

Wałbrzych, dnia 18.01.2005r.

DECYZJA nr 53 / 2005

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016 wraz z późniejszymi zmianami) i na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000r., poz. 1071 - jednolity tekst wraz z późniejszymi zmianami),
oraz po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 6 grudnia 2004 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Gminy Wałbrzych
pl. Magistracki 1
58-300 Wałbrzych**

na: budowę kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Reja, Wysockiego (do ul. Mazowieckiej) i Nowowiejskiej (od. ul. Piłsudskiego do Struga), na dz. nr: 86, 94, 95, 100, 104, 107, 134/1, 142, 175, 180, 181/8, 181/9, 181/10, 181/17, 184/4, 184/6, 187, obręb nr 18 Biały Kamień, 297/3, obręb nr 19 Stary Zdrój, 68/1, obręb nr 26 Nowe Miasto, 291/1, obręb nr 27 Śródmieście w Wałbrzychu. Kat. obiektu XXVI,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgra inż. Kázimierza Strzelczyka, spec. inst. sanitarne, nr upr.: UAN.VI-6/3/12/91, DOŚ/IS/1920/01,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p. poż.
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalwczą powierzyć jednostce geodezyjnej
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość, stanowiącą działki oznaczone nr 86, 94, 95, 100, 104, 107, 134/1, 142,

175, 180, 181/8, 181/9, 181/10, 181/17, 184/4, 184/6, 187, obręb nr 18 Biały Kamień, 297/3, obręb nr 19 Stary Zdrój, 68/1, obręb nr 26 Nowe Miasto, 291/1, obręb nr 27 Śródmieście

Na mocy art. 37 ust. 1 - cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, niniejsza decyzja wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2-ech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Powiatu Wałbrzyskiego, z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24 w Wałbrzychu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu inwestycji pod nazwą: budowa kanalizacji sanitarnej w rejonie ulic: Reja, Wysockiego (do Mazowieckiej) i Nowowiejskiej (od Piłsudskiego do Struga) w Wałbrzychu.

Załącznik nr 2 – wykaz Stron.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Grudziński
Grzegorz Grudziński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Inwestor + załącznik nr 1,
2. Strony wg załącznika nr 2,
3. ZAB. a/a + załącznik nr 1 i 2.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych + załącznik nr 1.
2. Wydział Gospodarki Miasta, Dział Gospodarki Przestrzennej i Środowiska
Urząd Miejski w Wałbrzychu
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych
3. Wydział Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego,
al. Wyzwolenia 20, 58-300 Wałbrzych.

EG/d 17.01.2005r.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.