

WOJEWODA WAŁBRZYSKI
NBGP.V-7342/3/11/97

DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89/1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8/1995 r. poz. 38) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 9/1980 r. poz. 26 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego i złożeniu egzaminu z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

Panu mgr inż. PAWŁOWI WÓJCIKOWI
ur. dnia 30 kwietnia 1969 r. w Świdnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ: WODOCIĄGOWYCH
I KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH,
WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH
BEZ OGRANICZEŃ

Na podstawie art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości interes strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Wałbrzyskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

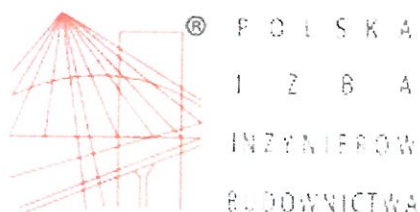
Otrzymują:

1. Pan mgr inż. Paweł Wójcik
ul. Moniuszki 20/7
58-100 Świdnica
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

mgr inż. Mirosław Halicki
dyplomowany inżynier
Nadzoru Budowlanego
i Gospodarki Przestrzennej





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HGB-WJI-WD7 *

Pan Paweł Wójcik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/1699/01
adres zamieszkania Witoszów Dolny ul. Osiedle Dzikowiec 2, 58-100 Świdnica
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

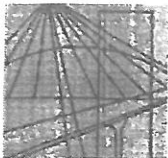
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-26 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131.7132-128/2011/11

Wrocław, dnia 16 grudnia 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.*) oraz art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz.U. Nr 163, poz. 1364*) i § 11 ust 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB

n a d a j e

Pani

Agnieszka Sakowska

inżynier z kierunku inżynieria środowiska
magister inżynier z kierunku ochrona środowiska
urodzona dnia 9 stycznia 1976 r. w Świdnicy

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 339/DOŚ/11

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

Pani Agnieszka Sakowska jest uprawniona:

W specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U z 2005r. Nr 96, poz 817*) - do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy,

bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pani Agnieszka Sakowska posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskała pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Sakowska
Ul. 1 Maja 27/5
58-100 Świdnica
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

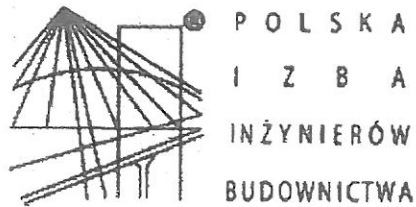


Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
2. dr inż. Zofia Zwierzchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczyk



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-1HL-LEI-G66 *

Pani Agnieszka Sakowska o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0036/12

adres zamieszkania ul. 1 Maja 27/5, 58-100 Świdnica

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-02-01 do 2016-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-01-16 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Walim, dnia 24.07.2015 roku

IT. 6727.93.2015

**Zakład Usług Projektowo
Budowlanych
Mariusz Sakowski
ul. 1 Maja 27/5
58 – 100 Świdnica**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 23.07.2015 roku Urząd Gminy Walim informuje, że zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi Zagórze Śląskie zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Walim nr XL/237/2009 z dnia 26 października 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 15 poz. 234 z dnia 27.01.2010 roku działki nr 105, 106, 115, 159, 161/1, 161/6, 369, 372, 373, 376, 422 i 161/10 położone w **Zagórze Śląskim** obręb **Zagórze Śląskie** oznaczone są symbolami:

działka 105

E8.ZP/U – Zespół zieleni parkowej wraz z usługami w tym usługi hotelowe gastronomiczne, rekreacyjne, rozrywki oraz inne. Objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają konsultowania i uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W skład zespołu wchodzi obiekty wpisane do rejestru zabytków:

- d. Dwór, ob. sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 25 maja 1990 r. pod nr 1309/Wł,
- budynek gospodarczy sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 30 grudnia 1982 r. pod nr 906/Wł,
- park przy sanatorium „Poranek” – wpisany dnia 20 marca 1991 r. pod nr 1328/Wł.
- Rozwiązanie gospodarki wodno-ściekowej dla tego terenu ustala się po-przez lokalizację lokalnej oczyszczalni ścieków, do której ustala się podłączenie zespołu zamku „Grodno”, zlokalizowanego na terenie oznaczonym symbolem E16.Ut. Sieć kanalizacyjną łączącą zamek z oczyszczalnią należy poprowadzić w ciągu pieszym (KP) oraz drodze wewnętrznej (KDW).

E9.KS – Teren obsługi komunikacyjnej (parking).

KDW – drogi i ulice wewnętrzne.

KD-Z 1/2 – ulice klasy zbiorczej.

działka 106 i 161/1

KD-Z 1/2 – ulice klasy zbiorczej,

działka 115

D.28WS – teren wód powierzchniowych,

KD-Z 1/2 – ulice klasy zbiorczej,

działki 159, 161/10, 422

KD-L 1/2 - ulice klasy lokalnej,

działki 372 i 373

E2.KS – Teren obsługi komunikacyjnej (parking),

działki 161/6, 369 i 376

KDW – drogi i ulice wewnętrzne.

3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Ustalenia z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego formułowane są w odniesieniu do następujących terenów:
 - a) historycznie ukształtowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej,
 - b) projektowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej,
 - c) komunikacji,
 - d) terenów zielonych.
- 2) Dla terenów obejmujących historycznie ukształtowaną zabudowę usługową, mieszkaniową i zagrodową ustala się rehabilitację zabudowy. Możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej na tych terenach. Przy realizacji nowej zabudowy obowiązuje nawiązanie do istniejącej linii zabudowy, wysokości zabudowy sąsiedniej, rodzaju i nachylenia połaci dachowych oraz ich pokrycia, a także urządzenia działek sąsiednich, faktury i kolorystyki elewacji oraz ogrodzenia frontów działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych. W trakcie prac modernizacyjnych możliwa jest zmiana formy dachów z zachowaniem wymogów określonych w ust. 7 pkt 1 lit. e. Usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu. Zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 3) Na terenach istniejącej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej możliwa jest realizacja zabudowy uzupełniającej, a także rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów. Dopuszcza się również lokalizację nowych obiektów przy granicy działki za zgodą sąsiada.
- 4) Dla projektowanej zabudowy usługowej, mieszkaniowej i zagrodowej ustala się następujące warunki:
 - a) projekty zagospodarowania działek muszą uwzględniać relacje z zabudową i urządzeniem działek sąsiednich, a w szczególności: charakterem zabudowy i kolorystyką elewacji, a także ogrodzeniem frontu działek. Ustala się zakaz budowy ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
 - b) dopuszcza się stosowanie architektury inspirowanej charakterem zabudowy regionalnej lub dobrej klasy architektury współczesnej,
 - c) usługi mogą być realizowane jako wbudowane, a także na wydzielonych działkach z zachowaniem warunków wynikających z rysunku planu,
 - d) zakazuje się stosowania jako materiałów wykończeniowych plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”, blachy falistej i trapezowej.
- 5) Ustala się zachowanie istniejącego układu przestrzennego dróg i ulic oraz placów ze względu na jego historyczny charakter.
- 6) Ustala się zachowanie drzewostanu towarzyszącego zabudowie, a także zwartych zadrzewień. Wprowadza się obowiązek zagospodarowania zielenią wysoką terenów nie nadających się pod zabudowę, jako zieleni spełniającej funkcję ochrony akustycznej, optycznej oraz chroniącej przed negatywnym wpływem projektowanego zainwestowania na tereny sąsiednie. Zaleca się stosowanie gatunków rodzimych, dostosowanych do warunków klimatyczno-glebowych tego obszaru.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

- 1) Ochronie podlegają:
 - a) zasoby środowiska takie jak: powietrze atmosferyczne, wody powierzchniowe i podziemne, powierzchnia ziemi, klimat akustyczny,
 - b) zasoby przyrody ożywionej w szczególności istniejący drzewostan, w tym również wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z wyjątkiem miejsc związanych z modernizacją i rozbudową układu komunikacyjnego, ewentualną likwidację należy ograniczyć do minimum; szczególnej ochronie podlegają drzewa pomnikowe,
 - c) wody powierzchniowe, w tym ciek wodny wraz z towarzyszącym im zadrzewieniem. W granicach poszczególnych terenów należy zachować, wzdłuż cieków, pas wolny od zabudowy minimum 10,0 m. pozostawiając istniejący drzewostan.

- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U, M/U, MN/RM, RM/MN/U, MW/U obowiązuje ograniczenie poziomu hałasu ustalonego w przepisach szczególnych dla poszczególnych rodzajów terenów,
 - 3) Obowiązuje stosowanie dla celów grzewczych i technologicznych urządzeń przyjaznych dla środowiska o niskiej emisji zanieczyszczeń.
 - 4) Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności gospodarczej nie mogą wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
 - 5) Usuwanie odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie gospodarki komunalnej.
 - 6) Gospodarkę odpadami wytworzonymi w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej należy roz-wiązać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
 - 7) Nawierzchnie dojazdów i miejsc parkingowych należy zabezpieczyć przed przenikaniem do gruntu i wód powierzchniowych zanieczyszczeń ropopochodnych i innych substancji chemicznych.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 1) Celem ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:
 - a) strefy ochrony konserwatorskiej zespołu zamkowego (E16.Ut) oraz zespołu zieleni parkowej wraz z usługami (E8.ZP/U), które oznaczono na rysunku planu i o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 5. W granicach stref obowiązuje zachowanie i rewitalizacja historycznego układu przestrzennego z dopuszczeniem lokalizacji nowej zabudowy, przy zachowaniu zasady nawiązania do linii zabudowy, gabarytów i bryły obiektów historycznych,
 - b) dla wsi strefę „OW” obserwacji archeologicznej, zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - projektowane zamierzenia inwestycyjne na obszarze strefy wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
 - c) ochronę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych zgodnie z granicami oznaczonymi na rysunku planu. W granicach tych obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - projektowane zamierzenia inwestycyjne na tym terenie wymagają zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - prowadzenie prac ziemnych wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego, nie dotyczy to prowadzenia prac porządkowych oraz rolniczych, nieingerujących w głąb gruntu,
 - obszar stanowisk archeologicznych wyłącza się spod zalesienia.
 - 2) Ochronie podlegają następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół fil. P.w. Podwyższenia Św. Krzyża – wpisany dnia 30 czerwca 1966 r. pod nr 1757,
 - b) zamek Grodno – wpisany dnia 4 grudnia 1949 r. pod nr 100,
 - c) d. Dwór, ob. sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 25 maja 1990 r. pod nr 1309/Wł,
 - d) budynek gospodarczy sanatorium „Poranek”, ul. Główna 13 – wpisany dnia 30 grudnia 1982 r. pod nr 906/Wł,
 - e) park przy sanatorium „Poranek” – wpisany dnia 20 marca 1991 r. pod nr 1328/Wł,
 - f) dworzec kolejowy – wpisany dnia 25 marca 1996 r. pod nr 1486/Wł.
 - 3) Ustala się ochronę następujących obiektów figurujących w gminnej ewidencji zabytków;
 - a) obiektami wpisanymi do gminnej ewidencji zabytków są:
 - kaplica zamku „Grodno”,
 - pawilon I z basztą zamku „Grodno”,
 - pawilon II zamku „Grodno”,
 - obwód murów z bastcjami zamku „Grodno”,
 - budynek bramy dolnej w zespole zamku,

- mur ogrodzenia d. parku,
- pensjonat „Fregata”,
- dom mieszkalno-gospodarczy, ul. Drzymały 17,
- stodoła w zespole, ul. Drzymały 17,
- dom mieszkalny, ul. Drzymały 41,
- lamus w zespole podworskim, ul. Główna 14a,
- stodoła w zespole podworskim, ul. Główna 14,
- stajnia w zespole podworskim, ul. Główna 14,
- dwór, ul. Główna 16,
- willa, ul. Główna 18,
- dom mieszkalny, ul. Główna 19,
- willa, ul. Główna 26,
- dom mieszkalny, ul. Główna 27,
- dom mieszkalny, ul. Główna 36,
- willa, ul. Główna 40
- dom mieszkalny, ul. Główna 42
- stajnia w zespole, ul. Główna 42
- wieża ciśnień w zespole dworca PKP,
- most drogowy z ok. 1830,

b) dla budynków figurujących w gminnej ewidencji zabytków ustala się:

- nakaz zachowania budynku w zakresie bryły, formy i pierwotnego rodzaju pokrycia dachu, układu i wystroju elewacji, pierwotnej formy stolarki okiennej i drzwiowej,
- zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem obiektu w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki,
- przy remoncie elewacji nakaz odtworzeniem historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem,
- przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej – nakaz dostosowania do pierwotnej historycznej formy oraz podziałów,
- przy wymianie pokrycia dachu – nakaz zachowania lub przywrócenia pierwotnego rodzaju pokrycia w zakresie formy i materiału,
- przy wymianie zabudowy ze względu na jej zły stan techniczny – obowiązek nawiązania nową zabudową do usytuowania zabudowy wymienianej, do ogólnych gabarytów i kształtu bryły wymienianej na nową, z zaleceniem zachowania charakteru pokrycia dachu.

4) Dla cmentarzy: przykościelnego i parafialnego (ul. Drzymały), figurujących w gminnej ewidencji zabytków, ustala się zachowanie pierwotnej funkcji terenu w formie zieleni urządzonej z zachowaniem wartości historycznych. Wszelkie działania związane z rewaloryzacją terenu wymagają konsultowania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 1) W obszarze objętym planem terenami przeznaczonymi do realizacji celów publicznych są: tereny dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, takimi jak: elementy i urządzenia komunikacji zbiorowej, chodniki, pasy zieleni rozdzielającej, itp., tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej służące powszechnemu wypoczynkowi i rekreacji, obiekty i miejsca związane z prowadzeniem działalności usługowej.
- 2) Przestrzeń publiczną związaną z komunikacją należy wyposażyć w obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji zbiorowej oraz zieleni towarzyszącą; tereny ogólnodostępnej zieleni urządzonej w obiekty małej architektury, urządzenia służące rekreacji i wypoczynkowi. Niedopuszczalne jest sytuowanie w przestrzeni publicznej ulic i terenów zielonych takich elementów zagospodarowania, które swą wielkością, formą lub kolorystyką powodują dysonans z otoczeniem.
- 3) Lokalizacja obiektów na obszarach przestrzeni publicznej, jaką tworzą skrzyżowania ulic powinna być poprzedzona szczegółowym opracowaniem gwarantującym spójność przestrzenno-wizualną tego układu oraz bezpieczeństwo ruchu.

- 4) Na obszarze zabudowy mieszkaniowej i na terenach komunikacji obsługującej zabudowę mieszkaniową wyklucza się lokalizację urządzeń reklamowych wolno stojących, zarówno na terenie działek jak i w przyległym pasie drogowym.
 - 5) Wprowadzanie elementów reklamowych na obiektach budowlanych i ogrodzeniach związanych z terenami zabudowy usługowej możliwe jest pod warunkiem utrzymania ich w harmonii z otoczeniem, niekolizyjności z układem komunikacyjnym oraz dostosowania ich powierzchni i kolorystyki do miejsca usytuowania.
7. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- 1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, M/U, MN/RM, MW/U, RM/MN/U ustala się:
 - a) oznaczone na rysunku planu linie zabudowy, w przypadku braku ich oznaczenia na rysunku planu obowiązują odległości określone w przepisach szczególnych. Oznaczona na rysunku planu obowiązująca linia zabudowy dotyczy budynków mieszkalnych, dla obiektów gospodarczych (w tym garaży) stanowi ona nieprzekraczalną linię zabudowy,
 - b) powierzchnię zabudowy na nowo udostępnionych terenach nieprzekraczającą 40% powierzchni działki budowlanej, na terenach istniejącej zabudowy nieprzekraczającą 80%,
 - c) wysokość projektowanej zabudowy: mieszkaniowej jednorodzinnej do dwóch kondygnacji na-ziemnych łącznie z poddaszem użytkowym (w tym mieszkalnym), mieszkaniowej wielorodzinnej do trzech kondygnacji naziemnych łącznie z poddaszem użytkowym. Możliwe jest częściowe lub całkowite podpiwniczenie budynków,
 - d) poziom posadowienia parteru nowych budynków mieszkalnych ustala się na ok. 0,5 m ponad poziom terenu mierzony przy głównym wejściu do budynku (z wyłączeniem terenu, oznaczonego symbolem D34.MN, znajdującego się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią),
 - e) dachy symetryczne, dwuspadowe z możliwością wykonania okien dachowych i lukarn. Wielkość, forma oraz układ lukarn powinny być harmonijnie wpasowane w połac dachową. Nachylenie połaci dachowej w granicach od 40° do 45°. Obowiązuje pokrycie dachu ceramiczne – matowe, koloru czerwonego lub brązowego.
 - f) w zagospodarowaniu działek przeznaczonych pod projektowaną zabudowę minimum 30% ich powierzchni należy przeznaczyć pod zagospodarowanie biologicznie czynne (zieleń przydomowa, zadrzewienia, uprawy ogrodnicze) natomiast w zabudowie istniejącej minimum 10%,
 - g) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej na jednej działce możliwa jest lokalizacja jednego budynku mieszkalnego, w którym dopuszcza się wydzielanie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych; na terenie działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną możliwa jest lokalizacja obiektów gospodarczych związanych funkcjonalnie z przeznaczeniem terenu (np. garaż), a także obiektów małej architektury,
 - h) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej i projektowanej należy przewidzieć min. 2 miejsca postojowe stałe wliczając w to miejsca garażowe,
 - i) na działkach usługowych należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających czasowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, stosownie do potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu. Część miejsc postojowych należy wykonać jako ogólnodostępne.
 - 2) Dla zabudowy usługowej uciążliwość związana z prowadzoną działalnością nie może przekraczać granicy terenu, dla którego użytkownik posiada tytuł prawny, a w przypadku usług wbudowanych nie może wykraczać poza granice lokalu usługowego.
8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.
- 1) Część obszaru objętego planem położona jest:

- a) w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody ze zbiornika „Lubachów” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, wynikające z decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Wałbrzychu nr OŚ.IV-6210/27/94 z dnia 12 kwietnia 1994 r.,
 - b) w Obszarze Chronionego Krajobrazu Gór Bardzkich i Sowich – obowiązują zakazy i zasady zagospodarowania zawarte w rozporządzeniu nr 25 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bardzkie i Sowie,
 - c) w rezerwacie przyrody „Góra Choina”, ustanowionym zarządzeniem MLiPD z dnia 27 listopada 1957 r.
 - d) w granicach proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Nietoperzy Gór Sowich”,
- 2) Ochronie przed zainwestowaniem podlegają tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne (oznaczone na rysunku planu symbolami R i ZL) oraz strefy ochronne linii elektroenergetycznej średniego napięcia i gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa.
10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.
- 1) Na obszarze objętym planem obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu wynikające z wymogów konserwatorskich ustalonych dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej.
 - 2) Ustala się strefę ochronną cmentarzy (oznaczonych na rysunku planu symbolami B.25ZC i B.26ZC) o szerokości 50 m zgodnie z oznaczeniem przedstawionym na rysunku planu. W strefie tej ustala się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, a także zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych. Dla terenów objętych stre-fą dopuszcza się odstępstwa od w/w ustaleń pod warunkiem uzgodnienia z właściwym inspektorem sanitarnym. Powyższe ustalenia nie dotyczą istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 3) Dla obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią uwzględnić wymagania wynikające z art. 40 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.), zakazujące między innymi: lokalizowania na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r.), gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych, sadzenia drzew lub krzewów, zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót i czynności, które mogłyby utrudnić ochronę przed powodzią oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód.
 - 4) Na obszarze objętym planem występują urządzenia melioracyjne. Ewentualne kolizje należy uzgodnić z Dolnośląskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 1) Obsługę komunikacyjną obszaru ustala się:
 - a) ulicami klasy zbiorczej KD-Z 1/2 (droga powiatowa nr 2876 D), o szerokości w liniach rozgraniczających od 20,0 m do 24,0 m,
 - b) ulicami klasy lokalnej KD-L 1/2 (drogi powiatowe nr: 3358 D, 3368 D, 3371 D) o szerokościach w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 24,0 m,
 - c) ulicami klasy dojazdowej KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 20,0 m.
 - d) drogami wewnętrznymi (KDW), szerokość w liniach rozgraniczających od 5,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy zbiorczej (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) do-puszcza się realizację elementów i urządzeń związanych z obsługą komunikacji zbiorowej,
 - f) w liniach rozgraniczających ulic zbiorczych (KD-Z) oraz klasy lokalnej (KD-L) ustala się przebieg ścieżek rowerowych. Szczegółowy przebieg winien być ustalany dla każdej trasy indywidualnie uwzględniając warunki lokalne.

2) Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

a) ustala się modernizację i rozbudowę infrastruktury technicznej w zakresie:

- budowy systemu kanalizacji sanitarnej zakończonej oczyszczalnią ścieków,
- modernizacji i rozbudowy systemu wodociągowego,
- modernizacji i rozbudowy urządzeń elektroenergetycznych,
- modernizacji istniejącego systemu komunikacyjnego, rozbudowy systemu komunikacji związanej z obsługą projektowanej zabudowy,

b) ustala się zachowanie przebiegu istniejącej sieci gazowej podwyższonego średniego ciśnienia DN300, PN1,6MPa wraz ze strefą ochrony od gazociągu o szerokości 40,0 m. (po 20,0 m z obu stron). W strefie tej obowiązują następujące zasady zagospodarowania: zakaz lokalizacji zabudowy; obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu do sieci infrastruktury technicznej oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż gazociągu; dopuszcza się lokalizację sieci podziemnego uzbrojenia technicznego po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora gazociągu; zakaz sadzenia drzew i krzewów w pasie 4 m (po 2 m od osi gazociągu) – zagospodarowanie terenu zielenią niską; zakaz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas eksploatacji,

c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej winny być lokalizowane w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą dróg. W przypadku braku możliwości dopuszcza się lokalizację sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi na warunkach określonych przez właścicieli lub zarządców terenu,

d) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Przy rozbudowie sieci należy uwzględnić wymagania przeciwpożarowe. W okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (np. studnie),
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do systemu projektowanej kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków. W okresie przejściowym możliwe są rozwiązania lokalne (np. zbiornik bezodpływowy lub oczyszczalnia przydomowa),
- odprowadzanie wód opadowych do istniejących cieków na warunkach określonych przez ich zarządcę lub do gruntu na terenie działki,
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.

WÓJTGMINY WALIM

Adam Hausman

Sprawę prowadzi: Sebastian Mika 0748494357

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

OŚ.6220.4.2015

2872

Walim dnia 12.08.2015 r.

D1

DECYZJA

Na podstawie art.105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r, poz. 267), w związku z art. 60, art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2015 r. złożonego przez Inwestora – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą Wałbrzych al. Wyzwolenia 39, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie oczyszczalni ścieków dla 390 RLM w Zagórzcu Śląskim dz. 105 gm. Walim”

ORZEKAM

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków dla 390 RLM w Zagórzcu Śląskim dz. 105 gm. Walim”

UZASADNIENIE

Inwestor – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą Wałbrzych al. Wyzwolenia 39 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków dla 390 RLM w Zagórzcu Śląskim dz. 105 gm. Walim”

Wójt Gminy Walim w dniu 27.07. 2015 r. wszczął postępowanie administracyjne i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu w trybie art. 64 ust.1 pkt.1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - pismem nr WOŚ.4240.441.2015.ŁCK.1 z dnia 29 lipca 2015 r. (wpłynęło 31.07.2015 r.) stwierdził, że z uwagi na wielkość przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 139).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismem nr PSSE/ZNS/624-17/SM/15 z dnia 10 sierpnia 2015 r. (wpłynęło 11.08.2015 r.) stwierdził, że inwestycji nie zakwalifikowano do przedsięwzięć, wobec których stosuje się rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 139) dlatego też nie ma podstaw do wymagania przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w tym nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranych materiałów i zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedsięwzięcie, o którym mowa nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Prze wodniczącego Zarządu
ZASTĘPCA DYREKTORA
ds. Inżynierii i Rozwoju

Patryk Konewicz

532

Wałbrzych, 08.04.2016 r.

W/Arch.5183.108.2016.MK

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji

dot. kanalizacji sanitarnej w Zagórzcu Śląskim, gm. Walim

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.03.2016 r. (data wpływu 10.03.2016 r.), w sprawie wydania opinii do trasy budowy sieci kanalizacji sanitarnej i modułowej oczyszczalni ścieków w Zagórzcu Śląskim urząd konserwatorski informuje, co w sprawie. Projektowane zamierzenie realizowane będzie w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska oraz częściowo w zabytkowym parku. Głębokość i zakres prowadzonych robót może doprowadzić do zniszczenia zabytkowych układów antropogenicznych związanych z przytoczonym wyżej obszarem będącym zabytkiem archeologicznym oraz mogą naruszyć systemy korzeniowe drzew. Mając powyższe na uwadze niezbędnym warunkiem konserwatorskim prowadzenia robót ziemnych przy w/w zamierzeniu będzie spełnienie poniższych uwarunkowań konserwatorskich:

- w trakcie prowadzenia robót ziemnych Inwestor ma obowiązek zapewnić badania archeologiczne, które będą nadzorowały roboty ziemne objęte zamierzeniem bez wpływu na ich zakres. Na badania archeologiczne należy uzyskać w tut. urzędzie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej w oparciu o uzgodniony program badań archeologicznych przed przystąpieniem do robót w terenie
- stosownie do art. 87a Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Pozwolenie na badania archeologiczne należy uzyskać w oparciu o wymogi art. 36, ust.1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) przed przystąpieniem do robót w terenie.

Ostemplowany załącznik graficzny stanowi integralną część niniejszego pisma

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Mh
mgr Maria Piak
KIEROWNIK DELEGATURY
w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Agnieszka Sakowska, ul. 1 Maja 27/5, 58-100 Świdnica /134907-75078-1-R/
2. a/a kat. B

Decyzja nr 16/2015

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz.460 ze zmianami), § 140 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 roku Nr 43 poz. 430 ze zmianami) i art. 104 – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 267 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 listopada 2015 roku Pana Rafała Jakubczaka działającego w ramach udzielonego mu upoważnienia w imieniu inwestora Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego

zezwała

Wałbrzyskiemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej: nr 2876 D w Zagórzcu Śląskim na działce nr 106, nr 3359 D w Zagórzcu Śląskim na działce nr 159 i nr 3368 D w Zagórzcu Śląskim na działce nr 422 zaprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej na następujących warunkach:

1. Lokalizacja projektowanej sieci zgodnie z planem trasowym, który stanowi załącznik do niniejszej decyzji.
2. Projektowaną sieć umieścić na głębokości min: 1,2 m w jezdni, 1,0 m w chodniku i 0,6 m poboczu licząc od górnej krawędzi rury do poziomu nawierzchni pasa drogowego,
3. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w pasie drogowym dróg powiatowych w Zagórzcu Śląskim,
4. Uzgodnić z zarządcą drogi projekt odtworzenia pasa drogowego po robotach, przy czym w miejscach, gdzie sieci będą lokalizowane w jezdni należy uwzględnić odtworzenie nawierzchni ścieralnej jezdni na całej jej szerokości,
5. Utrzymanie wyżej wymienionej sieci należy do jego właściciela.
6. Roboty związane z umieszczeniem wyżej wymienionej sieci w pasie drogowym będą wykonywane bez wstrzymywania ruchu na drodze.
7. Zarządca drogi powiatowej nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym. Lokalizację tych urządzeń ustalić należy z ich użytkownikami.
8. Niniejsze decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego celem wykonywania robót i umieszczenia w pasie drogowym elementów sieci kanalizacji sanitarnej. O wydanie takiego zezwolenia należy wystąpić do tut. Starostwa załączając dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 roku w sprawie określenia warunków udzielania



URZĄD GMINY WALIM

ul. Boczna 9
58-320 Walim

Walim, dnia 30.10.2015 r.

IT. 7234,13/.2015

**Wałbrzyski Związek
Wodociągów i Kanalizacji
Al. Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych**

W odpowiedzi na pismo w sprawie uzgodnienia przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej działki nr 161/6, 369, 372, 373, 376 obręb Zagórze Śląskie informuję, że Wójt Gminy Walim uzgadnia przebieg sieci wg załączonej mapy, a także **wyraża zgodę** na wejście i dysponowanie działkami nr 161/6, 369, 372, 373, 376 na czas wykonywania robót budowlanych. Zaznaczam jednocześnie, że po ukończeniu robót wykonawca zobowiązany jest przywrócić działkę do stanu zastanego.

Zgoda ta nie jest równoznaczna z zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego i umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej. W celu uzyskania takich zezwoleń należy zwrócić się do tut. Urzędu ze stosownym wnioskiem.

*Sprawę prowadzi
Roman Gawryś 0748494351*

WÓJT GMINY WALIM
Adam Krusman

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

WIP.7134.01.20.2015

Wałbrzych, dnia 1 lipca 2016 roku

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39
58-300 Wałbrzych

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 czerwca 2016 roku w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego projektu sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym dróg powiatowych nr 2876 D, 3358 D i 3368 D Zarząd Powiatu Wałbrzyskiego uzgadnia przedłożony projekt i udziela prawa do dysponowania działkami nr 106, 159 i 422 Obręb Zagórze Śl. na cele budowlane w celu budowy wyżej wymienionej sieci ks.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z pkt. 4 decyzji nr 16/2015 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 12 listopada 2015 roku winni Państwo uzgodnić z zarządcą dróg powiatowych projekt odtworzenia pasa drogowego po robotach związanych z budową kanalizacji sanitarnej w Zagórze Śl.

STAROSTA

Jacek Cichura

WICESTAROSTA

Krzysztof Kwiatkowski

Otrzymują :

1. WZWiK
2. a/a

Sprawę prowadzi: Jacek Michalik
tel. 74 8460667

2653

D

14154

6.1.16

2015.07.16

OS.6220.4.2015

Walim dnia 12.08.2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art.105 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r, poz. 267), w związku z art. 60, art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.) rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.07.2015 r. złożonego przez Inwestora – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą Wałbrzych al. Wyzwolenia 39, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na : „Budowie oczyszczalni ścieków dla 390 RLM w Zagórzcu Śląskim dz. 105 gm. Walim”

ORZEKAM

umorzyć postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowa oczyszczalni ścieków dla 390 RLM w Zagórzcu Śląskim dz. 105 gm. Walim”

UZASADNIENIE

Inwestor – Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą Wałbrzych al. Wyzwolenia 39 wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa oczyszczalni ścieków dla 390 RLM w Zagórzcu Śląskim dz. 105 gm. Walim”

Wójt Gminy Walim w dniu 27.07. 2015 r. wszczął postępowanie administracyjne i wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wałbrzychu w trybie art. 64 ust.1 pkt.1-2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko o wydanie opinii w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu - pismem nr WOOS.4240.441.2015.LCK.1 z dnia 29 lipca 2015 r. (wpłynęło 31.07.2015 r.) stwierdził, że z uwagi na wielkość przedmiotowa inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 139).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny – pismem nr PSSE/ZNS/624-17/SM/15 z dnia 10 sierpnia 2015 r. (wpłynęło 11.08.2015 r.) stwierdził, że inwestycji nie zakwalifikowano do przedsięwzięć, wobec których stosuje się rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 139) dlatego też nie ma podstaw do wymagania przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w tym nie ma obowiązku sporządzania raportu o oddziaływaniu tego przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu zebranych materiałów i zgodnie rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.) przedsięwzięcie, o którym mowa nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Urząd Gminy w Walimiu
za zgodność z oryginałem

05.07.2016
data

podpis

W związku z powyższym, przed jego realizacją nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest bezprzedmiotowe.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione wyżej okoliczności orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



WOJEWÓDZKI SAMORZĄD
WALIM
Adam Hausman

Otrzymują :

1. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Wałbrzych, al. Wyzwolenia 39
2. Nadleśnictwo Świdnica
Świdnica, ul. Sikorskiego 11
3. Pani Stanisława Ryl
Zagórze Śląskie, ul. Główna 14A
4. Pan Józef Ryl
Zagórze Śląskie, ul. Główna 14A
5. Pan Andrzej Grzebski
58 – 304 Wałbrzych, ul. Grabowskiej 53/2
6. Pan Wojciech Grzebski
58 – 304 Wałbrzych, ul. Ratuszowa 6A/8
7. Caritas Diecezji Świdnickiej
Świdnica, pl. Jana Pawła II
8. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wałbrzychu

Stwierdzam, że niniejsza
decyzja jest prawomocna
Walim, dnia 05.07.2016

WOJEWÓDZKI SAMORZĄD
WALIM
Adam Hausman

Urząd Gminy w Walimiu
za zgodność z oryginałem

05.07.2016
data

podpis

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
☎ (074) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl
BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, 17 maja 2016 r.

W/Arch.5161.112.2016.MK

DECYZJA Nr 686/2016
Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.: Dz. U. z 2014 r., poz.1446 ze zm.), § 19 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015 r., poz. 1789) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz., 23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.05.2016 r. (data wpływu: 17.05.2016 r.), zgłoszonego przez Rafała Jakubczyka – pełnomocnika Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych podczas budowy sieci kanalizacji sanitarnej i o czyszczalni ścieków w Zagórzcu Śląskim, dz. nr 105, 106, 115, 159, 161/6, 369, 372, 422, gm. Walim oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego: program badań, oświadczenie o posiadanych środkach, oświadczenie o prawie do terenu

udzielam pozwolenia
Wałbrzyskiemu Związkowi Wodociągów i Kanalizacji,
Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

na prowadzenie badań archeologicznych w miejscu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i o czyszczalni ścieków w Zagórzcu Śląskim, dz. nr 105, 106, 115, 159, 161/6, 369, 372, 422 zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w projekcie zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.

We wniosku zawarto oświadczenie, iż osoba, kierująca badaniami archeologicznymi będzie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Termin ważności pozwolenia: 31.05.2017 r.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

- 1) przekazanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków danych kierownika badań archeologicznych wraz z udokumentowaniem uprawnień co najmniej na 7 dni przed rozpoczęciem robót w terenie
- 2) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o odstąpieniu od prowadzenia prac inwestycyjnych w terminie 7 dni od powzięcia informacji o odstąpieniu;
- 3) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań w terminie 7 dni roboczych od planowanego terminu;
- 4) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
- 5) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;
- 6) dokonania szczegółowego rozpoznania terenowego;
- 7) prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;

- 8) prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia badań w terenie;
- 9) prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 10) sporządzenia sprawozdania ze wskazanych w pozwoleniu badań w postaci wydruku z bazy danych e_ARCHEO z koniecznymi uzupełnieniami i przekazania tego sprawozdania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 11) opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
- 12) opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 lat od dnia zakończenia tych badań;
- 13) uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
- 14) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- 15) prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
- 16) dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2015 r.

Zabytki ruchome wraz z dokumentacją zostaną przekazane do muzeum lub innej jednostki organizacyjnej na podstawie odrębnej decyzji Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu.

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych w miejscu budowy sieci kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Zagórzcu Śląskim, dz. nr 105, 106, 115, 159, 161/6, 369, 372, 422 wynika z lokalizacji zamierzenia w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla średniowiecznej wsi w granicach nowożytnego siedliska. Wobec powyższego inwestor przedstawił w tut. urzędzie program prac i badań archeologicznych. Opracowany program badań pozwoli na udokumentowanie zabytkowych warstw antropogenicznych oraz uwalni teren od ruchomej substancji zabytkowej umożliwiając realizację zamierzenia. Celem prac badawczych jest weryfikacja i zadokumentowanie reliktyw osadnictwa pradziejowego średniowiecznego i nowożytnego, metodyczna eksploracja nawarstwień i obiektów oraz metodyczne pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art. 117 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.
4. Pismo Wnioskodawcy informujące o odstąpieniu od inwestycji będzie traktowane jako wniosek o uchylenie decyzji na wniosek strony.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia dni od daty jego doręczenia zgodnie z przepisami art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
we Wrocławiu
Mh
mgr Maria Ptak
KIEROWNIK DELEGATURY
W Wałbrzychu

Otrzymują strony postępowania:

1) Rafał Jakubczyk – jako pełnomocnik WZWiK Wałbrzych /142782-17041-7-R/

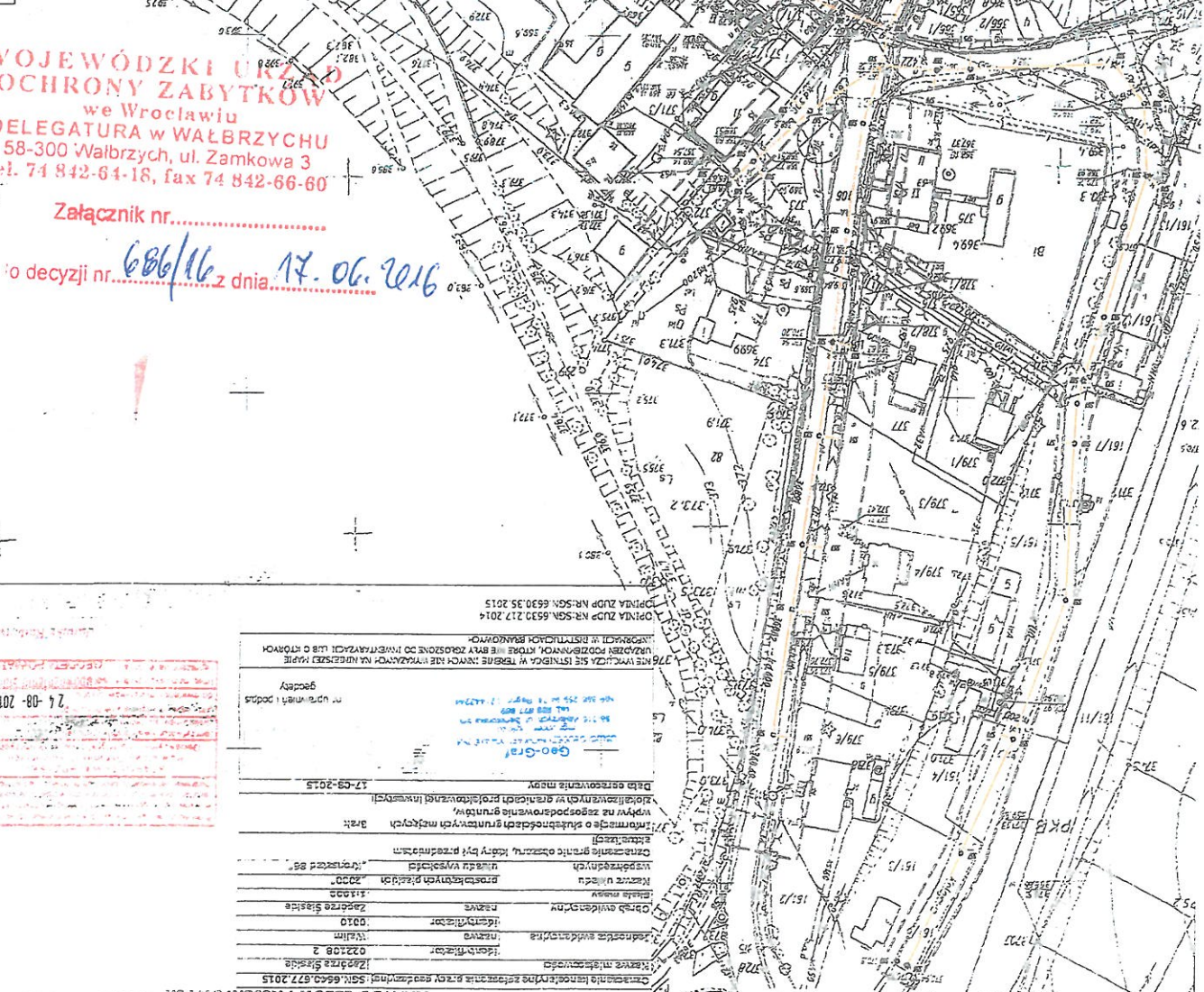
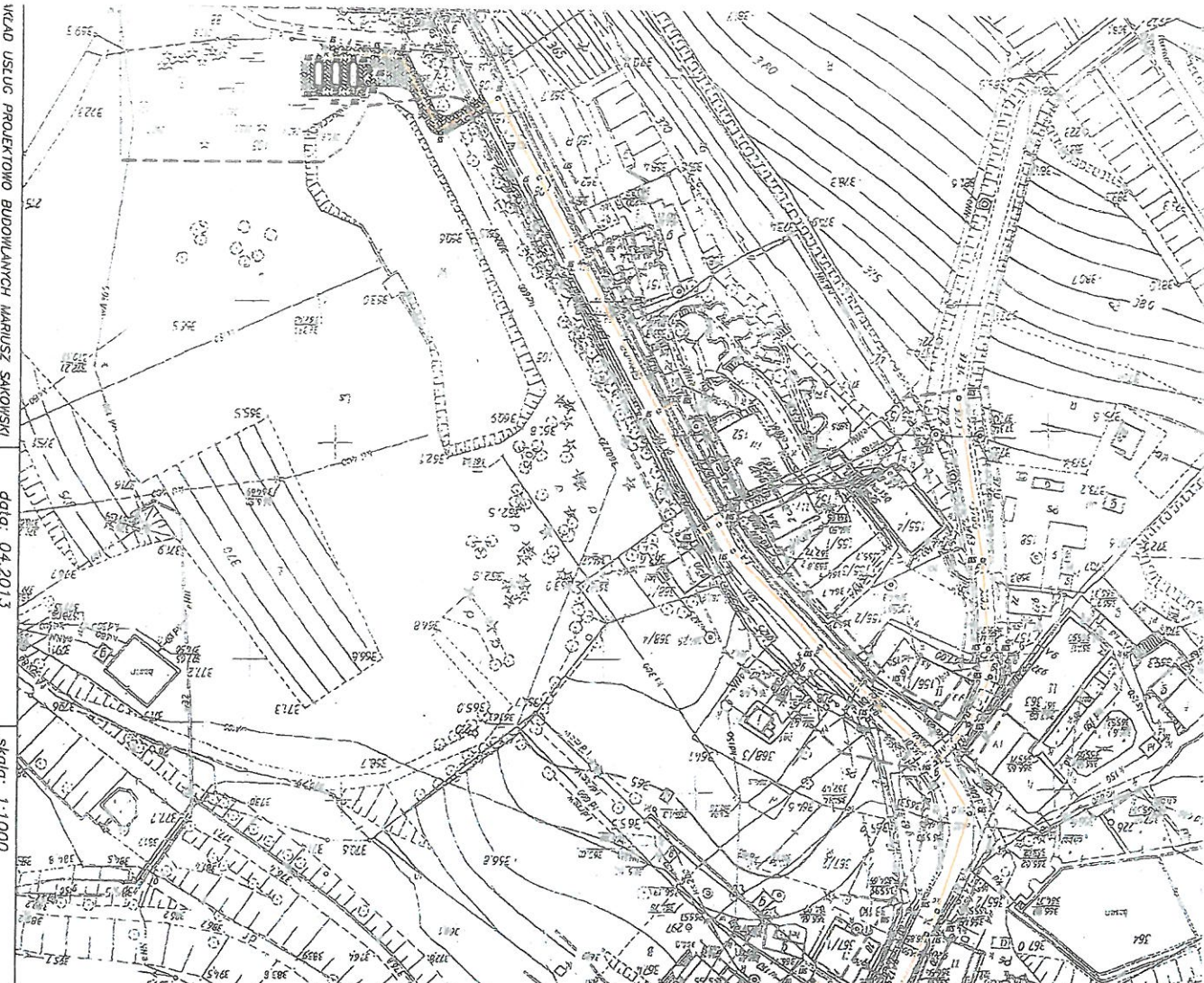
Do wiadomości:

1. Park Wielokulturowy Stara Kopalnia W Wałbrzychu /142782-17983-1-R/
2. Narodowy Instytut Dziedzictwa, Warszawa /142782-33530-1-R/
3. a/a

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości 82 PLN na podstawie art. 1 ust. 1 pkt. 1c Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635 z późn. zm.)

WZŁAD USŁUG PROJEKTOWO BUDOWLANICH MARIUSZ SAKOWSKI
58-100 Swinica ul. Szewska 34

lakt:	Oczyszczalnia ścieków
ros:	Zagórze Śląskie, dz. nr 105, BG/322 gmina Wołim
roster:	Wydział Związków Wodociągów i Kanalizacji
di:	Wydział 39, Wałbrzych
projant:	mgr inż. Agnieszka Sakowska
realizator:	Refal Jakubczuk



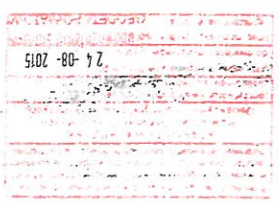
data: 04.2013
projektor: mgr inż. Agnieszka Sakowska
opiekun projektu: Refal Jakubczuk

A. Sakowska
Refal Jakubczuk

mgr. inżynier Mariusz Sakowski
ul. Szewska 34, 58-100 Swinica, tel. 74 842-0000

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW**
we Wrocławiu
DELEGATURA W WAŁBRZYCHU
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr.....
o decyzji nr. **686/16** z dnia **17. 06. 2016**



Geo-Cad
data opracowania mapy: 17-09-2015
Data wykonania pomiarów: 17-09-2015
Opis: Projektowanie sieci kanalizacji sanitarnej wzdłuż ul. Zamkowej w Wałbrzychu. Projekt obejmuje: 1. Projektowanie linii kolektorskiej i przyłączy indywidualnych. 2. Projektowanie przyłączy do istniejącej sieci. 3. Projektowanie przyłączy do nowych budynków. 4. Projektowanie przyłączy do istniejących budynków. 5. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 6. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 7. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 8. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 9. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 10. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 11. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 12. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 13. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 14. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 15. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 16. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 17. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 18. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 19. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla. 20. Projektowanie przyłączy do istniejącego osiedla.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
000 Projektowana oczyszczalnia ścieków w technologii zdsz obrotowych
Planowane na terenie