

UMOWA NR/ 2016 - wzór

Na zadanie pn.: „Nadzór Inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie wydatków inwestycyjnych na 2016 rok – etap I” Nr PZ/RZP/PN/10/2016/IZ

zawarta w dniu 2016 roku w Wałbrzychu pomiędzy:

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

REGON 890451905

NIP 886-00-12-544

reprezentowanym przez:

Pana Marka Mielniczuka – Przewodniczącego Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

REGON

NIP

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 10 ust. 1 i art. 39 - 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm.) – tekst jednolity.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonywanie wszelkich obowiązków związanych z pełnieniem funkcji Nadzoru Inwestorskiego w ramach zadania pn.: „Nadzór Inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie wydatków inwestycyjnych na 2016 rok – etap I” Nr PZ/RZP/PN/10/2016/IZ, w trakcie którego będą nadzorowane następujące zadania, tj.:
 - zadanie nr 1 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kłodzkiej w Wałbrzychu”,
 - zadanie nr 2 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej i Górnej w Głuszycy - kontynuacja”,
 - zadanie nr 3 – „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskiej w Wałbrzychu - kontynuacja”,
 - zadanie nr 4 - „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. II Armii w Wałbrzychu”,
 - zadanie nr 5 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Warszawskiej w Głuszycy – kontynuacja”,
 - zadanie nr 6 - „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Jedlinie zdroju – kontynuacja”, zgodnie z warunkami ustalonymi niniejszą Umową i przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca oświadcza, że Inspektorzy Nadzoru, działający w imieniu Wykonawcy, biorący udział w realizacji niniejszej Umowy, posiadają uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania, nadzorowania robotami budowlanymi w następujących specjalnościach, tj.:
 - branży instalacyjnej – sieci wodociągowe i kanalizacyjne,
 - branży drogowej,

- branży energetyczno-elektrycznej (instalacje elektryczne),

oraz są aktualnie wpisani na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają zaświadczenie wydane przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.

3. Wykonawca oświadcza, iż zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością w sposób uwzględniający zasady wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) z późniejszymi zmianami oraz postanowieniami niniejszej Umowy, i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót i występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej Umowie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może, bez konsultacji i bez zgody Zamawiającego, zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.

§ 2

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru w ramach zadania pn.: Nadzór Inwestorski nad zadaniami wyszczególnionymi w planie wydatków inwestycyjnych na 2016 rok – etap I” Nr PZ/RZP/PN/04/2016/IZ, a w szczególności reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie stałej kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, a także obowiązującymi przepisami prawa, tj.:

- Prawem Budowlanym,
- Prawem zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r., poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm),
- ustawą z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2012, poz. 145 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 21),
- ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 ze zm.),
- ustawą z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 ze zm.),
- ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
- ustawą z dnia 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 ze zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 21.02.1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25, poz. 133),
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 02.04.2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. Nr 38, poz. 455),
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 01.10.1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalni ścieków (Dz. U. Nr 96, poz. 438),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie komunalnych osadów ściekowych (Dz. U. Nr 137, poz. 924),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 maja 2009 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych (Dz. U. Nr 81, poz. 685), przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz specyfikacjami technicznymi;

a w szczególności, o ile postanowienia Umowy Zamawiającego z Wykonawcą nie stanowią inaczej:

- 1). osobisty pobyt na terenie realizowanej inwestycji minimalnie 2 dni w tygodniu na każdej z budów, potwierdzony każdorazowo wpisem do dziennika budowy w celu sprawowania kontroli zgodności jej realizacji z w/w przepisami prawa, postanowieniami niniejszej Umowy oraz dokumentacją projektową i umową z wykonawcą robót budowlanych
- 2). zorganizowanie i prowadzenie w imieniu Zamawiającego procesu przekazania placu budowy, w tym: sporządzanie protokołu i protokołowanie w trakcie przebiegu przekazania placu budowy,
- 3). uzgodnienie z wykonawcą robót budowlanych procedur (wzory druków i obieg dokumentów), jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
- 4). wydawanie poleceń i instrukcji wykonawcy robót budowlanych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z wykonawcą robót budowlanych - każdorazowo wychodząca do wykonawcy robót budowlanych korespondencja posiadająca, w treści polecenia / zalecenia dla Wykonawcy, musi być również kierowana do wiadomości Zamawiającego, w tym:
 - 4a). wydawanie poleceń wykonawcy robót budowlanych w przypadku, gdy w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, wraz z każdorazowym dokonaniem stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszeniem tego faktu na piśmie Zamawiającemu z zastrzeżeniem postanowień zawartych w pkt 21b;
- 5). sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 6). stwierdzenie o gotowości wykonawcy robót budowlanych do przeprowadzenia odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu, zanikających, odbioru częściowego i końcowego,
- 7). uczestniczenie w próbach i odbiorach instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowaniu i udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania – Inspektor nadzoru dokonuje odbioru zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych robót zanikających i ulegających zakryciu (wraz z potwierdzeniem prawidłowości przedstawionych przez wykonawcę robót dokumentów odbiorowych w szczególności: księgi obmiaru, szkice geodezyjne) nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy,
 - 7a). dokonanie końcowego rozliczenia inwestycji w terminie 10 dni kalendarzowych od daty końcowego odbioru,
 - 7b). bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych i zamiennych, zastrzeżeniem pkt 4b;
- 8). potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz w przypadku wystąpienia wad i usterek odnotowanie ich w dzienniku budowy, następnie żądanie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ujawnionych wad w jakości prac i wyznaczenia terminu na usunięcie tych wad i usterek,
- 9). zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją projektową dla wszystkich asortymentów robót
 - 9a). potwierdzanie dopuszczenia do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi przewidzianych do realizacji robót w oparciu o obowiązujące przepisy, normy techniczne, dokumentację projektową, specyfikacje techniczne, przepisy BHP i p.poż
- 10). wstrzymanie wykonywania robót budowlanych w przypadku:
 - 10a). wykonywania robót budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

10b). wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel wykonawcy robót budowlanych uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę

- 11). wnioskowanie do wykonawcy robót budowlanych o wykonanie niezbędnych badań technicznych i ekspertyz
- 12). wnioskowanie do Zamawiającego lub ewentualnie wykonawcy robót (dot. np. projektu ruchu zastępczego) w sprawie niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej,
- 13). wydawanie poleceń, powodujących konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego, ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych, wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydanego w terminie do 7 dni kalendarzowych od wystąpienia z takim wnioskiem przez wykonawcę robót,
- 14). koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzanie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz pisemne potwierdzanie wykonania nadzoru autorskiego odpowiednim wpisem do dziennika lub na formularzu wydanym przez Zamawiającego,
- 15). uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany i inne organy uprawnione do kontroli oraz sprawdzanie realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli,
- 16). sprawdzanie i kontrolowanie rozliczeń budowy w zakresie odbiorów częściowych podlegających fakturowaniu częściowemu i końcowemu na podstawie procentowego zaawansowania robót w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od wykonawcy robót budowlanych, szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
- 17). sprawdzanie i pisemne zatwierdzanie, sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych kalkulacji za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy na roboty, a nie ujęte w kosztorysie ofertowym, tj. jeżeli roboty wynikające z umowy o roboty budowlane, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
- 18). sprawdzanie i pisemne zatwierdzanie, sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych kalkulacji za roboty budowlane niezbędne do realizacji umowy na roboty, której nie można sporządzić zgodnie z pkt 17)., wykonawca robót budowlanych przedkłada do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- 19). przekazywanie Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokości wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt 17) i 18)
- 20). zwoływanie narad koordynacyjnych z udziałem zobowiązanych do uczestniczenia w naradach koordynacyjnych, kierownika budowy oraz odpowiednich kierowników robót, inspektorów nadzoru, a w przypadku konieczności również Zamawiającego i innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: co dwa tygodnie – a w razie konieczności, organizowanie dodatkowych roboczych narad w zależności od potrzeb i sporządzanie protokołów z każdej narady koordynacyjnej zawierających wszelkie ustalenia i zalecenia,
 - 20a). celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy,
 - 20b). Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 3-dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę, a oryginał każdorazowo przekazuje Zamawiającemu,
 - 20c). do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia otrzymania protokołu. W przypadku braku uwag po tym terminie, ustalenia uważa się za wiążące. Jednakże w przypadku wystąpienia jakichkolwiek uwag lub

zastrzeżeń do w/w protokołu, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do niezwłocznego poprawienia protokołu w terminie do 5 dni kalendarzowych.

21). kontrolowanie rozliczeń zadania podstawowego, ewentualnych zamówień uzupełniających, zamiennych lub dodatkowych w tym zużycia materiałów, weryfikacji kosztów, w szczególności: przyjmowanie, opiniowanie wniosków Wykonawcy robót w sytuacji, kiedy wystąpi konieczność wykonania robót nieprzewidzianych w umowie (zamówienia dodatkowe, uzupełniające, zamiennie) warunkujących jednak zakończenie danego zadania inwestycyjnego, weryfikowanie kosztorysów ofertowych wykonawcy robót na zadania inwestycyjne określonych w § 1 ust. 1,

21a). sprawdzanie, zatwierdzanie i podpisywanie, sporządzonych przez kierownika budowy, protokołów konieczności na roboty dodatkowe, zamiennie i uzupełniające i przekazanie ich do akceptacji Zamawiającego

21b). Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót koniecznych lub zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót, bądź o konieczności zrezygnowania

z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zamawiający zawarł z wykonawcą robót i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy wraz z podaniem pisemnego uzasadnienia i przekazania stosownej dokumentacji potwierdzającej to uzasadnienie,

21c). Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do sporządzania kosztorysów inwestorskich, w zakresie występowania robót dodatkowych, robót uzupełniających i robót zamiennych;

22). kontrolowanie prawidłowego prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych dziennika budowy i ksiąg obmiaru, prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót,

23). sprawdzanie posiadania przez Wykonawcę aktualnego ubezpieczenia placu budowy przez cały okres budowy,

24). koordynowanie robót realizowanych na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, kontroli jakości robót, oraz ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym,

24a). sprawdzanie, weryfikacja i akceptowanie sporządzonego przez wykonawcę robót harmonogramu rzeczowo- finansowego prac budowlanych, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania harmonogramu od wykonawcy robót

24b). powiadomienie wykonawcy robót budowlanych w przypadku wystąpienia konieczności aktualizacji Harmonogramu rzeczowo–finansowego, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu umowy na roboty budowlane, jak również powiadomienie wykonawcy robót budowlanych, że harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową na roboty budowlane a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, wtedy wykonawca robót budowlanych sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego harmonogramu i przedstawi go Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Harmonogram rzeczowo-finansowy uznaje się za zatwierdzony automatycznie, w przypadku gdy Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

24c). zgłaszanie uwag do projektu zaktualizowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, wraz z uzasadnionym odniesieniem do wymagań realizacyjnych opisanych w SIWZ, dokumentacji projektowej lub umowie na roboty budowlane, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy na roboty budowlane lub tempa wykonywania robót, a następnie zobowiązanie wykonawcy robót do niezwłocznego, nie później niż w terminie do 7 dni kalendarzowych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego;

25). pisemne sprawdzanie kompletności i poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej zgodnie z wymaganiami

- Zamawiającego w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia uzyskania takiej dokumentacji od wykonawcy robót budowlanych
- 26). sporządzanie inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, w przypadku odstąpienia od umowy na roboty budowlane przez Zamawiającego lub wykonawcę robót,
- 27). dostosowanie czasu pracy Inspektora do czasu pracy wykonawcy robót.
- 28). zapewnienie czasowego zastępstwa na cały czas swojej nieobecności tak, by uniknąć zwłoki w realizacji zadania – informacja o zastępstwie musi być przedłożona Zamawiającemu pisemnie i zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 29). weryfikacja i pisemna akceptacja propozycji zmian jednej z osób deklarowanych przez wykonawcę robót budowlanych w ofercie, na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, lub w trakcie trwania umowy na realizację robót budowlanych, co najmniej na dzień przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji robót budowlanych,
- 30). odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Inspektora obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
- 31). zawiadomienie telefoniczne Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie do 12 godzin) o zaistniałych na budowie nieprawidłowościach, a następnie pisemne potwierdzenie o w.w. nieprawidłowościach w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia telefonicznego poinformowania Zamawiającego,
- 32). potwierdzanie braku możliwości wykonywania robót w przypadku wystąpienia zagrożenia w terminie realizacji robót budowlanych, wykonawca robót budowlanych może być zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót stanowiących przedmiot umowy na roboty budowlane co najmniej od godziny 6.00 do godz. 22.00, tj. przez 16 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na wykonywanie określonego rodzaju robót;
- 33). akceptowanie następujących dokumentów wykonawcy robót budowlanych, tj.:
- projektu organizacji ruchu drogowego,
 - projektu odtworzenia nawierzchni drogowej,
 - Harmonogramu rzeczowo-finansowego i jego aktualizacji,
 - Planu bezpieczeństwa i ochrony środowiska,
 - informacji o wytwarzanych odpadach,
 - dokumentacji powykonawczej,
 - planu zapewnienia jakości.
- 34). weryfikacja i pisemna akceptacja, a następnie przekazanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 10 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 35). zgłaszanie uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia wykonawcy robót budowlanych z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
 - wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - nie stosuje się do postanowień Umowy lub
 - stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
- 36). polecenie Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu.
- 37). przyjmowanie do wiadomości i możliwie szybkie reagowanie na dostrzegane lub przewidywane przez wykonawcę robót budowlanych problemy związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych lub na termin zakończenia robót,
- 38). przyjmowanie i akceptowanie od wykonawcy robót budowlanych protokołu odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia od umowy na roboty budowlane, który stanowi podstawę do wystawienia przez wykonawcę robót faktury,

38a). przyjmowanie i akceptowanie od wykonawcy robót budowlanych wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową na roboty budowlane, jeżeli odstępienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy robót budowlanych w celu zwrotu kosztów ich nabycia,

39). pisemne opiniowanie wniosku wykonawcy robót budowlanych o konieczności zmiany terminu realizacji robót budowlanych w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia otrzymania takiego wniosku od wykonawcy robót budowlanych

39a). dokonywanie oceny zasadności wniosku o którym mowa w pkt 39)., do kontroli dokumentacji, koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru, i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.

39b). przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumentacji, o której mowa w pkt 39a). i przedłożenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego jej kopii.

39c). w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 39) i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy o roboty budowlane, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy o roboty budowlane i przekazania go Zamawiającemu i wykonawcy robót wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.

40). opiniowanie a następnie przekazywanie Zamawiającemu, sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych rozliczeń w związku z odstąpieniem od umowy na roboty budowlane, wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę robót budowlanych do realizacji innych robót, nieobjętych umową na roboty budowlane, jeżeli odstępienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

44). Wykonawca podejmuje czynności związane z pełnioną funkcją inspektora nadzoru inwestorskiego: czas w jakim stawi się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego od chwili zawiadomienia drogą telefoniczną, fax, e-mail.

§ 3

Sposób realizacji Umowy, współpraca Stron

1. Strony zobowiązują się do współdziałania i współpracy mającej na celu należyte i terminowe wykonanie Umowy. Strony ustalają ponadto, że wszelkie pozostałe dokumenty mające istotne znaczenie z punktu widzenia wykonania Umowy, będą doręczone Zamawiającemu na piśmie, o ile Wykonawca nie otrzyma odmiennych instrukcji od Zamawiającego.
2. Wykonawca przystępuje do realizacji czynności nadzoru inwestorskiego związanych z realizacją zadań określonych w § 1 ust. 1, w dniu podpisania niniejszej Umowy.
3. Strony ustalają, że obowiązuje pisana forma korespondencji, tj. na każde pisemne wezwanie / pismo Zamawiającego, Inspektor ma obowiązek odpowiedzieć Zamawiającemu na piśmie. Natomiast w przypadku, gdy Zamawiający koresponduje z Inspektorem w formie mailowej, wtedy Inspektor obowiązuje się do autoryzacji odpowiedzi mailowej za pomocą złożenia swojego podpisu i pieczętki na wydruku tej odpowiedzi.
4. Inspektor nadzoru jest uprawniony i zobowiązany do podjęcia czynności nadzoru inwestorskiego w zakresie realizacji zadań określonych w § 1 ust. 1, wyłącznie po otrzymaniu od Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa odpowiednio w ust. 2.
5. Z uwzględnieniem postanowień § 2 i § 3, wszystkie czynności wykonywane w ramach Umowy, Inspektor będzie realizował mając na względzie konieczność zachowania terminów wynikających z przepisów prawa, postanowień Umowy oraz umowy z wykonawcą robót budowlanych.
6. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji i osoby upoważnione do kontaktów:
 - 1) Zamawiający:
Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych
e-mail: sekretariat@wzwik.pl
tel. 74 64 88 173
tel. kom. 697 112 235

faks 74 66 65 960

osoby upoważnione do kontaktów:

2) Wykonawca:

.....

tel., tel. kom., faks:

e-mail:

osoba/y upoważnione do kontaktów:

7. Zmiana danych, o których mowa w ust. 6, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy, i jest skuteczna wobec Stron oraz wykonawców robót po pisemnym powiadomieniu drugiej Strony i wykonawcy robót.

§ 4

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszelkie materiały, posiadane dokumenty oraz informacje związane z przedmiotem Umowy, które są konieczne dla jej wykonania, dla zadań ujętych w § 1 ust. 1, tj.:
 - zadanie nr 1 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kłodzkiej w Wałbrzychu”,
 - zadanie nr 2 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej i Górnej w Głuszycy - kontynuacja”,
 - zadanie nr 3 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskej w Wałbrzychu - kontynuacja”,
 - zadanie nr 4 - „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. II Armii w Wałbrzychu”,
 - zadanie nr 5 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Warszawskiej w Głuszycy – kontynuacja”,
 - zadanie nr 6 - „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Jedlinie zdroju – kontynuacja”,w tym:
 - a) jednego kompletu dokumentacji technicznej dotyczącej każdej budowy dla w/w zadań inwestycyjnych wraz z prawnym pozwoleniem na budowę – niezwłocznie po zawarciu Umowy,
 - b) kserokopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych, na realizację zadań określonych w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych upoważnień do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jeżeli ich udzielenie będzie niezbędne dla realizacji Umowy.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - a) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji Umowy oraz dla realizacji zadań określonych w § 1 ust. 1.
 - b) uczestniczenie w odbiorze końcowym w ramach zadań określonych w § 1 ust. 1.
 - c) zapłata bezspornego wynagrodzenia za wykonane czynności na zasadach określonych Umową.

§ 5

Terminy wykonania Umowy

1. Termin trwania niniejszego zamówienia ustala się od dnia podpisania niniejszej Umowy do dnia zakończenia wszystkich robót nadzorowanej inwestycji, jednak nie dłużej niż do dnia **31.12.2016 roku** przy czym:
 - 1) zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego dla poszczególnych zadań, nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla nowo wybudowanych sieci, wykonanych w ramach zadań określonych w § 1 ust. 1 (lub zaświadczenia zawiadamiającego o zakończeniu robót budowlanych), jak również podpisanego przez strony, tj.: Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i wykonawcę robót budowlanych protokołu końcowego robót.
2. Terminy ustalone w niniejszym rozdziale ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności, tj.:
 - 1) w przypadku, gdy wystąpi zmiana terminu realizacji robót budowlanych spowodowana przez wykonawcę robót, która będzie wywołana opóźnieniem terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, o ile zmiana ta nie była spowodowana działaniem albo zaniechaniem Wykonawcy czyli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 2). W przedstawionym w ust. 1) w przypadku wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoj.

§ 6

Poufność i konflikt interesów

1. Inspektor zobowiązany jest powstrzymać się od działań i praktyk sprzecznych z uczciwością handlową, mających znamiona nieuczciwej konkurencji, do których należy w szczególności wykorzystywanie przez Wykonawcę wiadomości technicznych, organizacyjnych lub handlowych Zamawiającego lub jego partnerów, uzyskanych przez Wykonawcę, osoby oddelegowane lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny tego działania, w trakcie lub w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszystkich informacji pozyskanych w ramach wykonania Umowy. Uzyskane informacje zostaną wykorzystane tylko do celów związanych z realizacją Umowy.
3. Obowiązek dochowania poufności nie dotyczy informacji, które są powszechnie znane oraz przypadków, w których ujawnienie określonych informacji i dokumentów wymagane jest na żądanie uprawnionych organów na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o każdym żądaniu ujawnienia informacji oraz o każdym przypadku ich ujawnienia.
4. Wykonawca oświadcza, iż w chwili zawarcia Umowy nie prowadzi żadnego doradztwa czy sprawy spornej przeciwko Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się nie podejmować w trakcie obowiązywania Umowy jakichkolwiek spraw w trybie spornym przeciwko Zamawiającemu, za wyjątkiem ewentualnych sporów związanych z realizacją Umowy.
5. W okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca, osoby oddelegowane przez Wykonawcę, inspektorzy nadzoru lub inne osoby działające w imieniu lub na rzecz Wykonawcy, bez względu na tytuł prawny swego działania, nie będą świadczyć jakichkolwiek usług doradczych, konsultingowych, prawnych czy innych na rzecz wykonawców robót budowy, działających w ramach zadań określonych w § 1 ust. 1.
6. W wypadku naruszenia obowiązków określonych w ust. 1 lub ust. 2 lub ust. 4 §6 Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jak też do rozwiązania Umowy lub jej części lub odstąpienia od Umowy w całości lub w części zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2.
7. W przypadku naruszenia zasady określonej w ust. 5, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. a) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia albo prawo do natychmiastowego rozwiązania Umowy lub jej części lub odstąpienia od Umowy lub jej części.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy ustala się następująco, tj.:

Cena całkowita za przedmiot umowy łącznie

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Czas, w jakim Inspektor stawia się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwania Zamawiającego.....

Cena dla Zadania 1 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kłodzkiej w Wałbrzychu”

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%

Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 2 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Przemysłowej i Górnej w Głuszycy –kontynuacja”

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 3 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Tatrzańskiej w Wałbrzychu”

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 4 – „Przebudowa sieci wodociągowej w ul. II Armii w Wałbrzychu”

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 5 - „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Warszawskiej w Głuszycy – kontynuacja”

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

Cena dla Zadania 6 - „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Partyzantów w Jedlinie zdroju – kontynuacja”

Cena ofertowa netto PLN
(Słownie:.....)
Stawka pod. VAT 23%
Wartość pod. VAT PLN
Cena ofertowa brutto PLN
(Słownie:)

2. Zamawiający ma prawo do ograniczenia zakresu rzeczowo-finansowego o zadanie/a wymienione w § 1 niniejszej Umowy, bez skutków finansowych, tj. bez odszkodowania dla Wykonawcy. Ograniczenie zakresu o którym mowa wyżej, może nastąpić tylko w przypadku nie podpisania przez Zamawiającego umowy na realizację robót budowlanych z potencjalnym wykonawcą robót, lub odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych.

2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie **30 dni kalendarzowych** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Wykonawca wystawi fakturę VAT po przedłożeniu faktur częściowych przez wykonawcę robót i podpisaniu protokołu odbioru robót częściowych i odbioru końcowego robót budowlanych.
4. Płatność ustala się następująco dla poszczególnych zadań, tj.:
 - płatność częściowa - na podstawie zafakturowania robót przez wykonawcę robót w następujący sposób, tj. np. w momencie zafakturowania przez wykonawcę robót minimum 50% prac budowlanych na dane zadania, Wykonawca ma możliwość zafakturowania swoich usług w wysokości do 50%.
 - płatność końcowa – do wysokości pozostałego do zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o zakończeniu budowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.
4. Za termin zapłaty należności uważa się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu wynagrodzenia Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§ 8

Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania Umowy lub jej części, ze skutkiem natychmiastowym, bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeżeli zajdzie przynajmniej jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy dla zadań ujętych w § 1 ust. 1, a zwłoka przekroczy 14 dni kalendarzowych,
 - 2) Wykonawca naruszył jakkolwiek z zasad lub obowiązków określonych w § 6 ust. 1 lub § 6 ust. 2 lub § 6 ust. 4 lub § 6 ust. 5,
 - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie swych obowiązków, zaniedbuje je lub wypełnia z brakiem należytej staranności lub wykonuje Umowę lub jej część niezgodnie z postanowieniami Umowy, i sytuacja ta nie uległa zmianie w sposób zadawalający, mimo dwukrotnego pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca otrzymał dwa wezwania, o których mowa w pkt 3 powyżej, niezależnie czy dotyczą one jednej czy kilku sytuacji określonych w pkt 3,
 - 5) Wykonawca występuje wbrew interesom Zamawiającego.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy lub jej części nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy lub jej części, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z prowadzenia budów dla w.w. zadań inwestycyjnych, i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, przed wprowadzeniem na budowę wykonawcy robót, a tym samym Wykonawca nie podejmie i nie wykona żadnych usług (czynności czy obowiązków) określonych w Umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że Umowa lub jej część nie została zrealizowana i Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie lub jego część, o czym mowa w § 7 ust. 7.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy lub jej części, jeżeli opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia przekroczy 60 dni kalendarzowych od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w Umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zapłaty i wyznaczenia mu ostatecznego terminu zapłaty, Zamawiający nie ureguluje należności wobec Wykonawcy.

§ 9

Zasady odpowiedzialności

1. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna:
 - a) za naruszenie zasady określonej w § 6 ust. 5 w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych) za każdy stwierdzony przypadek,

- b) w przypadku, gdy Inspektor nadzoru nie pojawi się w ogóle lub pojawi się tylko raz w tygodniu na każdej z budów, Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary finansowej w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek w trakcie rozpoczętych robót budowlanych,
 - c) w przypadku skierowania przez Zamawiającego dwóch kolejnych wezwań, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 3 w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych), chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia do rozwiązania Umowy zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 1,
 - d) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1, lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych),
 - e) w przypadku braku sporządzenia przez Inspektora nadzoru, protokołu ze spotkania, odbioru, narady koordynacyjnej w terminie do 10 dni kalendarzowych przez Inspektora protokołu, wynikającego z treści niniejszej Umowy, Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary finansowej w wysokości 100 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) w przypadku, gdy wykonawca robót budowlanych poinformuje pisemnie Zamawiającego o pojawiającym się opóźnieniu Inspektora przy dokonywaniu odbiorów, przy sporządzaniu pisemnych opinii wynikających z niniejszej Umowy w terminie do dwóch dni kalendarzowych, w takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary finansowej w wysokości 300 zł brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
 - g) jeżeli Inspektor zatwierdzi, dokument zawierający sporządzone przez wykonawcę robót budowlanych rozliczenie finansowe, a które będzie zawierało błędy rachunkowe, w takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary finansowej w wysokości 300,00 zł brutto (słownie: trzysta złotych) za każdy błędnie zaakceptowany dokument,
 - h) w przypadku, braku pisemnej odpowiedzi Inspektora nadzoru na pismo Zamawiającego w terminie do 7 dni kalendarzowych, w takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary finansowej w wysokości 100 zł brutto (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku gdy czas, w jakim Inspektor ma stawić się w siedzibie Zamawiającego w odpowiedzi na nieplanowane wezwanie Zamawiającego – zgodnie z ofertą Wykonawcy, przekroczy 1h (jedną godzinę), wtedy Zamawiający jest upoważniony do naliczenia kary finansowej w wysokości 50 zł brutto (słownie: pięćdziesięciu złotych) za każdą godzinę opóźnienia.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5.000,00 zł brutto (pięć tysięcy złotych), w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015r., poz. 2164 – tekst jednolity z późn. zm. – teks jednolity).
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
 5. W przypadku wystąpienia w.w okoliczności pozwalających na naliczenie Wykonawcy kary, Zamawiający dokona potrącenia należnych kwot z faktury Wykonawcy.
 6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 10

Wyłączenie odpowiedzialności

Poza przypadkami określonymi w przepisach prawa, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za należyłą realizację Umowy lub jej części, w przypadku, gdy:

- 1) przyczyny leżą po stronie Zamawiającego, lub
- 2) przyczyny leżą po stronie wykonawców robót budowlanych, wyłonionych dla poszczególnych zadań inwestycyjnych
- 3) w związku z działaniem siły wyższej nie możliwe będzie zrealizowanie Umowy lub jej części lub zrealizowanie w terminie Umowy lub jej części.

§ 11

Możliwość zmian postanowień Umowy

Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany, za zgodą obu Stron, postanowień zawartej Umowy, pod warunkiem zajścia co najmniej jednej z poniższych okoliczności:

- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie uzasadniona w następstwie obiektywnych okoliczności związanych z brakiem zakończenia w terminie budowy lub budów objętych nadzorem inwestorskim,
- b) w przypadku, gdy zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego bez zwiększenia ustalonego wynagrodzenia lub jego części.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana siedzib Stron lub zmiana nazwy firmy Wykonawcy lub osób reprezentujących Strony, nie stanowi zmiany lub modyfikacji treści Umowy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
3. W sprawach nie unormowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Do przeniesienia przez Wykonawcę wierzycelności z tytułu Umowy wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego wyrażona przed dokonaniem cesji pod rygorem nieważności.
5. Spory mogące wyniknąć przy realizacji Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

