

-698-

STAROSTA WAŁBRZYSKI
Aleja Wyzwolenia 20-24
58-300 WAŁBRZYCH

15-05-2016

ZAB. 6740.230. 2016.

Wałbrzych, dnia 25-04-2016

DECYZJA NR / 2 0 1 6

O PRZENIESIENIU DECYZJI

Na podstawie art. 40, w związku z art. 82, ust. 1 i 2, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 290) i art. 104 Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 kwietnia 2016r. Gminy Jedlina – Zdrój, ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój; i Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39; 58-300 Wałbrzych; w sprawie przeniesienia Decyzji Starosty Wałbrzyskiego Nr 796/2013; z dnia 18.11.2013r., Znak: WAB. 6740.781.2013. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na: „Budowę sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Kościelna; w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 252/2, 252/3, 433, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój; i Nr 258/2 obręb Nr 0005 Jedlinka)”,

ORZEKAM PRZENIESIENIE NA RZECZ

Gminy Jedlina – Zdrój;
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój;
Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39; 58-300 Wałbrzych;

Decyzji Starosty Wałbrzyskiego Nr 796/2013; z dnia 18.11.2013r., Znak: WAB. 6740.781.2013. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na:

„Budowę sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Kościelna; w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 252/2, 252/3, 433, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój; i Nr 258/2 obręb Nr 0005 Jedlinka)”,

wraz ze wszystkimi warunkami zawartymi w powyższej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19 kwietnia 2016r. Burmistrz Miasta Jedlina – Zdrój, z/s przy ul. Poznańskiej 2; 58-330 Jedlina – Zdrój; i Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, z/s przy Alei Wyzwolenia 39; 58-300 Wałbrzych, zwrócili się do tut. Organu w sprawie przeniesienia Decyzji jw. celem załatwienia zgodnie z właściwością. Do wniosku dołączono dokumenty wymagane przepisami oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Mając na uwadze powyższe oraz z uwagi na fakt, iż przedłożone dokumenty spełniają wymogi art. 40 Ustawy Prawo budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty doręczenia.

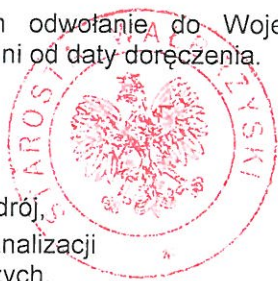
Otrzymują:

1. Inwestor:
Gmina Jedlina – Zdrój
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój,
Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
Aleja Wyzwolenia 39; 58-300 Wałbrzych,
2. Gmina Jedlina – Zdrój
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój,
3. ZAB –a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;

W.R./D/25.04.2016r.



Z up. STAROSTY
Grzegorz Bieliński
Inspektor Nadzoru Budowlanego
Arch. Techniczno-Budowlanej
i Gospodarki Nieruchomościami

WAŁBRZYSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o.	
Wnio.	29-04-2016
Wyk.	4260
Licz.	
Data	zatr.

300
A.B. 06.05.16

WAB. 6740. 781.2013.

D E C Y Z J A N R 736.../2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22 października 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

**dla: Gminy Jedlina – Zdrój
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój;**

p.n.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Kościelna; w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 252/2, 252/3, 433, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój; i Nr 258/2 obręb Nr 0005 Jedlinka)”,

Kategoria obiektu: – XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Pana mgr. inż. Wojciecha Specylaka,
Specjalność: instal.– inż, nr upr.: UAN.V-7342/3/20/94; DOŚ/IS/1489/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
- spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- uporządkować teren po zakończeniu robót,
- zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej, (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- ustanowić kierownika budowy (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane), ²⁾
- ustanowić inspektora nadzoru budowlanego (art. 19 ust. 1 – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt. 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾
- bezwzględnie zawiadomić właściwy Organ o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru, podając od kiedy nastąpiła zmiana, dołączając oświadczenie o przejęciu obowiązków przez nową osobę,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje działki Nr 252/2, 252/3, 433, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój; i Nr 258/2 obręb Nr 0005 Jedlinka.

UZASADNIENIE


Wnioskiem z dnia 22 października 2013r. Gmina Jedlina – Zdrój, ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój; zwróciła się do tut. Organu w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę jw., celem załatwienia zgodnie z właściwością.

Do wniosku dołączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W wyniku sprawdzenia załączonych dokumentów tut. Organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Jedlina - Zdrój, uchwalonym Uchwałą Nr XV/84/12; Rady Miasta Jedlina – Zdrój z dnia 28 marca 2012r.; - oraz spełnia wymogi art. 35 ust.1 i 32 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane.

Biorąc pod uwagę powyższe – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem, w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany sieci kanalizacji sanitarnej – ul. Kościelna; w Jedlinie – Zdroju (działki Nr 252/2, 252/3, 433, obręb Nr 0004 Jedlina – Zdrój; i Nr 258/2 obręb Nr 0005 Jedlinka)”.


Otrzymują:

1. Gmina Jedlina – Zdrój
ul. Poznańska 2; 58-330 Jedlina – Zdrój;

2. Agencja Nieruchomości Rolnych
Oddział Terenowy we Wrocławiu
ul. Mińska 60; 54-610 Wrocław;

3. WAB. - a/a,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
Al. Wyzwolenia 22; 58-300 Wałbrzych;

W.R./D/18.11.2013r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Z up. STAROSTY

Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

OTRZYMAŁEM
DN 20.11.2013
z siedzibą
58-330 Jedlina - Zdrój, ul. Poznańska 2
tel. 074/888 12 89
fax 074/888 12 89
Regon: 890718202 KRP 000 25 72-796