

Załącznik nr 1

UMOWA Nr ...../2016 – WZÓR

W dniu ..... 2016r. w Wałbrzychu, pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39 w Wałbrzychu,

NIP 886-00-12-544,

REGON 890451905

zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Pana Marka Mielniczuka** – Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

a

.....  
NIP .....,

REGON .....,

działającym na podstawie ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy (postępowanie Nr PZ/RZP/PN/15/2016/IZ) - została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zgodnie z zapisami niniejszej Umowy i SIWZ, dla budowy sieci kanalizacyjnej w ul. Leśnej w Boguszowie-Gorcach wraz z przykanalikami do granicy działek o numerach: 272/3, 247/7, 247/9, 247/10, 504/13, 504/14, 504/15, 247/6, 247/5, 504/9, 504/10, 504/11, 504/12, 247/2, 247/3, 504/3, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 504/8, uzyskanie pozwolenia na budowę, jak również pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w Gminie Boguszów-Gorce – Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszowie-Gorcach”.

2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami, osobami oraz wystarczającymi środkami technicznymi, finansowymi do wykonania niniejszej Umowy oraz że wykona ją z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

3. Wykonawca zapewni opracowanie przedmiotu niniejszej Umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku zgodnie z uzyskaną przez Wykonawcę decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, wymaganiami prawa, a w szczególności:

- ustawy Prawo budowlane zwanej w dalszej treści Umowy ustawą Prawo Budowlane,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr. 120. poz. 1133, ze zmianami).

Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ.U. nr 75, poz. 690 ze zmianami), jak również z obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej

4. Dokumentacja projektowa – kosztorysowa, o której mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie zakresu, jaki został ujęty w SIWZ - rozdział II – Zakres zamówienia.

5. Zadaniem Wykonawcy jest wykonanie dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia realizacji przedmiotu objętego projektem. Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami a także pomiędzy wersją drukowaną i elektroniczną dokumentacji. Zawierać będzie wymagane opinie, decyzje, uzgodnienia, zgody, operaty i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, także spis wszystkich części dokumentacji.

**Kompletna dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych musi** odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do złożenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na to zamówienie oraz realizacji robót, wykonanej zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa, w szczególności w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004. r Nr 202 poz. 2072).

6. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą Umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie etc.), oraz przekaze wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

8. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa §2 ust. 1, 3 i 4, jak również Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

9. Podpisanie przez Strony Protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej.

10. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z pisemnym

oświadczeniem Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, SIWZ, obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## § 2

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ),
- b) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty.

2. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych (słownie: siedmiu dni) od dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu harmonogram prac, wskazując w nim charakterystyczne elementy realizacji dokumentacji projektowej w szczególności: decyzja lokalizacyjna, zgoda właścicieli działek, uzgodnienie projektu z zarządcą sieci, uzgodnienie projektu z Inwestorem, uzgodnienie Narady Koordynacyjnej (dawniej ZUDP), pozwolenie na budowę, wykonanie projektu wykonawczego, STWiORB, opracowanie przedmiarów, kosztorysów i inne jeśli będą konieczne w celu właściwego wykonania przedmiotu Umowy. W miarę potrzeb oraz w miarę postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu dla etapu I – dokumentacja projektowa. Wszystkie zmiany związane ze zmianą terminu prac nad dokumentacją projektową, wymagają akceptacji Zamawiającego.

Sporządzony przez Wykonawcę harmonogram prac, jest dokumentem zobowiązującym Wykonawcę do dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy.

### a). Program naprawczy

W przypadku powstania opóźnień Wykonawcy w stosunku do pierwotnej wersji harmonogramu, Wykonawca sporządzi na piśmie wniosek Zamawiającego program naprawczy. Program naprawczy, opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań, ukazujący nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie terminu zakończenia prac, obejmujący w szczególności:

- propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów projektowania, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie,
- wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów robót oraz terminu wykonania robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym harmonogramie rzeczowo-finansowym.

3. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów wymienionych w pkt a) – b) w stosunku do treści Umowy w odniesieniu do tej samej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia

zawarte w Umowie, a następnie w dokumencie wymienionym we wskazanej wyżej kolejności.

### §3

1. Jeżeli Zamawiający poniesie szkodę w wyniku nie wypełniania lub niewłaściwego wypełniania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany będzie do jej naprawy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego działania podczas realizacji przedmiotu Umowy wobec osób trzecich.

### §4

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całego przedmiotu Umowy jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy.

Cena brutto: ..... Zł

Cena brutto słownie: ..... Zł

Cena netto: ..... Zł

Cena netto słownie: ..... Zł

Podatek VAT: ..... Zł

W tym:

#### 1.1 Za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla Zadania – Etap I

Cena ofertowa netto .....

(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....

Cena ofertowa brutto .....

(Słownie:.....)

#### 1.2 Za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją Zadania – Etap II

Cena ofertowa netto .....

(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....

Cena ofertowa brutto .....

#### 2. Czas w jakim Projektant wykona dokumentację projektową - do dnia ..... 2016r.

3. Kwota określona w §4 ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w §4 ust. 5.

4. Kwota określona w §4 ust.2 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.

5. Jeżeli po zawarciu Umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony Umowy.

### § 5

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia (określone w Opisie przedmiotu zamówienia), w następujący sposób:

1.1. za prace wymienione w §4 ust. 1.1 niniejszej Umowy w następujący sposób:

**1.1.1 wykonanie prac projektowych związanych ze sporządzeniem dokumentacji, o której mowa w SIWZ – II Zakres zamówienia pkt 4 zakres dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę**

– **100%** kwoty brutto określonej w §4 ust.1.1 po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem końcowym dokumentacji bez uwag i zastrzeżeń.

**1.2. za pełnienie nadzoru autorskiego** – kwota wymieniona w §4 ust.1.2, po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci.

2. Faktury VAT za wykonane prace powinny być dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych pozwoleń, stanowiących podstawę ich wystawienia.

3. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.

4. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z kompletem dokumentów stanowiących podstawę jej wystawienia.

Nr rachunku Wykonawcy: .....

5. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

## § 6

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszowie Gorcach – dokumentacja projektowa” NR PZ/RZP/PN/15/2016/IZ

a). Etap I – termin wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej, liczony jest od dnia podpisania umowy na sporządzenie dokumentacji projektowej, do dnia uzyskania przez Projektanta w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę, jednakże nie dłużej jak do dnia ..... (\* zgodnie z ofertą Wykonawcy - termin wykonania dokumentacji projektowej jest jednym z kryteriów oceny ofert).

b). Etap II – termin realizacji nadzoru autorskiego liczony jest od daty ogłoszenia postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych do dnia uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego, dokumentu potwierdzającego / umożliwiającego użytkowanie nowej sieci kanalizacyjnej. Rozpoczęcie nadzoru autorskiego nastąpi nie później jak do 24 miesięcy od zakończenia Etapu I.

W tym terminie projektant sprawuje czynności Nadzoru Autorskiego, polegające na sprawdzaniu zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i uzgadnianiu możliwości wprowadzania w razie potrzeby, rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego do dnia zakończenia robót budowlanych.

2. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszowie Gorcach – dokumentacja projektowa” NR PZ/RZP/PN/15/2016/IZ przed upływem 24 miesięcy od dnia wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca nie będzie realizował prac wynikających z Etapu II Umowy. W związku z powyższym wynagrodzenie za Etap II, jakie zostało określone w § 4 ust. 1.2, nie przysługuje Wykonawcy.

Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo - finansowego przedmiotu niniejszej Umowy - bez skutków finansowych, tj. bez odszkodowania dla Wykonawcy.

3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy dla poszczególnych etapów, uważa się:

- a). Etap I – dzień otrzymania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość rozpoczęcia robót budowlanych, tj. pozwolenia na budowę,.
- b). Etap II – dzień otrzymania przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci kanalizacyjnej.

4. W miarę potrzeb oraz w miarę postępu prac Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego dla Etapu I – dokumentacja projektowa. Wszystkie zmiany związane ze zmianą terminu prac nad dokumentacją projektową, wymagają akceptacji Zamawiającego.

5. Termin ustalony w ust. 1 dla Etapu I ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności :

- a) w trakcie prac projektowych:
  - zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji, będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
  - brak zgody właściciela nieruchomości na wejście w teren i ułożenie rurociągu;
  - nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac projektowych i



przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne itp.);

- b) w trakcie robót dla Etapu II – pełnienie nadzoru autorskiego:

zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może być skutkiem przesunięcia robót budowlanych.

**UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy, jeżeli procedury administracyjne uległy przedłużeniu w związku z zaniedbaniami lub błędami Wykonawcy na etapie projektowania, jak również w przypadku gdy Wykonawca doprowadzi do zaniedbań przy uzyskiwaniu zgód od właścicieli działek.**

6.W przypadku opóźnień, jakie miałyby wystąpić w stosunku do ust. 4, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

## § 7

1. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wyszczególniona w SIWZ - II Zakres zamówienia, pkt 4 Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów wykonanej dokumentacji, wymienionych w § 2 Umowy jest protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę. Dzień, w którym zostanie podpisany w.w protokół, uznaje się jako rozpoczęcie czynności odbiorowych dokumentacji.
4. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca musi dołączyć wykaz przekazywanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu przekazania naniesie ewentualne uwagi do otrzymanego przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. Po usunięciu wszystkich wad możliwe jest sporządzenie protokołów odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
9. Po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu / protokołów odbioru, bez uwag i zastrzeżeń będzie sporządzony protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej, który będzie stanowił podstawę uznania Umowy za należyście wykonaną.
10. Wszystkie protokoły, muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.
11. Protokoły przekazania przygotowuje Wykonawca.
12. Protokół końcowy przygotowuje Zamawiający.
13. Akceptacja Zamawiającego (podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru) dla przedmiotowej

dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy, które mogą wystąpić w późniejszym czasie.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest do konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań funkcjonalnych, konstrukcyjnych, materiałowych i kontrolno-pomiarowych w celu dostosowania do materiałów i urządzeń aktualnie stosowanych przez Zamawiającego.
2. Przed złożeniem przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca ma obowiązek uzyskać od Zamawiającego pisemną akceptację sporządzonej dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający uzgadnia przedłożoną przez Wykonawcę dokumentację projektową w terminie do 7 dni kalendarzowych, od dnia dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego.

## § 9

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Dopuszczalna jest korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną.
2. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu Umowy strony wyznaczają następujące osoby:
  - ..... - reprezentująca Wykonawcę – tel. ....
  - ..... – reprezentująca Zamawiającego – tel. ....

## § 10

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonaną dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy. Strony wspólnie ustalają, że okres rękojmi jest okresem tożsamym z okresem gwarancji jakości i liczony jest od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Termin rękojmi za wady rozpoczyna się z dniem uzyskania przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dla Zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Leśnej w Boguszowie Gorcach – dokumentacja projektowa” NR PZ/RZP/PN/15/2016/IZ.
3. Zakres rękojmi strony rozszerzają w ten sposób, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w okresie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego. Natomiast w przypadku jeżeli roboty budowlane rozpoczną się w tym terminie i ich realizacja przekroczy termin 36 miesięcy to rękojmię rozszerza się do czasu przekazania przez Zamawiającego do Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. do eksploatacji nowo wybudowanej sieci.
4. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, określając wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
5. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady, będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zawiadomił o wadzie przed upływem tego okresu.



7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu zamówienia, jeżeli przyczyny wad leżały po jego stronie.
8. Zamawiający ustala odpowiedni termin na usunięcie wad. Bezskuteczny upływ terminu stanowi podstawę udzielenia zamówienia osobie trzeciej.
9. W trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót, Projektant udzieli stosownych pisemnych odpowiedzi na pytania oferentów dot. dokumentacji projektowej w terminie do 2 dni.
10. Wykonawca nie odpowiada za następstwa zmian wprowadzonych do dokumentacji bez uzgodnienia, a także za następstwa zmian treści wydanych wcześniej opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz za ustalenie stanu rzeczywistego odbiegającego od stanu ocenianego według wiedzy na datę danej czynności.

## § 11

1. **Wykonawca** będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) Etap I – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, zgodnie z ustalonymi terminami – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.1
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji projektowej, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminie usunięcia wad ujawnionych w toku czynności odbiorowych - 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.1
- 3) w przypadku niedotrzymania Terminu Wykonania Projektu - bez względu na czas trwania opóźnień - przy czym kara z tego tytułu naliczana będzie tylko w przypadku, gdy Wykonawca zadeklaruje w ofercie skrócony (punktowany) Termin Wykonania Projektu – kara wskazana w tym punkcie naliczana będzie niezależnie od kary wskazanej w pkt 1) powyżej - w wysokości 20% wartości brutto umowy, zgodnie z § 4 ust. 1.1. Umowy.
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania czynności w danym etapie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości, tj.:
  - a) Etap I - 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.1
  - b) Etap II - 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.2
- 5) za każdy dzień zwłoki w poprawieniu lub ponownym wykonaniu przedmiotu Umowy, w przypadku gdy w trakcie realizacji robót budowlanych zostaną ujawnione błędy w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona we wskazanym przez Zamawiającego terminie (przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze), dla następujących etapów – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.2
- 6) za każdy dzień zwłoki w przypadku gdy Wykonawca, otrzyma od Zamawiającego pisemne wezwanie w kwestii udzielenia odpowiedzi do toczącego się postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, a Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego nie dostarczy Zamawiającemu, w formie pisemnej wszelkich ustaleń, wyjaśnień – 0,5 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.2
- 7) za każdy dzień zwłoki w przypadku gdy Wykonawca, w czasie realizacji robót budowlanych,

nie przekaze Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień związanych z nadzorem autorskim w formie pisemnej (fax), we wskazanym przez Zamawiającego terminie (przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze) do dokonania stosownych wyjaśnień – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z §4 ust. 1.2.

2. **Zamawiający** będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy w trakcie wykonywania czynności w danym etapie, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w następującej wysokości:
  - a) Etap I – 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.1
  - b) Etap II – 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust 1.2.
3. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1.2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji projektowej i nie uzyska od Zamawiającego pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §4 ust. 1.1.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
5. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

## § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w łącznej wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie za przedmiot Umowy w formie ....., na kwotę : ..... zł., słownie złotych : .....
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na: zabezpieczenie roszczeń z tyt. rękojmi za wady na okres 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego dokumentacji projektowej, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako zagwarantowanie zgodnego wykonania dokumentacji projektowej.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
  - a) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego prac objętych Umową za należycie wykonane, tj. po podpisaniu protokołu końcowego dokumentacji projektowej,
  - b) 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego dokumentacji projektowej.
4. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew

pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. Wniesione zabezpieczenie Umowy musi odpowiadać terminowi realizacji Umowy i na wniosek Zamawiającego musi zostać przedłużone.

### § 13

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację projektową:

a). Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

b). Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

- żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia – z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od Umowy,

- nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy,

- odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy, jeżeli istotne wady, wskazane w przekazanych

częściach składowych przedmiotu Umowy nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte.

2. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu, Wykonawca wyraża zgodę na opracowanie tej części dokumentacji projektowej przez innego Wykonawcę. W związku z powyższym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” i obciążenie tymi kosztami Wykonawcę bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

6. Warunki gwarancji:

a). Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej i zobowiązuje się do usunięcia wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.

b). Termin udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru robót budowlanych.

c). Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w dokumentacji projektowej oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

d). Zamawiający zobowiązuje się wykorzystywać wykonaną dokumentację projektową zgodnie z jej przeznaczeniem.

e). Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

f). W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, na koszt własny.

g). Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.

h). W przypadku nie usunięcia wad we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.

i). Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

j). W wypadku gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy ten termin uzgodnić z Zamawiającym.

k). Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

#### **§ 14**

1. Zmiana Umowy wymaga pod rygorem nieważności formy pisemnej.
2. Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie zakresu prac wykonawcy zawartego w SIWZ i niniejszej Umowie.

#### **§ 15**

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim, jak również Ustawy o Prawie Budowlanym z 1994r., z późniejszymi zmianami i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, bez dodatkowej zapłaty.

#### **§ 17**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia od Umowy, stwierdzonego protokolarnie przez strony, bez prawa do odszkodowania. Wykonane prace podlegają przekazaniu na rzecz Zamawiającego.

#### **§ 18**

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
3. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
4. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.

#### **§ 19**

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez sąd

powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, przedstawicieli stron, numerów telefonów.

4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 3, pisma przesłane pod ostatni znany adres wskazany w niniejszej Umowie, uważa się za doręczone.

5. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

## § 20

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony, a której ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę.

2. Strony zobowiązują się, że informacje poufne zostaną wykorzystane przez Strony tylko i wyłącznie w celu wykonywania Umowy.

3. Strony mogą ujawnić informacje objęte obowiązkiem poufności swoim podwykonawcom i współpracownikom, ale tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania Umowy i pod warunkiem wcześniejszego pozyskania od tych podwykonawców lub współpracowników pisemnego oświadczenia o obowiązku dochowania poufności.

4. Strony zobowiązują się do podjęcia wobec swoich pracowników i współpracowników wszelkich stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.

5. Obowiązek zachowania poufności jest nieograniczony w czasie.

6. Strony zobowiązują się ujawnić informacje wskazane w ust. 1 w przypadku, gdy obowiązek ujawnienia tych informacji wynika z przepisów prawa.

## § 21

Nadzór Autorski podczas realizacji inwestycji będzie sprawować: .....

## § 22

1. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

2. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

