



## DECYZJA Nr I – D – 131/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 w związku z art. 80 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 maja 2016 r. (data wpływu: 25 maja 2016 r.),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
na rzecz Inwestora, którym jest:**

**Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji  
Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

**dla inwestycji pn.:**

**„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 375 i nr 376 (dz. nr 181, AM-1; nr 289/5, AM-2; nr 289/6, AM-2; nr 261/7, AM-2 – obręb Struga) w m. Struga, gm. Stare Bogaczowice”,**

zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez:

- mgr inż. Tomasza Rzeźnika, nr uprawnień – WKP/0273/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisanego na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0073/15,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- 1) Przestrzegać ustaleń i uzgodnień zawartych w projekcie budowlanym oraz obowiązujących przepisów bhp i techniczno – budowlanych, dotyczących realizacji robót budowlanych,

**2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - - -**

**3. Terminy rozbiórki: \*)**

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
- 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554), nie nakłada się na Inwestora obowiązku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 181, AM-1; nr 289/5, AM-2; nr 289/6, AM-2; nr 261/7, AM-2 – obręb Struga.

Integralną część decyzji stanowi projekt budowlany zatwierdzony przez tutejszy Organ.

### U Z A S A D N I E N I E

Inwestor - Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Aleja Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, działający przez pełnomocnika Pana Łukasza Janiaka, w dniu 25 maja 2016 r. złożył w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim, Wydziale Infrastruktury wniosek o pozwolenie na budowę wraz z czterema egzemplarzami projektu budowlanego. Pismem z dnia 6 czerwca 2016 r. Wojewoda Dolnośląski zawiadomił o wszczęciu strony przedmiotowego postępowania administracyjnego.

W myśl zatem art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja Wójta Gminy Stare Bogaczowice Nr 91/2016 z dnia 10 maja 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany dla omawianej inwestycji sporządzony został w sposób zgodny z zapisami tej decyzji.

Planowane zadanie inwestycyjne jako całość kwalifikuje się do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 79 i ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 71). Dla przedsięwzięć tych przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane. W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 353) Wójt Gminy Stare Bogaczowice w dniu 9 maja 2016 r. wydał decyzję Nr 87/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W decyzji nie zostały zawarte uwarunkowania niezbędne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

Ponadto, odnosząc się do art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane, uwzględniając oświadczenie projektanta i sprawdzającego, stwierdzono zgodność projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi.

Tutejszy Organ nie stwierdził również naruszeń w zakresie kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – wobec obowiązku wynikającego z art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane. Dokumentacja zawiera między innymi:

- decyzję Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr ZID/0240/I/191/2016 z dnia 27 kwietnia 2016 r., zezwalającą na lokalizację przedmiotowego zjazdu,
- uzgodnienie projektu budowlanego z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu z dnia 19 maja 2016 r. (znak: ZD.8035.78.2016),
- opinię Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu - pismo z dnia 8 kwietnia 2016 r. (znak: W/Arch.5183.105.2016. MK),
- odpis protokołu Starosty Wałbrzyskiego z narady koordynacyjnej w sprawie Nr SGN.6630.24.2016 przeprowadzonej w dniu 11 maja 2016 r.

Po przeanalizowaniu całości dokumentacji stwierdzono również, iż projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Fakt ten wynika ze znajdujących się w materiale dowodowym decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczeń właściwej izby samorządu zawodowego.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i ust. 4 oraz art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego orzekam jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronie postępowania prawo złożenia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (inwestor)
2. Projekt budowlany – 1 egz. (DWINB)

Otrzymują:

1. Łukasz Janiak – pełnomocnik Inwestora,



Z up. **WOJEWÓDZA DOLNOŚLĄSKIEGO**  
  
**Aneta Klimczak**  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
Architektury i Budownictwa

2. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław,
3. IF-AB. – a/a.

Do wiadomości:

1. Dolnośląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Purkyniego 1, 50-155 Wrocław,
2. Wójt Gminy Stare Bogaczowice (dotyczy: decyzji Nr 91/2016 z dnia 10 maja 2016 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego),
3. Wójt Gminy Stare Bogaczowice (dotyczy: decyzji Nr 87/16 z dnia 9 maja 2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia).

Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

\*) niepotrzebne skreślić

Sprawę prowadzi: Ewa Sławik, tel. 71 340 64 93, pok. 2114.

**O OSTATECZNOŚCI DLA WŁAŚCIWYCH WYKONAWCÓW BUDOWLANEGO**  
Na podstawie art. 217 § 1, § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1  
ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego  
(tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.),  
zaświadczam, że

Decyzja Nr i-D-131/16 z dnia: 20.06.2016

sygnatura: IF-AB.7840.5.130.2016.ES7

stała się ostateczna z dniem 09.07.2016

rocznik: 19.07.2016

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Aneta Klimczak  
KIEROWNIK ODZIAŁU  
Architektury i Budownictwa