

1. Jaki jest aktualny status sprawy obciążenia hipoteką przymusową jednego ze składników majątku WPWiK?
 - a) Jaka jest kwota obciążenia ?
 - b) Czy majątek, który jest obciążony jest wykorzystywany w działalności operacyjnej WPWiK (lub WZWiK)?
 - c) W jakim charakterze wykorzystywany jest majątek?
 - d) Czy jest planowane podjęcie kroków zmierzających do wykreślenia obciążenia?
Kiedy szacunkowo mogłoby to nastąpić?

Ad a) W chwili obecnej hipoteką przymusową obciążone są nieruchomości z księgi wieczystej SW1W00052157/3 TJ.:

- działka 260 – przepompownia Al. Wyzwolenia 38A,
- działka 209/2 – przepompownia ul. Bema,
- działka 185 – przepompownia ul. Kasprzaka,
- działka 268 i 280 - komory zasuw,
- działka 55/1, 41 – budynki ul. Piotrowskiego 2/2a,
- działka 253 – zbiornik ul. Wylotowa,
- działka 567 – zbiornik ul. Niegolewskiego,
- działka 169 – zbiornik na Sobięcinie,
- działka 151 – ujęcie Chełmiec – budynek filtrów,
- działka 68 – zbiornik na Konradowie – kiosk sterowniczy,
- działka 270 – zbiornik na Nowym Gliniku,
- działka 286 – zbiornik w Paku Sobieskiego,
- działka 88 – zbiornik wody na Starym Zdroju

oraz SW1W 00060541/1:

- działka 64/1 – budynek Al. Wyzwolenia 3

Łączna kwota 894 797,00 zł

Ad. b) Majątek jest wykorzystywany do systemu dostarczania wody.

Ad. c) planowane jest podjęcie kroków zmierzających do wykreślenia hipoteki.

2. Członkami Związku jest 9 gmin, natomiast dodatkowo działają Państwo na terenie 11 gmin - trzy gminy spoza Związku to Marciszów, Kamienna Góra, Czarny Bór. Na jakiej podstawie świadczą Państwo usługi na terenie tych gmin? Czy to Państwo bezpośrednio działają na terenie tych gmin czy też Państwa Spółka zależna?

WPWiK działa na terenie gminy Marciszów na podstawie porozumienia , na terenie Kamienne Góry – na podstawie umowy cywilnej

3. Jaki jest charakter usług świadczonych przez Państwa na terenie Gorzeszowa, Unisławia Śląskiego, Rybnicy Leśnej i Kamionki?

WPWiK - Unisław Śląski – uzdatnianie i dostarczanie wody do odbiorców, Rybnica Leśna - ujmowanie i dostarczanie wody do odbiorców, Kamionka –dostarcza wodę.

4. Czy WPWiK Sp z o.o. posiada bezpośrednio istotną infrastrukturę niezbędną do zapewnienia dostaw wody i odbioru ścieków w ramach działalności WZWiK?

Tak

5. Czy spółka posiada (jest właścicielem) oczyszczalni ścieków, ujęć wody, przepompowni lub magistral wodnych lub kanalizacyjnych służących świadczeniu usług na rzecz WZWiK? Co było przedmiotem aportów do Spółki?
Spółka nie jest właścicielem oczyszczalni, jest właścicielem części ujęć wody, przepompowni, oraz sieci wodociągowych służących świadczeniu usług na rzecz WZWiK. Przedmiotem aportów do Spółki było wniesienia majątku (mienia) WZWiK.
6. Czy można udostępnić załącznik do Uchwały Nr 1/XX/2014 w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych WZWiK na lata 2014-2020?
Tak, udostępniono na stronie internetowej WZWiK
7. Proszę o informację na jaką łączną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w 2015 roku oraz jaka jest planowana kwota do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej?
Nie ogłoszono przetargów
8. Czy jest możliwe ustanowienie dodatkowego zabezpieczenia na majątku WZWiK oraz WPWiK?
Nie
9. Czy jest możliwe ustanowienie zastawu na udziałach w Spółce WPWiK?
Nie
10. Czy możliwe jest wprowadzenie kowenantów finansowych np. zgody związku na zaciąganie nowych pożyczek, kredytów, udzielanie gwarancji, poręczeń, zakazu zawierania transakcji na warunkach odbiegających od rynkowych, zakaz inwestowania, zakaz wystąpienia członków?
Nie
11. Czy przedmiotowe obligacje wskazują jakie przychody z jakich inwestycji będą stanowić źródło spłaty?
Odpowiedzi udzielono i zamieszczono na stronie internetowej WZWiK
12. Prosimy o przesłanie umowy Spółki WPWiK?
Odpowiedzi udzielono i zamieszczono na stronie internetowej WZWiK
13. Czy zmniejszone przychody w 2016, 2017 są związane ze zmniejszoną siecią (np. wystąpienie jednej z gmin ze związku)?
Odpowiedzi udzielono i zamieszczono na stronie internetowej WZWiK
14. Czy w przypadku rezygnacji gmin ze związku możliwe jest wprowadzenie zapisów obniżających proporcjonalnie do przychodów wartość emisji?
Nie
15. Czy ze względu na wykazaną stratę w prowadzonej działalności możliwe jest zobowiązanie członków związku do wpłat na poziomie umożliwiającym obsługę

kredytu lub udzielenie poręczenia członków co najmniej do wysokości rocznego zobowiązania lub zawarcie umowy wsparcia członków związku zobowiązującej ich wpłaty wysokości umożliwiającej prawidłowy wykup obligacji?

Nie. Wykazana strata to strata bilansowa, która z godnie z § 27 ust. 6 Statutu WZWiK pokrywana jest z funduszu Związku.

16. Czy można otrzymać wstępne dane finansowe WZWIK oraz WPWiK Sp. z o.o. za rok 2014?

- WZWiK – odpowiedzi udzielono,

- WPWiK – nie jest możliwe na dzień dzisiejszy, dopiero po 31.03.2015 r.

17. Jaką stawką podatku VAT są obciążone/rozliczane usługi świadczone przez WPWiK Sp. z o.o. na rzecz WZWiK? Czy to jest 8% czy 23%?

- usługi rozliczane są stawką VAT 23%