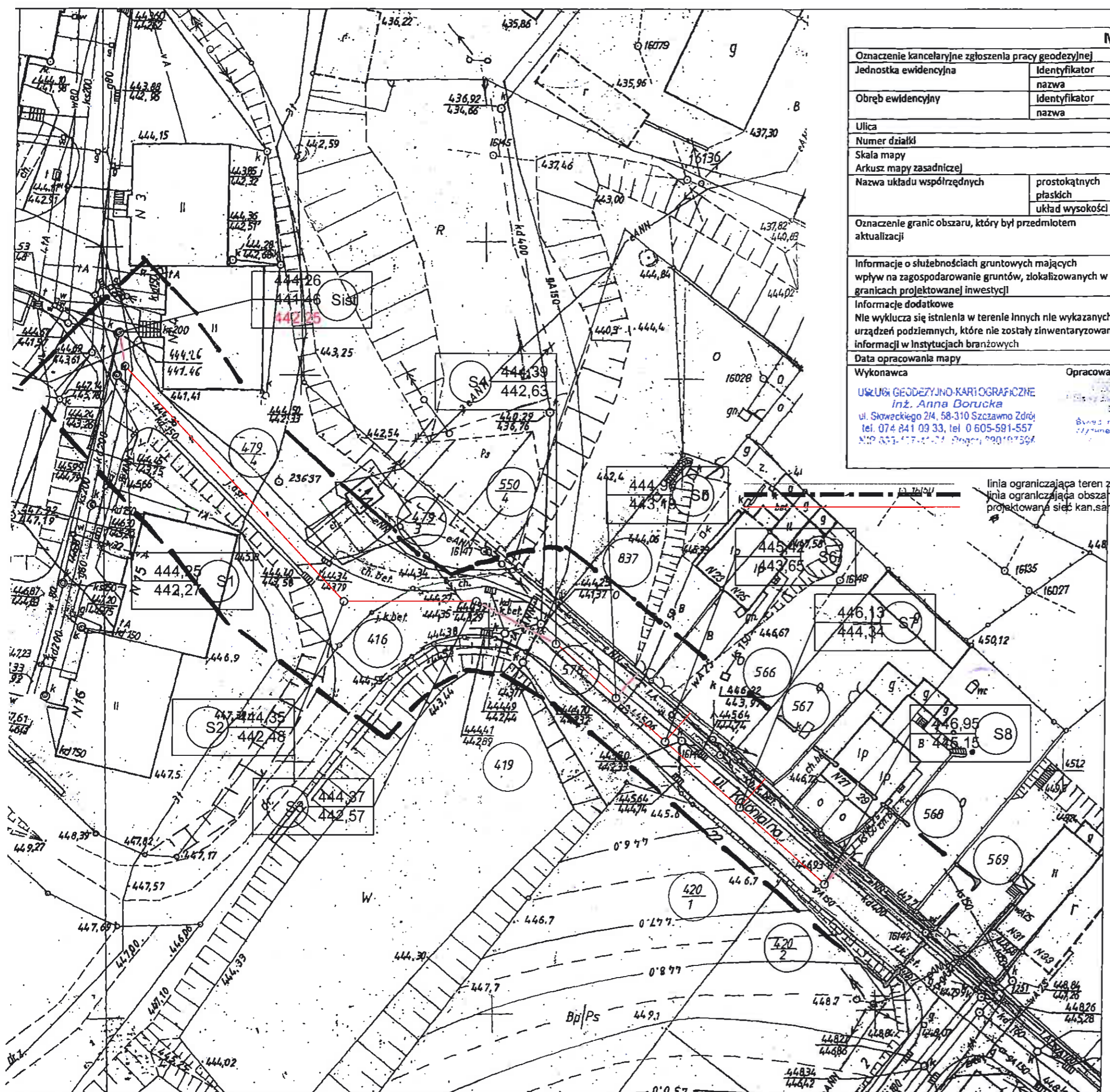
Załącznik nr 1 do protokołu nr: 0212 / 2014

Dotyczy: Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym ul. Kopalniana (dz. Nr 576), ul. Osiedleńców (dz. Nr 416 I dz. 479/4).

1. W zakresie opracowania istniejąca sieć teletechniczna doziemna eksploatowana przez Orange Polska jest naniesiona na mapie zgodnie z posiadaną dokumentacją. Planowana inwestycja koliduje z istniejącą siecią.
2. Inwestor jest zobowiązany zgłosić do Orange Polska prace minimum na 7 dni przed przystąpieniem do robót. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor. Wykonywanie prac na sieci Orange Polska bez zgłoszenia jest naruszeniem własności Orange Polska i będzie zgłaszane organom ścigania!
3. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela Orange Polska.;
4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia użytkownikowi, tj. Wydział Utrzymania Sieci w Wałbrzychu ul. Długa 60 tel. 74 842 28 90
5. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nie naniesionych na planie należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika oraz inspektora nadzoru;
6. W przypadku uszkodzenia sieci telefonicznej, wobec przedsiębiorstwa prowadzącego roboty ziemne, egzekwowane będzie wyrównanie szkody na podstawie kalkulacji powykonawczej oraz strat tytułem braku transmisji, sporządzonej przez Orange Polska.;

7. Uwagi:.....

Uzgodnił (a): Jerzy Prazmowski
Jerzy Prazmowski
 Wydział Ewidencji i Zarządzania
 Danyimi o Infrastrukturze Wrocław
 (podp.)



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.431.2014
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 026501_1
	nazwa: Wałbrzych
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 0026
	nazwa: Nowe Miasto
Ulica	Kolonialna
Numer działki	416, 576
Skala mapy	1:500
Arkusze mapy zasadniczej	177a
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich
	układ wysokości: Kronsztadt 86
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
Informacje dodatkowe	Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych
Data opracowania mapy	16.06.2014r.
Wykonawca	Opracował geodeta
USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE inż. Anna Borucka ul. Skłoweckiego 214, 58-310 Szczawno Zdrój tel. 074 841 09 33, tel. 0 605-591-557 NIP 551-157-11-14, Regon 140197564	

**URZĄD MIEJSKI
BIURO GEODEZJI, KARTOGRAFI,
I KATASTRU NIERUCHOMOŚCI**
ul. Matejki 2
58-300 Wałbrzych

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
POZ. 3014.462
 16.06.2014r.

linia ograniczająca teren zainwestowania
linia ograniczająca obszar oddziaływania
projektowanej sieci kan. sanitarniej

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

*Dokumentacja nr 36k.6630.206.2014
była przedmiotem porady koordynacyjnej
przebiegającej w siedzibie 36ki KW Uchwały Rady Miejskiej
przy ul. Jan. Matejki 2, dnia 13.08.2014r.
w formie zebrania interdyscyplinarnych podzespołów.*

Z upoważnienia Prezydenta
INSPEKTOR
Włodzisław Łaganowski



Siedziba:
KanWo.pl
58-320 Walim
ul. Wyszyńskiego 83

OBIEKT: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”

ADRES: ul. Kolonialna Wałbrzych

INWESTOR: Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji

PROJEKTANT:
mgr inż. Rafał Janiec
NBGP.V-7342/3/61/98

Zagospodarowanie terenu

SKALA: 1:500
DATA: 05.2014

BAB.6733.29.2014

DW/4643 /08/14

DECYZJA NR 31/2014
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, art. 54, art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 – z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 – z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.06.2014 r. (data wpływu), Pana Rafała Jańca z firmy KanWo.pl z/s przy ul. Wyszyńskiego 83 w Walimiu, występującego z upoważnienia Inwestora:

Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

USTALAM

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej dn 200 z przyłączami dn 150 w rejonie ul. Kolonialnej w Wałbrzychu (części działek nr 576, 416 i 479/4, obręb nr 26 Nowe Miasto), na terenie zaznaczonym w załączniku graficznym nr 2 przy zachowaniu warunków określonych w załączniku nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 23.06.2014 r. na wniosek Pana Rafała Jańca z firmy KanWo.pl z/s przy ul. Wyszyńskiego 83 w Walimiu, występującego z upoważnienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z/s przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej dn 200 z przyłączami dn 150 w rejonie ul. Kolonialnej w Wałbrzychu (części działek nr 576, 416 i 479/4, obręb nr 26 Nowe Miasto).

Ocena wnioskowanego zamierzenia przeprowadzona przez tut. Organ wykazała, że:

- zgodnie z art. 2 pkt 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 – z późniejszymi zmianami) ma ono charakter inwestycji celu publicznego,
- przedmiotowy teren nie jest objęty żadnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie leży na obszarze, w odniesieniu do którego istnieje obowiązek jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych, zatem określenie sposobu zagospodarowania rozpatrywanego terenu, stosownie do art. 50 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powinno nastąpić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz.U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 – z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym przed wydaniem niniejszej decyzji nie zachodzi obowiązek przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, wymaganego przepisami o ochronie środowiska,
- złożony wniosek wymagał wyjaśnienia rozbieżności pomiędzy częścią graficzną, a opisową.

W związku z powyższym, po skorygowaniu wniosku w dniu 26.06.2014 r. przez Pełnomocnika jw., w celu spełnienia wymagań art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania oraz o przysługujących im uprawnieniach w drodze obwieszczenia, które umieszczono na stronie internetowej i wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu. Właściciele działek, na których będzie lokalizowana inwestycja zawiadomiono na piśmie. Jednocześnie wystąpiono o opinie wewnętrzne do Biura Ochrony Środowiska, Gospodarki Wodnej, Rolnictwa i Leśnictwa tut. Urzędu Miejskiego oraz Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu. W odpowiedzi ww. BOŚGWRiL, pismem znak: BOŚ.6220.100.2014 DW/17377/07/2014 z dnia 02.07.2014r. (data wpływu) zaopiniowało przedmiotowe zadanie pozytywnie z informacją, iż nie przewiduje się wpływu powyższego zamierzenia na obszary sieci Natura 2000 zlokalizowane na terenie miasta Wałbrzycha. Natomiast zarząd dróg nakazał spełnić warunki Decyzji nr MR.4314.D.87-2.14 z dnia 1.07.2014 r. wyrażającej zgodę na przebieg projektowanej sieci w pasie drogowym dróg gminnych oraz odtworzyć konstrukcję nawierzchni jezdni.

Analizy wykonane w trakcie postępowania wykazały, że zgodnie z § 67 i § 68 ust. 3 pkt 1, 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków

(Dz. U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454 – z późniejszymi zmianami) teren projektowanej inwestycji stanowią grunty zabudowane i zurbanizowane, oznaczone na mapie ewidencji gruntów, wg rodzaju użytku gruntowego, symbolami: B – tereny mieszkaniowe i dr – drogi.

Po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sprawdzając wszystkie uwarunkowania dotyczące terenu objętego planowanym zamierzeniem, przygotowano projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Odstąpiono jednak od jego uzgodnienia z zarządcą dróg (wymaganego przepisami art. 53 ust. 4 pkt. 9 przywoływanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ze względu na fakt, że w zaistniałym przypadku funkcję uzgadniającego i wydającego decyzję pełni ten sam organ.

Po zakończeniu postępowania dowodowego Strony zostały poinformowane, iż przed wydaniem decyzji administracyjnej przysługuje im prawo czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym, polegające na wypowiedzeniu się co do zebranych dowodów i materiałów.

Ze względu na projektowaną zmianę sposobu zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. Poz. 647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami), po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, ustalono warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha.

Decyzja traci ważność jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są niezgodne z ustaleniami wydanej decyzji.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do podjęcia robót budowlanych. W celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć w Biurze Administracji Architektoniczno – Budowlanej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu stosowny wniosek (zgodnie z art. 33 i 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Załączniki:

1. załącznik nr 1 - warunki zabudowy
2. załącznik nr 2 - część graficzna.



upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzychn.

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Rafał Janiec KanWo.pl ul. Wyszyńskiego 83, 58-320 Walim
2. Strony wg wykazu,
3. BAB a.a.

Załącznik nr 1 do decyzji nr 31/2014 z dnia 01-08-2014
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

URZĄD MIASTA
W Wałbrzychu

INWESTOR:
Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

1. RODZAJ INWESTYCJI:

Budowa odcinka kanalizacji sanitarnej dn 200 z przyłączami dn 150 w rejonie ul. Kolonialnej w Wałbrzychu (części działek nr 576, 416 i 479/4, obręb nr 26 Nowe Miasto).

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:

2.1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

2.1.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z 2002 r., poz. 690 – z późniejszymi zmianami).

2.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2.2.2. W przypadku ewentualnej kolizji inwestycji z drzewami lub krzewami, wymagane jest uzyskanie zezwolenia tut. Organu na ich usunięcie.

2.2.3. Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów wykonywać w sposób nie zagrażający ich żywotności.

2.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

2.3.1. Przy projektowaniu inwestycji spełnić w szczególności wymagania przepisów:

- ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2004 r., nr 140, poz. 1481),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

2.3.2. Spełnić warunki decyzji wyrażającej zgodę na przebieg projektowanej sieci w pasie drogowym dróg gminnych.

2.3.3. Dokonać odtworzenia konstrukcji nawierzchni jezdni na całej szerokości.

2.4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

2.4.1. Zapewnić ochronę interesów osób trzecich, a w szczególności przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

3. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały zaznaczone na mapie zasadniczej w skali 1:500.

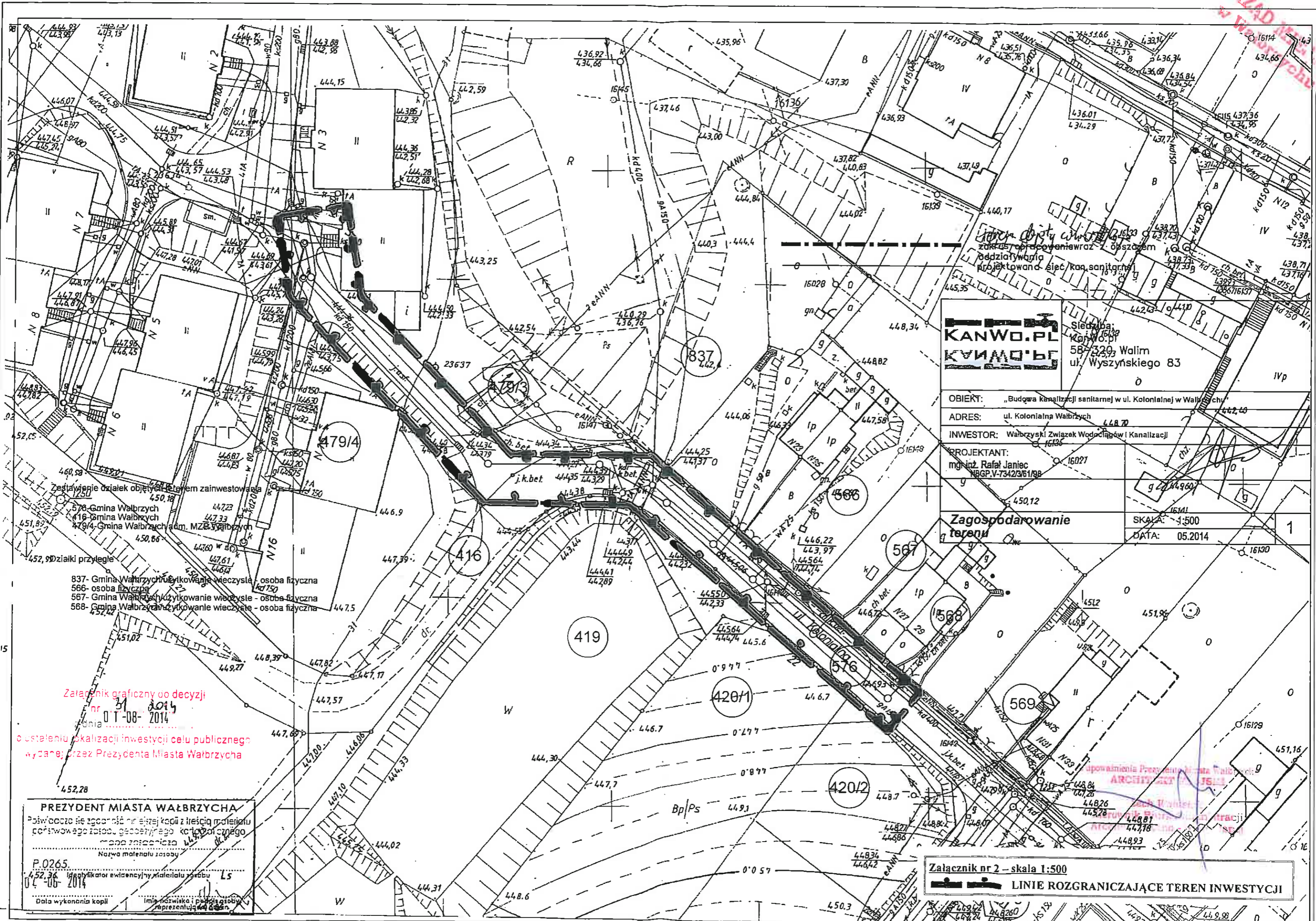
Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITECT MIBUSKI

Lech Waluszek

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

STRZĄDZ



KANWO.PL КАНВО.ПЛ		Siedziba: KANWO.PL 58-732-93 ul. Wyszyńskiego 83	
OBIEKT: „Budowa Kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”			
ADRES: ul. Kolonialna Wałbrzych 448 70			
INWESTOR: Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji			
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Janiec NBGP.V-7342/3/61/98			
Zagospodarowanie terenu			SKALA: 1:500
			DATA: 05.2014

- 578-Gmina Wałbrzych
- 419-Gmina Wałbrzych
- 479/4-Gmina Wałbrzych adm. MZB Wałbrzych
- 452,9-Działki przyległe
- 837- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna
- 566- osoba fizyczna
- 567- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna
- 568- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna

Załącznik graficzny do decyzji
nr 31/08-2014
z dnia 01-08-2014

o ustaleniu skanalizacji inwestycji celu publicznego
wydanej przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Poważczo się zgodziłem na szej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu
P.0265.
452,36 Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu LS
04-06-2014
Data wykonania kopii

Załącznik nr 2 – skala 1:500
Linie rozgraniczające teren inwestycji

upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHYTEKT

mgr inż. Rafał Janiec
NBGP.V-7342/3/61/98



Wodociągi
Wałbrzych

**POGOTOWIE
WODOCIĄGOWE:**
tel. 994

CENTRALA:
tel. 74 64 88 100

SEKRETARIAT:
tel. 74 84 24 174
fax. 74 66 65 960
e-mail: sekretariat@wpwik.pl

**DZIAŁ HANDLU
I MARKETINGU:**
tel. 74 64 88 132
tel. 74 64 88 182
e-mail: marketing@wpwik.pl

**CENTRUM
OBSŁUGI KLIENTA:**
tel./fax. 74 64 88 175
e-mail: cok@wpwik.pl

KONTO BANKOWE:
Getin Noble Bank S.A.
52156000132664233190000001

NIP:
886-26-49-062

REGON:
891404575



Dbamy o jakość
zgodnie z normą ISO 9001:2008

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

zapraszamy na www.wpwik.pl

Nasz znak; NIT1134/5825/2014

Wałbrzych 24.06.2014r.

Inwestor
Wałbrzyski Związek
Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych
Wnioskodawca
Kanwo.pl Rafał Janiec
ul. Wyszyńskiego 83
58-320 Walim

Dot.: zapewnienia odbioru ścieków oraz warunków technicznych przyłączenia odcinka kolektora kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z posesji nr 23,25,27,29 przy ul. Kolonialnej w Wałbrzychu.

Na podstawie dokonanej analizy możliwości świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych w rejonie planowanego przedsięwzięcia informujemy, że będące w posiadaniu WPWiK Sp. z o.o. urządzenia kanalizacji sanitarnej umożliwiają od daty niniejszego pisma odbiór ścieków bytowo-gospodarczych.

Działając w imieniu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji zapewniamy odbiór ścieków bytowo-gospodarczych w ilości:

Q_{śr.dob.} = 1,0 m³/d

Q_{max.dob.} = 1,5 m³/d

tj. w ilościach jakie zostały podane we wniosku dla potrzeb odcinka kolektora kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki z posesji nr 23,25,27,29 przy ul. Kolonialnej w Wałbrzychu.

Trasę i miejsce lokalizacji podziemnych urządzeń kanalizacji sanitarnej podano w oparciu o aktualną mapę zasadniczą dostarczoną przez inwestora i inwentaryzację geodezyjną powykonawczą będącą w zasobach archiwalnych WPWiK Sp. z o.o. Ponieważ czasami zdarza się, że stan faktyczny w terenie odbiega od sytuacji przedstawionej na geodezyjnych planach sytuacyjno-wysokościowych budowę przyłącza do nieruchomości (posesji) należy rozpocząć od próbnych wykopów mających na celu ustalenie (potwierdzenie) rzeczywistego usytuowania istniejących urządzeń kanalizacji sanitarnej.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy stanem rzeczywiście istniejącym w terenie a stanem projektowanym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową o stwierdzonej sytuacji celem dokonania korekty zaprojektowanych rozwiązań.

-verte-



Wodociągi
Wałbrzych

POGOTOWIE
WODOCIĄGOWE:
tel. 994

CENTRALA:
tel. 74 64 88 100

SEKRETARIAT:
tel. 74 84 24 174
fax 74 66 65 960
e-mail: sekretariat@wpwik.pl

DZIAŁ HANDLU
I MARKETINGU:
tel. 74 64 88 132
tel. 74 64 88 182
e-mail: marketing@wpwik.pl

CENTRUM
OBŚLUGI KLIENTA:
tel./fax. 74 64 88 175
e-mail: cok@wpwik.pl

KONTO BANKOWE:
GetIn Noble Bank S.A.
52156000132664233190000001

NIP:
886-26-49-062

REGON:
891404575



Dbamy o jakość
zgodnie z normą ISO 9001:2008

Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

zapraszamy na www.wpwik.pl

Zapewnienie odbioru ścieków oraz warunki techniczne do projektowania (określone w załączniku nr 1 i nr 2) tracą moc po upływie 2 lat od daty ich wydania.

Integralną częścią niniejszego pisma są:

- 1) Warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej – zał. 1,
- 2) Kopia mapy zasadniczej z zaznaczoną linią koloru czerwonego trasą kolektora sanitarnego – zał. 2.

Sprawy prowadzi
REFERENT

Justyna Kowalska

Tel. 74/64 88 178

Justyna Kowalska
Kierownik Referatu



**Warunki techniczne przyłączenia
nieruchomości
do sieci kanalizacyjnej „Wodociągów Wałbrzych”**

DSZ-02-05-02
Zm. 2 z 10.01.2014 r.

URZĄD MIASTSKI
W Wałbrzychu

I. Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej¹:

- 1) zrzut ścieków musi odbywać się grawitacyjnie do sieci komunalnej zaznaczonej na dołączonej mapie,
- 2) biorąc pod uwagę lokalne warunki klimatyczne oraz doświadczenia eksploatacyjne (chodzi o przypadki zamarzania przewodów) WPWiK Sp. z o.o. zaleca, aby przewody kanalizacyjne budować na głębokości 1,6-1,8 m, tj. na takiej na jakiej z reguły ułożona jest komunalna sieć kanalizacji sanitarnej, jeżeli nie będzie to możliwe, wówczas przewody należy zabezpieczyć poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji termicznej;
- 3) odcinek sieci kanalizacji sanitarnej musi być zagłębiony co najmniej 0,4 m poniżej strefy przemarzania;
- 4) włączenie powinno nastąpić do istniejącej studni rewizyjnej, a jeżeli takiej możliwości nie będzie, wówczas na kolektorze odbierającym ścieki należy odpowiednio umiejscowić studnię o średnicy nie mniejszej niż sąsiednie studnie istniejące na kolektorze kanalizacji sanitarnej;
- 5) budowa kolektora kanalizacji sanitarnej musi być realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy Prawo budowlane.

II. Przyłącze kanalizacji sanitarnej:

- 1) przyłącze kanalizacji sanitarnej nieruchomości należy zaprojektować do kolektora wskazanego na mapie;
- 2) studnia rewizyjna powinna być usytuowana na terenie nieruchomości, tuż przy jej granicy patrząc od strony budynku;
- 3) rozwiązanie projektowe powinno przewidywać odprowadzanie ścieków sanitarnych z terenu nieruchomości w sposób grawitacyjny; jeżeli nie będzie to możliwe, należy zaprojektować przydomową przepompownię ścieków; eksploatacja przepompowni leży w gestii właściciela nieruchomości, który będzie ponosił wszelkie koszty z tego tytułu,
- 4) przyłącze kanalizacyjne należy układać w ziemi na głębokości gwarantującej zachowanie odpowiednich spadków hydraulicznych oraz ochronę przed zamarzaniem i zniszczeniem, a więc zgodnie z zaleceniem podanym w punkcie I.2.
- 5) ze względów eksploatacyjnych minimalna średnica studni rewizyjnych powinna wynosić: na odcinkach prostych DN 425 mm, na załamaniach (zmianach

¹ WODOCIĄGI WAŁBRZYCH” nie mają w swoim wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacji sanitarnej rozbudowy sieci w kierunku nieruchomości osoby ubiegającej się o przyłączenie. Za odcinki sieci uważane są – w orzeczeniach, wykładniach i interpretacjach przepisów ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami) – odcinki przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej poza granicami nieruchomości przyłączanych. W „WODOCIĄGACH WAŁBRZYCH” obowiązuje *Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały* stanowiący załącznik do uchwały nr I/XXIX/2012 Zarządu WZWiK z dnia 9 listopada 2012 r.; uchwała jest publikowana na stronie www.wzwik.pl, w BIP w zakładce uchwały Zarządu WZWiK z roku 2012. Tak więc osoba prawna i fizyczna (jako właściciel odcinków sieci) może, po zrealizowaniu odcinków przyłączy poza granicami nieruchomości i po spełnieniu wymogów wynikających z ww. uchwały, zabiegać o odpłatne bądź nieodpłatne przejęcie przez WZWiK wybudowanych urządzeń.

kierunku) trasy kanału DN 1000 mm.

- 6) przed zasypaniem przyłącze należy zgłosić do przeglądu technicznego; przegląd musi odbyć się w obecności upoważnionego przedstawiciela przedsiębiorstwa wodociągowego.

III. Pozostałe warunki:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia; Inwestor powinien przedłożyć dokumenty potwierdzające prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 2) opracowaną dokumentację projektową przyłącza należy uzgodnić w „Wodociągach Wałbrzych” w zakresie wydanych warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej oraz uzgodnić na posiedzeniu ZUDP w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu;
- 3) przyłącze zostanie wybudowane przez Inwestora na jego koszt na podstawie uzgodnionego projektu technicznego opracowanego we własnym zakresie na podstawie niniejszych warunków technicznych,
- 4) wybudowane przyłącze i instalacje kanalizacji sanitarnej stanowiąc będą własność Inwestora,
- 5) zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (o której mowa wyżej) odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz ponosi koszty związane z ich utrzymaniem, chyba że zawrze z „Wodociągach Wałbrzych” stosowną umowę o odpłatne świadczenie przez „Wodociągi Wałbrzych” usług związanych z utrzymaniem przyłącza i usuwaniem awarii na przyłączy,
- 6) podczas projektowania należy kierować się obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami jakie wynikają z wymagań technicznych – odnoszących się do budowy infrastruktury kanalizacyjnej – podanych i opublikowanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL:
 - w zeszycie nr 9 pt.: „*Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych*” z sierpnia 2003 r.,
- 7) odbiór ścieków będzie realizowany zgodnie z obowiązującym „*Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków...*”,
- 8) warunki przyłączania nieruchomości do sieci stanowiące dane wyjściowe do projektowania tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

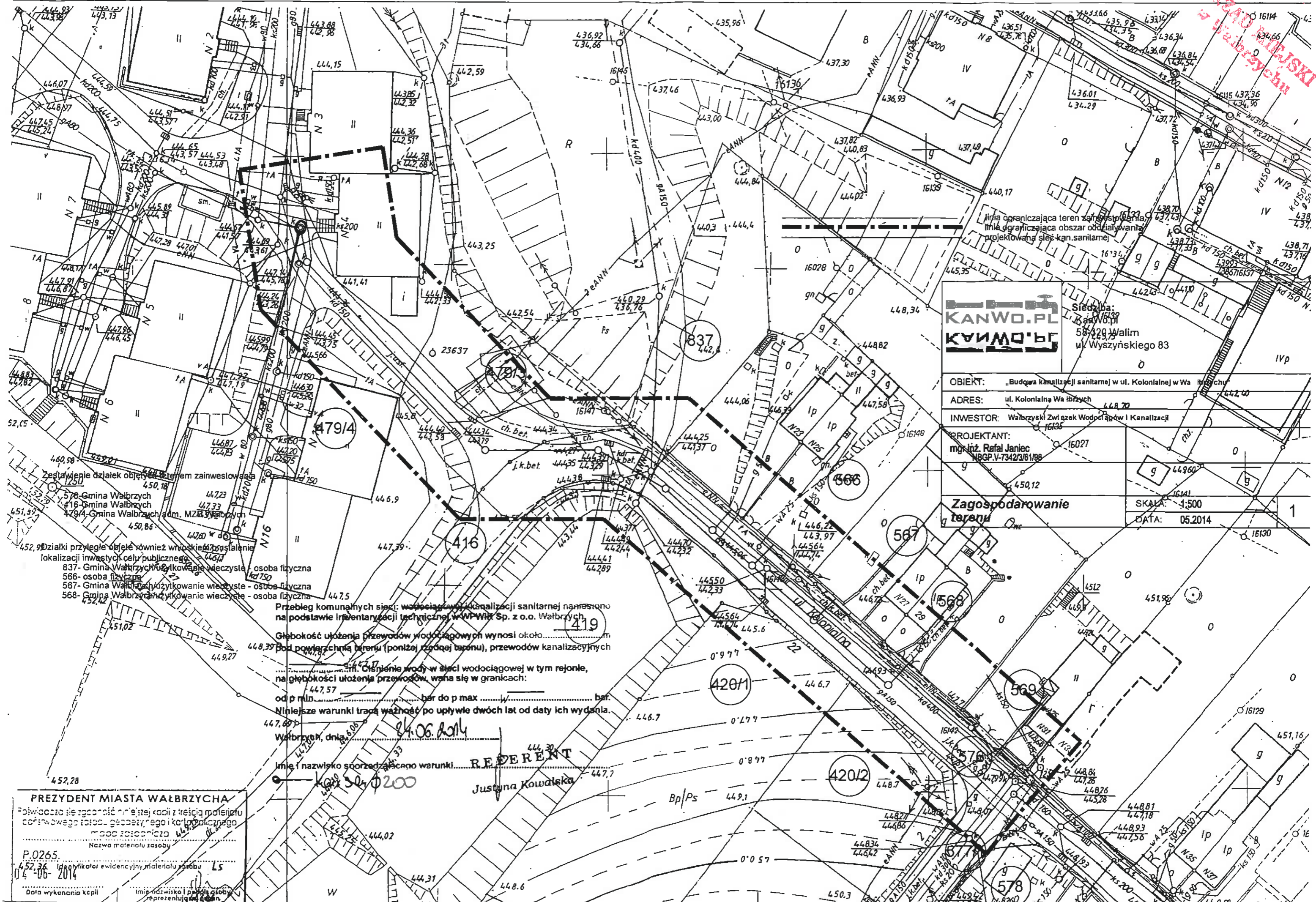
Opracował:

Jerzy Fedoruk
Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju

Sprawdził/zatwierdził:

Marek Mielniczuk
Dyrektor Naczelny/ Prezes Zarządu

STRZAŁY WĄBRZYCH
WĄBRZYCH



Siedziba: KANWO.PL 58-229 Wałm ul. Wyszyńskiego 83	
OBIEKT:	„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonjalnej w Wałbrzychu”
ADRES:	ul. Kolonjalna Wałbrzych
INWESTOR:	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Janiec NBGP.V-7342/3/61/88
Zagospodarowanie terenu	SKALA: 1:500 DATA: 05.2014

Zestawienie działek objętych terenem zamieszkałym

576-Gmina Wałbrzych
 416-Gmina Wałbrzych
 479/4-Gmina Wałbrzych adm. MZB Wałbrzych

452,9-Działki przyległe objęte również wpisaniem do rejestru nieruchomości
 lokalizacji inwestycji celu publicznego

837-Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna
 566- osoba fizyczna
 567- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna
 568- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna

Przebieg komunalnych sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej namierzono na podstawie inwentaryzacji technicznej w W.P.WiK Sp. z o.o. Wałbrzych.

Głębokość ułożenia przewodów wodociągowych wynosi około.....m
 pod powierzchnią terenu (poniżej rzędnej terenu), przewodów kanalizacyjnych.....m.

Ciepłota wody w sieci wodociągowej w tym rejonie, na głębokości ułożenia przewodów, waha się w granicach:
 od p min.....bar do p max.....bar.

Niniejsze warunki tracą ważność po upływie dwóch lat od daty ich wydania.

Wałbrzych, dnia 04.06.2014

Imię i nazwisko sporządzającego warunki.....**REFERENT**
 Justyna Kowalska

PREZYDENT MIASTA WĄBRZYCHA

Powinno się zgodzić niniejszej kopii z treścią materiału fotograficznego zespołu geodezyjnego i kartograficznego

Nazwa materiału zespołu.....

P.0265

452,36-Identyfikator ewidencyjny materiału zespołu L5

04-06-2014

Data wykonania kopii.....

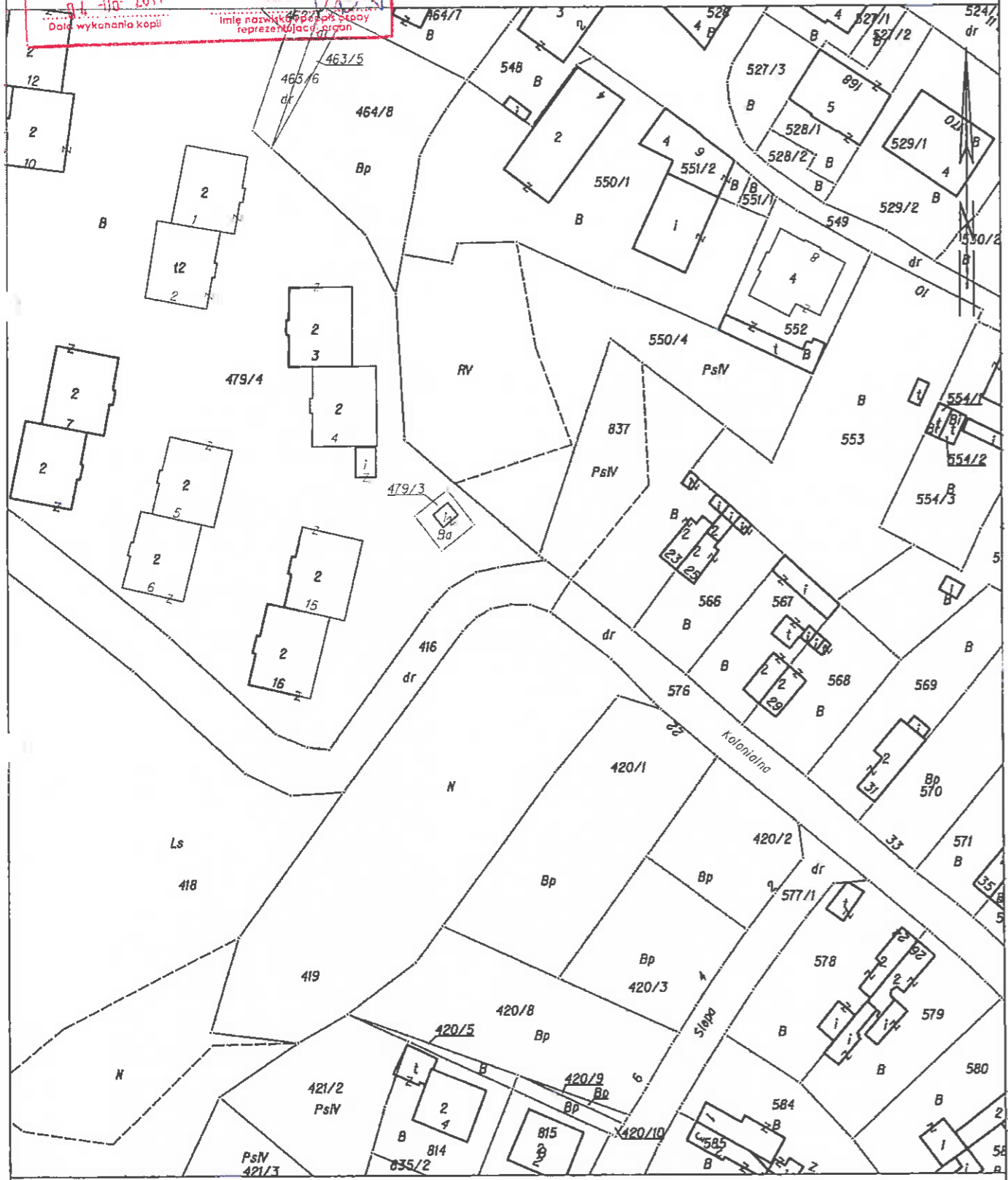
Imię i nazwisko i podpis osoby reprezentującej.....

URZĄD MIASTSKI
W WAŁBRZYCHU

Województwo: dolnośląskie
Powiat: m. Wałbrzych
Jednostka ewidencyjna: M. Wałbrzych 026501-1
Obręb: Nowe Miasto Nr 26 0026

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
mapa ewidencyjna
Nazwa materiału zasobu
P.0265
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
Data wykonania kopii: 04-06-2014
Imię i nazwisko osoby reprezentującej organ

KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
SKALA 1:1000



Wałbrzych dn. 2014-06-04
Sporządził(a) wydruk: Adam Ogłóza

MIEJSKI
ZARZĄD BUDYNKÓW
W WALBRZYCHU1/1
użytkowanie wieczyste
do dnia 2095-08-30

OSOBA FIZYCZNA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
420/2	5	0.0597	Bp	0.0597	SW1W/00033056/6	ul. Ślepa 2	026501_1.0026.420/2

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

Jednostka rejestrowa: G583 KW 33053

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
420/1	5	0.1402	Bp	0.1402	KW 33053	ul. Kolonialna 22	026501_1.0026.420/1

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

Jednostka rejestrowa: G753 KW SW1W/00064025/6

Władający: 3

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GINA WAŁBRZYCH
gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
administrator	MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
479/4	6	1.5655	B	1.5655	SW1W/00064025/6	ul. Osiedleńców 1-16	026501_1.0026.479/4

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

Jednostka rejestrowa: G756 KW SW1W/00074264/6

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres

Sporządził(a): Beata Ciolek

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
419	5	0.3090	N	0.3090	SW1W/00074264/6	-	026501_1.0026.419

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

Jednostka rejestrowa: G784 KW SW1W/00076188/3

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 2

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
416	5	0.3359	dr	0.3359	SW1W/00076188/3	Osiedleńców	026501_1.0026.416
576	7	0.1726	dr	0.1726	SW1W/00076188/3	ul. Kolonialna	026501_1.0026.576

Województwo: dolnośląskie

Powiat: m. Wałbrzych

Jednostka ewidencyjna: 026501_1, M. Wałbrzych

Obręb ewidencyjny: Nr 0026, Nowe Miasto Nr 26

Jednostka rejestrowa: G880 KW SW1W/00079677/9

Władający: 2

Forma władania i udział	Osoba i adres
1/1 własność	GMINA WAŁBRZYCH
1/1 gospodarz zasobu nieruchomości	PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Działki: 1

Nr działki	Ark	Pow. [ha]	Użytek lub klasa		Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie	Identyfikator
			Rodzaj	Pow. [ha]			
550/4	7	0.2511	RV PsIV	0.1223 0.1288	SW1W/00079677/9	przy ul. Osiedleńców	026501_1.0026.550/4

Z upoważnienia
PREZYDENTA MIASTA
WAŁBRZYCHA
Dyrektor
Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta
Ul. Jana Matejki 1
58-300 Wałbrzych
tel. (74) 64 144 00
fax (74) 64 144 04

Wałbrzych, dnia 01.07.2014r.

URZĄD MIEJSKI
wałbrzych

MR.4314.D.87-2.14

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, 4 i 5 oraz art. 40 oraz w związku z art. 19 ust.1 i ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r, poz. 260 ze zm.), § 1 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.) i w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz. U. z 2012r., poz. 853) - Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, działający na podstawie zarządzenia Nr 911/2013 Prezydenta Miasta Wałbrzychu z dnia 5 lipca do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w imieniu Prezydenta Miasta Wałbrzycha, po rozpatrzeniu wniosku, który złożył:

Pan Rafał Janiec – „KANWO.pl”, ul. Wyszyńskiego 83, 58-320 Walim

w sprawie:

projektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg gminnych: ul. Kolonialna (dz. nr 5766; obr. nr 26 Nowe Miasto), ul. Osiedleńców (dz. nr 416; obr. nr 26 Nowe Miasto) w Wałbrzychu, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”

wyraża zgodę

**WAŁBRZYSKIEMU ZWIĄZKOWI
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych**

na projektowany przebieg sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg gminnych: ul. Kolonialna (dz. nr 576; obr. nr 26 Nowe Miasto), ul. Osiedleńców (dz. nr 416; obr. nr 26 Nowe Miasto) w Wałbrzychu - na następujących warunkach:

1. Urządzenie, tj. sieć kanalizacji sanitarnej umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.
2. **W przypadku przebudowy lub modernizacji dróg gminnych - Zarząd drogi zastrzega sobie prawo do budowy lub umieszczenia nad uzgodnioną instalacją - infrastruktury drogowej.**
3. **Jeżeli budowa, przebudowa lub remont dróg gminnych wymagać będzie przełożenia urządzenia, o którym mowa w pkt. 1, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.**

4. **Trasę sieci w pasie drogowym dróg gminnych dopuszcza się wykonać metodą wykopu otwartego pod warunkiem odtworzenia nawierzchni jezdni na całej jej szerokości.**
5. Sieć kanalizacji sanitarnej pod jezdnią drogi gminnej umieścić na głębokości min. 1,80m licząc od poziomu nawierzchni jezdni do górnej krawędzi rury na rzędnych wykluczających kolizję z istniejącymi sieciami.
6. Konstrukcja naruszonego pasa drogowego zostanie odtworzona przez Wykonawcę na koszt Inwestora.
7. Zasypywanie wykopów nie może być prowadzone w okresie mrozów, a roboty ziemne wykonywać wg normy PN-S-02205.
8. Wszelkie odkształcenia pasa drogowego w miejscu robót w ciągu 2 lat od zakończenia robót będą usuwane na koszt Inwestora.
9. Utrzymanie w/w urządzeń należy do ich właścicieli.
10. Termin i szczegóły realizacji robót ustalić należy z tut. Zarządem, min. 4 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót.
11. Zarząd drogi nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi, a znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizacje tych urządzeń ustalić z ich użytkownikami lub administratorami.
12. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz drogi powiatowej. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić do tut. Zarządu, dołączając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. Nr 140, poz. 1481).
13. W celu uzyskania zezwolenia na realizację w/w zadania należy wykazać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118 ze zm.).
14. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE:

Pan Rafał Janiec - „KANWO.pl”, ul. Wyszyńskiego 83, 58-320 Walim, działający z upoważnienia i na rzecz Inwestora, tj. Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych - wystąpił do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu o uzgodnienie projektowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg gminnych: Kolonialna (dz. nr 5766; obr. nr 26 Nowe Miasto), ul. Osiedleńców (dz. nr 416; obr. nr 26 Nowe Miasto) w Wałbrzychu, realizowanej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: *„Pbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”*.

Po zawiadomieniu stron biorących udział w postępowaniu, co do przysługującego im prawa czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym i wypowiedzeniu się w zakresie zebranych dowodów i materiałów, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013r., poz. 267 ze zm.), tut. Zarząd zakończył prowadzone postępowanie administracyjne.

W związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 lipca 2012r. w sprawie przywrócenia miastu Wałbrzych statusu miasta na prawach powiatu oraz ustalenia granic powiatu wałbrzyskiego (Dz.U. z 2012r., poz. 853) oraz w związku z art. 19 ust. 1 i ust. 5 ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r., poz. 260 ze zm.) zarządcą dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, w związku z czym organem właściwym do wydania decyzji jest Prezydent Miasta Wałbrzycha, który na podstawie zarządzenia nr 1356/2013 z 13 listopada 2013r. upoważnił Głównego Specjalistę Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 39 ust.1, pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis art. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzielenie zatem rzeczowego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy.

W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej - **w pasie drogowym dróg gminnych**. Sieć kanalizacji sanitarnej jest urządzeniem niezwiązanym z funkcjonowaniem drogi. Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Decyzja jest zgodna z wolą strony. Zgodnie z warunkami decyzji, przed przystąpieniem do robót (do fizycznego umieszczenia urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego), niezbędne jest wystąpienie Wnioskodawcy na prowadzenie robót i ustalenia za powyższe opłat.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1; 58-300 Wałbrzych w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik: - plan zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej 1:500 - 1 egz.

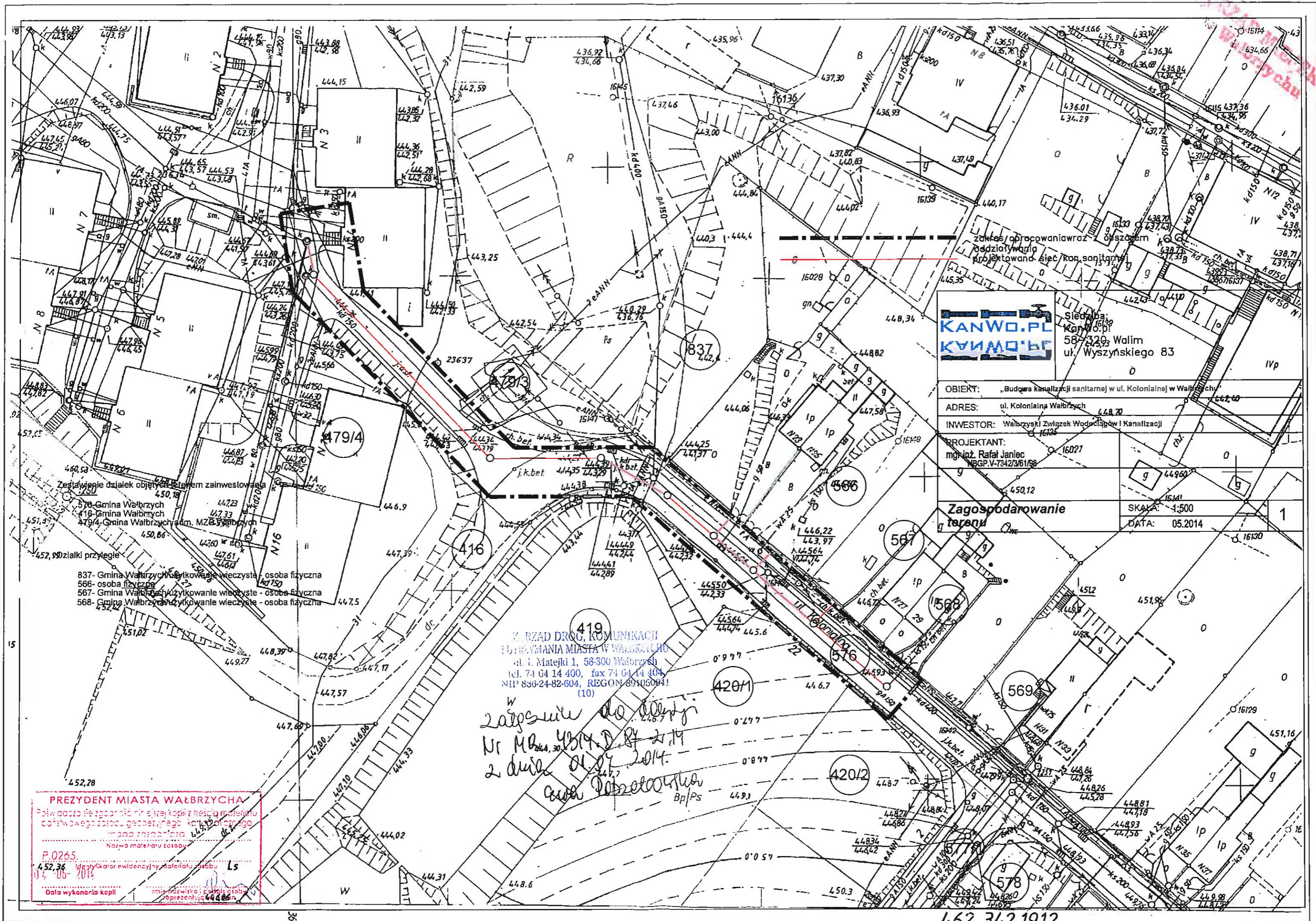
Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej oraz w związku z art. 21 ustawy (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 8 grudnia 2006r., załącznik do ustawy - część III, pkt.44, ppkt.9) - pozwolenie na lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej.


Otrzymują:

1. Adresat
2. Pełnomocnik Inwestora
Pan Rafał Janiec
„KANWO.pl”
ul. Wyszyńskiego 83, 58-320 Walim + załącznik
3. Biuro Gospodarki Nieruchomościami
- Referat Obrót Nieruchomości UM w Wałbrzychu
4. MR w/m
5. ZDKiUM w/m EP

Z Urzędu Miasta
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
Dyrektor Zarządu Dróg, Komunikacji
i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu

Rafał Janiec



 Siedziba: Kanwo.pl 58-320 Wałm ul. Wyszyńskiego 83	
OBIEKT:	„Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”
ADRES:	ul. Kolonialna Wałbrzych 448,70
INWESTOR:	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
PROJEKTANT:	mgr inż. Rafał Janiec NBP.V-7342/361/88
Zagospodarowanie terenu	
SKALA:	1:500
DATA:	05.2014

Zestawienie działek objętych terenem zainwestowania

- 570 Gmina Wałbrzych
- 416 Gmina Wałbrzych
- 479/4 Gmina Wałbrzych adm. MZB Wałbrzych
- 452, 8 Działki przyległe
- 837- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna
- 566- osoba fizyczna
- 567- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna
- 568- Gmina Wałbrzych użytkowanie wieczyste - osoba fizyczna

URZĄD DRÓG, KOMUNIKACJI
 I TRANSPORTU MIASTA W WAŁBRZYCHU
 ul. J. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
 tel. 74 64 14 400, fax 74 64 14 404
 NIP 886-24-82-604, REGON 691050941
 (10)

*Zapisać do akt
 Nr MB 4314 D. 2. 14
 z dnia 01.05.2014.
 Andrzej Paprotny
 Bp/PS*

PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA
 Powołano się zgodnie z treścią kopii z treści materiału
 doświadczonego zespołu gospod. i og. k. i. p. o. f. o. g.
 imię i nazwisko i podpis osoby
 przedstawiającej
 P.0265
 452,36 - 452,36 - 2014
 Data wykonania kopii

662 362 1012

Wałbrzych, dn. 22.07.2014r.

URZĄD MIEJSKI
w Wałbrzychu

BIN. 6853. 45. 2014. JS

Wałbrzyski Związek
Wodociągów i Kanalizacji
al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

dot. dysponowania nieruchomością

Po rozpatrzeniu wniosku firmy „Kanwo. pl” Rafał Janiec z siedzibą w Walimiu przy ul. Wyszyńskiego 83, działającej w imieniu i na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 39, Gmina Wałbrzych wyraża zgodę na czasowe zajęcie działek o numerach ewidencyjnych 576 (ul. Kolonialna), 416 (ul. Osiedleńców), 479/4 (przy ul. Osiedleńców) obręb nr 26 Nowe Miasto, na następujących warunkach:

1. Inwestor, tj. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac uzyska zgodę, Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta, na zajęcie pasa drogowego, składając dokumenty wymagane rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. Nr 140, poz. 1481).
2. Inwestor winien spełnić warunki zawarte w Decyzji nr MR.4314.D.87-2.14 Zarządu Dróg Komunikacji i Utrzymania Miasta z dnia 01.07.2014r.
3. Inwestor na 4 tygodnie przed przystąpieniem do prac powiadomi na piśmie, BOK „ Nowe Miasto „ z siedzibą przy ul. Sygietyńskiego 19, o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia działki nr 479/4 dla Wykonawcy (BOK „ Nowe Miasto „, jeden egzemplarz protokołu prześle do tutejszego Urzędu).
4. Inwestor ponosi koszty za szkody wyrządzone osobom trzecim.
5. Inwestor po zakończeniu prac powiadomi BOK „ Nowe Miasto „ o terminie protokolarnego przekazania – przejęcia w/w działki od Wykonawcy (BOK „ Nowe Miasto „, jeden egzemplarz protokołu prześle do tutejszego Urzędu).
6. Inwestor po zakończeniu prac dokona inwentaryzacji zadania inwestycyjnego.
7. Inwestor po zakończeniu prac zostanie obciążony fakturą VAT za zajęcie gruntu, zgodnie z Zarządzeniem nr 760/09 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 02.12.2009r w sprawie wysokości opłat za zajęcie gruntu stanowiącego własność Gminy Wałbrzych (dz. nr 479/4).
8. Niniejsza zgoda jest ważna na okres 3 lat od daty wydania i traci ważność w przypadku niedotrzymania warunków.

Zgoda wydana jest dla Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wałbrzychu przy al. Wyzwolenia 39, na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kolonialnej w Wałbrzychu”.

Otrzymują:

1. Adresat
2. „ Kanwo.pl „ Rafał Janiec
ul. Wyszyńskiego 83
58-320 Walim
3. BOK „ Nowe Miasto „
4. ZDKiUM
5. a/a

Sp. prowadzi
J. Subocz – tel. 74-6655228

Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Wałbrzycha
Biuro Infrastruktury i Nieruchom
KIEROWNIK
Aleksandra Winiarska