

UMOWA Nr ...../2015 – WZÓR

**ZADANIE nr 2 – „ Budowa sieci kanalizacyjnej do posesji przy ul. Wrocławskiej 134 C-G”**

W dniu ..... 2015r. w Wałbrzychu, pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu,

NIP 886-00-12-544,

REGON 890451905

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Marka Mielniczuka – Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji**

a

.....  
NIP .....

REGON .....

działającym na podstawie ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy (postępowanie Nr PZ/RZP/PN/12/2015/IZ) - została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- b) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty.

2. W terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uzgodniony z Zamawiającym harmonogram prac Wykonawcy.

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt a) – b) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

**§ 2**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, jak i pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji kosztorysowo-projektowej oraz pełnienie Nadzoru Autorskiego w trakcie trwania budowy i odbiorów robót na wybrane zadania ujęte w Planie wydatków inwestycyjnych zgodnie z Uchwałą Budżetową Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji na rok 2015 Nr 3 /XXI/2014 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji dla planowanych inwestycji” nr PZ/RZP/PN/12/2015/IZ - ZADANIE 2 - „Budowa sieci kanalizacyjnej do posesji przy ul. Wrocławskiej 134 C-G”, która umożliwi uzyskanie

przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę umożliwiającego rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacyjnej przy ul. Wrocławskiej 134 C-G w Wałbrzychu. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana na podstawie SIWZ.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, osobami oraz wystarczającymi środkami technicznymi, finansowymi do wykonania niniejszej Umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

3. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa, a w szczególności:

- ustawy Prawo budowlane zwanej w dalszej treści Umowy ustawą Prawo Budowlane,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr. 120. poz. 1133, ze zmianami).

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. nr 75, poz. 690 ze zmianami), jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej

4. Dokumentacja projektowo – kosztorysowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie zakresu, jaki został ujęty w SIWZ - rozdział II – Zakres zamówienia.

5. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Zawierać będzie wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia, zgody, operaty i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, także spis wszystkich części dokumentacji.

**Kompletna dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych powinna odpowiadać** wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonanej zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy

dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004. r Nr 202 poz. 2072).

6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie etc.), oraz przekaze wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.
8. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa §2 ust. 1, 3 i 4, jak również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

### §3

1. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu Umowy wobec osób trzecich.

### §4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu Umowy jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy.

Cena brutto: ..... Zł  
Cena brutto słownie: ..... Zł  
Cena netto: ..... Zł  
Cena netto słownie: ..... Zł  
Podatek VAT: ..... Zł

W tym:

#### 1.1 Za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania 2

Cena ofertowa netto .....  
(Słownie:.....)  
Stawka pod. VAT.....  
Cena ofertowa brutto .....  
(Słownie:.....)

#### 1.2 Za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Zadania 2

Cena ofertowa netto .....  
(Słownie:.....)  
Stawka pod. VAT.....  
Cena ofertowa brutto .....

2. Czas w jakim Projektant wykona dokumentację projektową dla Zadania nr 2 - ..... dni

kalendaryzowanych.

3. Kwota określona w §4 ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w §4 ust. 5.

4. Kwota określona w §4 ust.2 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli po zawarciu Umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony Umowy.

## § 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia (określone w Opisie przedmiotu zamówienia), w następujący sposób:

1.1. za prace wymienione w §4 ust. 1.1 niniejszej Umowy w następujący sposób:

**1.1.1 wykonanie prac projektowych związanych ze sporządzeniem dokumentacji, o której mowa w SIWZ – II Zakres zamówienia pkt 4 zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę**

– 100% kwoty brutto określonej w §4 ust.1.1 po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem końcowym dokumentacji bez uwag i zastrzeżeń.

1.2. za **pełnienie nadzoru autorskiego** – kwota wymieniona w §4 ust.1.2, po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci.

2. Faktury VAT za wykonane prace powinny być dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołów i uzyskania stosownych pozwoleń, stanowiących podstawę ich wystawienia.

3. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia.

Nr rachunku Wykonawcy: .....

5. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty

okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

## § 6

1. Termin realizacji **ZADANIE nr 2 – „Budowa sieci kanalizacyjnej do posesji przy ul. Wrocławskiej 134 C-G”:**

a). Etap I - wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej, wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień, pozwalających na złożenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla niniejszego zadania, wraz z uzyskaniem przez Projektanta w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę. Razem Wykonawca posiada ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy.

W terminie do 7 dni od dnia podpisania Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu harmonogram prac Wykonawcy. W miarę potrzeb oraz w miarę postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu dla etapu I – dokumentacja projektowa. Wszystkie zmiany związane ze zmianą terminu prac nad dokumentacją projektową, wymagają akceptacji Zamawiającego.

b). Etap II - sprawowanie czynności Nadzoru Autorskiego przez autora projektu, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru autorskiego.

Nadzór autorski pełniony będzie od daty ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, do dnia uzyskania przez wykonawcę robót dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej, ale nie dłużej jak 36 miesięcy.

2. W przypadku nie przystąpienia do realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego dla ZADANIA Nr 2 przed upływem 36 miesięcy od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca nie będzie realizował prac wynikających z Etapu II Umowy. W związku z powyższym wynagrodzenie za Etap II, jakie zostało określone w § 4 ust. 1.2, nie przysługuje Wykonawcy.

Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej Umowy - bez skutków finansowych, tj. bez odszkodowania dla Wykonawcy.

3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy dla poszczególnych etapów, uważa się:

a). Etap I – dzień otrzymania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość rozpoczęcia robót budowlanych, tj. pozwolenia na budowę, wraz z podpisanym przez Zamawiającego bez uwag protokołem końcowym dokumentacji projektowej.

b). Etap II – dzień otrzymania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

4. W miarę potrzeb oraz w miarę postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Etapu I – dokumentacja projektowa. Wszystkie zmiany związane ze zmianą terminu prac nad dokumentacją projektową, wymagają akceptacji Zamawiającego.

5. Termin ustalony w ust. 1 dla Etapu I ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności :

a) w trakcie prac projektowych:

- zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji, będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
- nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac projektowych i przygotowawczych (pomiar geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.);

b) w trakcie robót dla Etapu II – pełnienie nadzoru autorskiego:

zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może być skutkiem przesunięcia robót budowlanych.

**UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy, jeżeli procedury administracyjne uległy przedłużeniu w związku z zaniedbaniami lub błędami Wykonawcy na etapie projektowania, jak również w przypadku gdy Wykonawca doprowadzi do zaniedbań przy uzyskiwaniu zgód od właścicieli działek.**

6. W przypadku opóźnień, jakie miałyby wystąpić w stosunku do ust. 4, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

## § 7

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wyszczególniona w SIWZ - II Zakres zamówienia, pkt 4 Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów wykonanej dokumentacji, wymienionych w § 2 Umowy jest protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę. Dzień, w którym zostanie podpisany w.w protokół, uznaje się jako rozpoczęcie czynności odbiorowych dokumentacji.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca musi dołączyć wykaz przekazywanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej

kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu przekazania naniesie ewentualne uwagi do otrzymanego przedmiotu przekazania.

6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.

7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

8. Po usunięciu wszystkich wad możliwe jest sporządzenie protokołów odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.

9. Po podpisaniu przez Zamawiającego wszystkich protokołów odbioru, bez uwag i zastrzeżeń będzie sporządzony protokół końcowy, który będzie stanowił podstawę uznania Umowy za należyście wykonaną.

10. Wszystkie protokoły, muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.

11. Protokoły przekazania przygotowuje Wykonawca.

12. Protokoły odbioru i protokół końcowy przygotowuje Zamawiający.

13. Akceptacja Zamawiającego (podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru) dla przedmiotowej dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy, które mogą wystąpić w późniejszym czasie.

## § 8

Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych i kontrolno-pomiarowych w celu dostosowania do materiałów i urządzeń aktualnie stosowanych przez Zamawiającego.

## § 9

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.

2. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy strony wyznaczają następujące osoby:

- ..... - reprezentująca Wykonawcę – tel. ....
- ..... – reprezentująca Zamawiającego – tel. ....

## § 10

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy.

2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla Zadania nr 2.

3. Zakres rękojmi strony rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego. Natomiast w przypadku jeżeli roboty budowlane rozpoczną się w tym terminie i ich realizacja przekroczy termin 36

miesiący to rękojmię rozszerza się do czasu przekazania przez Zamawiającego do Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. do eksploatacji nowo wybudowanej sieci.

4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.

5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił o wadzie przed upływem tego okresu.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.

8. Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę udzielenia zamówienia osobie trzeciej.

9. W trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, Projektant udzieli stosownych pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów dot. dokumentacji projektowej w terminie do 2 dni.

10. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian wprowadzonych do dokumentacji bez uzgodnienia, a także za następstwa zmian treści wydanych wcześniej opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz za ustalenie stanu rzeczywistego odbiegającego od stanu ocenianego według wiedzy na datę danej czynności.

## § 11

1. **Wykonawca** będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) Etap I – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z ustalonymi terminami – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.1
- 2) w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości, tj.:
  - a) Etap I - 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.1
  - b) Etap II - 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.2
- 3) za każdy dzień zwłoki w poprawieniu lub ponownym wykonaniu przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w trakcie realizacji robót budowlanych zostaną ujawnione błędy w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona we wskazanym przez Zamawiającego terminie (przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze), dla następujących etapów – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.2
- 4) za każdy dzień zwłoki w przypadku gdy Wykonawca, otrzyma od Zamawiającego pisemne wezwanie w kwestii udzielenia odpowiedzi do toczącego się postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, a Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego nie dostarczy Zamawiającemu, w formie pisemnej wszelkich ustaleń, wyjaśnień – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.2



- 5) za każdy dzień zwłoki w przypadku gdy Wykonawca, w czasie realizacji robót budowlanych, nie przekaze Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień związanych z nadzorem autorskim w formie pisemnej (fax), we wskazanym przez Zamawiającego terminie (przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze) do dokonania stosownych wyjaśnień – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.2.
2. **Zamawiający** będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w następującej wysokości:
  - a) Etap I – 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.1
  - b) Etap II – 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.2
3. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1.2.
4. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
5. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy w formie pieniężnej, na kwotę : ..... zł., słownie złotych : .....
2. Strony postanawiają , że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na: zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od zakończenia realizacji przedmiotu umowy, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zagwarantowanie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób :
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego prac objętych Umową za należycie wykonane,
  - b) 30 % wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcy od zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Wniesione zabezpieczenie Umowy musi odpowiadać terminowi realizacji Umowy i na wniosek Zamawiającego musi zostać przedłużone.

### § 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową:

- a). Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
- b). Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od Umowy,
  - nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy,
  - odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych częściach składowych przedmiotu Umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.

2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. Warunki gwarancji:

- a). Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej dla ZADANIA 2 - „Budowa sieci kanalizacyjnej do posesji przy ul. Wrocławskiej 134 C-G”, i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
- b). Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.
- c). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w dokumentacji projektowej oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.
- d). Zamawiający zobowiązuje się wykorzystywać wykonaną dokumentacją projektową zgodnie z jej przeznaczeniem.
- e). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- f). W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.
- g). Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
- h). W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- i). Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- j). W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów

technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.

k). Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

#### § 14

1. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie zakresu prac wykonawcy zawartego w SIWZ i niniejszej Umowie.

#### § 15

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 16

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim, jak również Ustawy o Prawie Budowlanym z 1994r., z późniejszymi zmianami i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, bez dodatkowej zapłaty.

#### § 17

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.

#### § 18

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej Umowie, uważa się za doręczone.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 19

Nadzór Autorski podczas realizacji inwestycji będzie sprawować: .....

#### § 20

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....