

ZAB.6740.340.2016

DECYZJA NR 325 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 maja 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
Al. Wyżwolenia 39, 58-300 Wałbrzych

obejmujące:

budowę systemu oczyszczania ścieków w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice, dz. nr 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga, kat. obiektu XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. Tomasz Rzeźnika; specjalność: instal; nr upr.: WKP/0273/POOS/14, WKP/IS/0073/15;
- mgr inż. Jerzego Woźniaka, specj. insta. elektr., nr upr. 1325/89/L.o, WKP/IE/5729/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
- c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poż.,
- d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
- e) zapewnić geodezyjne wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie, a po jego wybudowaniu geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
- b) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

a) ustanowić kierownika budowy/robót (art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane)²⁾

b) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 Prawo budowlane oraz §2, ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: dz. nr 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga, oraz dz. nr 181, 228, 289/5, 289/6, 261/7, 279/6, 266/1, 95/4, 265/2, 223/3, 223/4, 356/1, 170/1, 163, 52/6, 198/4, 383/19, 259/5, 259/3, 383/21, 384/2, 258/1, 387/14, 387/3, 391/5, 393/6, 242/3, 241/2, 241/1, 240/3, 239/1, 239/3, 238/1, 238/2, 238/3, 423/1, 423/2, 394/3, 240/4, 395, 233/39, 233/12, 233/16, 233/17, 233/14, 234, 235, 237, 236/13, 209, 221/18, 210/4, 210/2, 422/1, 422/2, 422/3, 214/1, 204, 202/2, 201/2, 201/3, 200/1, 199, 198/3, 139, 141/2, 141/1, 142/5, 146, 429/1, 429/22, 429/21, 429/20, 429/4, 429/19, 429/5, 429/18, 429/15, 429/9, 429/14, 429/10, 429/11, 429/12, 427/4, 427/3, 427/2, 427/8, 427/1, 156/3, 153/4, 154/2, 156/4, 116, 155/3, 155/9, 155/11, 115/2, 117/5, 113/1, 113/2, 112, 111, 107/4, 110, 105/6, 105/7, 105/8, 119/3, 124/4, 100/6, 100/28, 121, 122, 87/1, 89, 79, 94/2, 78/1, 75/2, 73/2, 76, 58/6, 58/12, 61/1, 71, 62, 63/1, 64, 66, 65, 185, 196, 260/8, 319/1, 323, 324, 327, 328, 331/1, 332/1, 336, 337/3, 341, 340, 345,

346, 349, 350/3, 354, 380/1, 436/1, 421/3, 428/2, 383/23, 383/33, 383/25, 383/31, 383/28, 383/29, 222/2, 117/4, 176/7, 176/6, 162/3, 168, 165/2, 164/2, 424/6, 219/5, 424/5, 424/3, 216/11, 216/14, 216/15, 424/2, 424/1, 429/2, 429/3, 429/6, 429/17, 429/7, 429/16, 429/13, 427/6, 427/7, 100/21, 383/10, obr. 0008 Struga i dz. nr 26, obr. 47 Podzamcze.

UZASADNIENIE

W dniu 25 maja 2016r. Pan Łukasz Janiak, działający z upoważnienia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wałbrzychu, al. Wyzwolenia 39 zwrócił się do tut. Organu z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia dla inwestycji j.w.

Do w.w. wniosku dołączono oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pełnomocnictwo, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 91/2016 z dnia 10.05.2016r. wydaną przez Wójta Gminy Stare Bogaczowice, decyzje nr 87/2016 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co rozebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 290) stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, przy czym zgodnie z art. 3, p. 20 tej samej ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w tym zabudowy.

Tut. organ określił, iż obszar oddziaływania obiektu dla w.w. inwestycji obejmuje dz. 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga, w których realizowana będzie w.w. inwestycja oraz dz. nr 181, 228, 289/5, 289/6, 261/7, 279/6, 266/1, 95/4, 265/2, 223/3, 223/4, 356/1, 170/1, 163, 52/6, 198/4, 383/19, 259/5, 259/3, 383/21, 384/2, 258/1, 387/14, 387/3, 391/5, 393/6, 242/3, 241/2, 241/1, 240/3, 239/1, 239/3, 238/1, 238/2, 238/3, 423/1, 423/2, 394/3, 240/4, 395, 233/39, 233/12, 233/16, 233/17, 233/14, 234, 235, 237, 236/13, 209, 221/18, 210/4, 210/2, 422/1, 422/2, 422/3, 214/1, 204, 202/2, 201/2, 201/3, 200/1, 199, 198/3, 139, 141/2, 141/1, 142/5, 146, 429/1, 429/22, 429/21, 429/20, 429/4, 429/19, 429/5, 429/18, 429/15, 429/9, 429/14, 429/10, 429/11, 429/12, 427/4, 427/3, 427/2, 427/8, 427/1, 156/3, 153/4, 154/2, 156/4, 116, 155/3, 155/9, 155/11, 115/2, 117/5, 113/1, 113/2, 112, 111, 107/4, 110, 105/6, 105/7, 105/8, 119/3, 124/4, 100/6, 100/28, 121, 122, 87/1, 89, 79, 94/2, 78/1, 75/2, 73/2, 76, 58/6, 58/12, 61/1, 71, 62, 63/1, 64, 66, 65, 185, 196, 260/8, 319/1, 323, 324, 327, 328, 331/1, 332/1, 336, 337/3, 341, 340, 345, 346, 349, 350/3, 354, 380/1, 436/1, 421/3, 428/2, 383/23, 383/33, 383/25, 383/31, 383/28, 383/29, 222/2, 117/4, 176/7, 176/6, 162/3, 168, 165/2, 164/2, 424/6, 219/5, 424/5, 424/3, 216/11, 216/14, 216/15, 424/2, 424/1, 429/2, 429/3, 429/6, 429/17, 429/7, 429/16, 429/13, 427/6, 427/7, 100/21, 383/10, obr. 0008 Struga i dz. nr 26, obr. 47 Podzamcze., do których dochodzi przedmiotowa kanalizacja sanitarna i jednocześnie uznał za Strony postępowania właściciele nieruchomości o numerach j.w.

Pismem z dnia 09.06.2015r. o sygnaturze ZAB. 6740.340.2016r. wszystkie Strony postępowania zostały powiadomione o wszczętym postępowaniu jw.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 cyt. Ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, oraz dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 6;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Po kompleksowej analizie wszystkich zgromadzonych w przedmiotowej sprawie dokumentów, tut. Organ uznał, iż spełniają one wymogi art. 35, ust. 1 i 32, ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane.

Jednocześnie należy podkreślić, iż zgodnie z art. 35, ust. 4, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35, ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 cyt. wyżej ustawy Prawo budowlane, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje Stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Wałbrzyskiego, z siedzibą przy al. Wyzwolenia 20-24, 58-300 Wałbrzych, w terminie 14-tu dni od dnia doręczenia.

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany na budowę systemu oczyszczania ścieków w miejscowości Struga, gmina Stare Bogaczowice, dz. nr 169/2, 158/5, 158/7, 156/1, 103/3, 106/2, 140, 223/3, 114, 109, 120, 123, 91, 90, 88, 92/2, 82, 52/8, 48/2, 12, 21/3, 26, 27, 307, 358, 382/3, 369, 383/37, 383/27, 387/18, 239/15, 239/12, 239/13, 402, 233/15, 211, 210/3, 198/5, 198/2, 218/1, 365, 436/2, 368, 383/32, 383/38, 288/4, 288/5, 261/4, 260/7, 261/3, 383/26, 392/2, 387/17, 393/5, 390/1, 390/6, 387/4, 387/16, 239/2, 238/18, 238/20, 238/22, 238/12, 238/14, 208, 212/6, 207/4, 201/1, 429/23, 429/8, 427/9, 427/10, 427/5, 216/19, 216/18, 216/12, 221/8, 216/10, 216/6, 424/9, 213, 180/2, 180/6, 179, 178, 158/9, 158/11, 412/6, 157/4, 157/1, 155/1, 147/6, 51/6, 92/1, 50/2, 58/7, 21/1, 15/2, 50/4, 60, obr. 0008 Struga

Załącznik nr 2 – wykaz stron



Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Mieszkaniowej

Otrzymują:

1. Inwestor : WZWiK, sp. z o.o., al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych
2. Pełnomocnik: Pan Łukasz Janiak, ul. Rocha Kowalskiego 33, 64-100 Leszno + zał. nr 1
3. Gmina Stare Bogaczowice, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
4. Powiat Wałbrzyski, w/w, WIP
5. Dolnośląski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, ul. Polna Droga 1, 58-100 Świdnica
6. Gmina Wałbrzych, pl. Magistracki 1
7. Dolnośląska Służba Dróg i Kolei, ul. Krakowska 28, 50-425 Wrocław
8. Agencja Nieruchomości Rolnych, ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław
9. strony zgodnie z rozdzielnikiem
10. ZAB – a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. Starostwo Powiatowe w Wałbrzychu, SGN
gb/d/23.06.2016 r.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

- 1) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane.
2) Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane;). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane; inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3) Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4) Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Wałbrzych, dnia 15.09.2016 r.

Z up. STAROSTY
Bogusław Buczyński
Naczelnik Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
i Gospodarki Mieszkaniowej

