

Wałbrzych, dnia

DECYZJA nr / 2004

ZIM - p. B. Sosycki
02 04. K. Kowal

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, 5 art. 36 w związku z art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r., poz. 2016 - tekst jednolity) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. nr 98 z 2000 r., poz. 1071 - jednolity tekst wraz z późniejszymi zmianami), oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24 lutego 2004 r.

zatwierdzam projekt budowlany

RZĄD MIEJSKI w Wałbrzychu
DZIAŁ INFRASTRUKTURY MIASTA

dla:

Gminy Wałbrzych
plac Magistracki 1
58-300 Wałbrzych

Dz. 02 04 2004
Wpłynęło
odpis 4550

na : „Aktywizacja gospodarcza obszaru Poniatowa – kolektor kanalizacji sanitarnej Poniatów II – Etap III (kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, roboty drogowe, oświetlenie ulic) ” .

i wydaję pozwolenie na budowę

na : „Aktywizacja gospodarcza obszaru Poniatowa – kolektor kanalizacji sanitarnej Poniatów II – Etap III – kanalizacja sanitarna w ulicach : Zielona, Beskidzka, Rodziny Burczykowskich, Warszawska, Sosnowa, Wiśniowa, Sadowa, Grzybowa, Osiedle Stare, część Orkana”. Kategoria obiektu XXVI.

wg. projektu budowlanego opracowanego przez:

Projektant:	Sprawdzający:
mgr inż. Lilianna Szatańska specjalność: instalacyjno-inżynierska nr uprawnień: 41/84/WBPP DOŚ/IS/3401/01	mgr inż. Stanisław Gdula specjalność: inżynieria sanitarna nr uprawnień: 391/71/Wr DOŚ/IS/3941/01
mgr inż. Andrzej Tulaza specjalność: instalacyjno-inżynierska nr uprawnień: 876/94/UW DOŚ/IS/4877/01	mgr inż. Zbigniew Szurlej specjalność: instalacyjno-inżynierska nr uprawnień: 413/93/UW DOŚ/IS/0012/01
mgr inż. Wojciech Krysa specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 8/02/DUW DOŚ/BO/0104/03	dr inż. Marek Jagiello specjalność: konstrukcyjno-inżynierska nr uprawnień: 165/94/UW DOŚ/BD/3602/01
inż. Stanisław Sztuk specjalność: konstrukcyjno-inżynierska nr uprawnień: 292/74/Wm DOŚ/BO/3400/01	mgr inż. Adam Ferenz specjalność: konstrukcyjno-budowlana nr uprawnień: 460/83/WBPP DOŚ/BO/4640/01
inż. Franciszek Marciniak specjalność: instalacje elektryczne nr uprawnień: 59/75/Wm DOŚ/IE/3180/01	inż. Leon Szkudlarek specjalność: instalacje elektryczne nr uprawnień: 521/63 DOŚ/IE/3181/01
mgr inż. arch. Marek Szurlej specjalność: architektoniczna nr uprawnień: 299/94/UW DS-0711	

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.
 - a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p. poz.
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną powykonalawczą powierzyć jednostce geodezyjnej
2. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane),
 - b) bezzwłocznie zawiadomić tutaj. Organ o zmianie kierownika budowy, podając od kiedy nastąpiła zmiana i dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę.
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych

4. kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości, stanowiące działki oznaczone nr: 54, 26/3, 98, 101, 165, 27, 29/1 obręb nr 7 Piaskowa Góra, 207, 117, 83, 81/1, 43, 23, 27, 28, 192, 193, 244, 282, 67/3, 91, 259/1, 259/2, 306, 316, 307, 380 obręb nr 11 Poniatów, 121 obręb nr 22 Poniatów.

Na mocy art. 34 ust.5 oraz 37 ust. 1 - cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, decyzja o zatwierdzeniu projektu budowlanego jest ważna 1 rok, natomiast decyzja udzielająca pozwolenia na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2-ech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy, w oparciu o przepisy art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 - Projekt budowlany dla inwestycji pn.: Aktywizacja gospodarcza obszaru Poniatowa – kolektor kanalizacji sanitarnej Poniatów II – Etap III (kanalizacja sanitarne, kanalizacja deszczowa, sieć wodociągowa, roboty drogowe, oświetlenie ulic)

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany : Aktywizacja gospodarcza obszaru Poniatowa – kolektor kanalizacji sanitarnej Poniatów II – Etap III - kanalizacja sanitarne

Załącznik nr 3 - wykaz Stron.



Z UP. STAROSTY
Grzegorz Grudziński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

- 1) Gmina Wałbrzych - Wydział Infrastruktury Miasta
ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych + zał nr 1,2
2. Zarząd Powiatu w Wałbrzychu
Wydział Zarządzania Drogami Powiatowymi w/m
3. Zarząd Dróg i Komunikacji, ul. Starachowicka 8, 58-302 Wałbrzych
4. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. zo. o.
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych
5. Strony wg wykazu
6. ZAB - a/a + Zał. nr 1,2,3,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych, + zał. nr 2
2. Wałbrzyska Dyrekcja Inwestycji Sp. z o. o.
ul. Starachowicka 8, 58-300 Wałbrzych

JW. / d 22.03.2004 r.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
1) oświadczenia kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązków kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji

Otrzymują:

1. Inwestor + zał. nr 1, 2, 3, 4 i 5.
2. Strony wg załącznika nr 6
3. ZAB. a/a + zał. nr 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

Do wiadomości:

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Zamkowa 4, 58-300 Wałbrzych, + zał. nr 1,2,3,4 i 5,
5. Przedsiębiorstwa „Inwestbud” Sp. z o.o., ul. Broniewskiego 65b, 58-309 Wałbrzych,
6. Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,
al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych.

EG. / d 24.05.2004 r.

Pouczenie:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

