

UMOWA Nr
zawarta w dniu w Wałbrzychu

pomiędzy:

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą przy Al. Wyzwolenia 39,
58-300 Wałbrzych, NIP 886-00-12-544, REGON 890451905, reprezentowanym przez:

Pana Marka Mielniczuka – Przewodniczącego Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów
i Kanalizacji,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy (postępowanie Nr
PZ/RZP/ZS/16/2017/IR) w formie zapytania na podstawie *Regulaminu udzielania zamówień przez
Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji (dla dostaw, usług i robót budowlanych)*, zwanego dalej
Regulaminem, zostaje zawarta Umowa o następującej treści:

Definicje:

Ilekoć w Umowie jest mowa o niżej wymienionych pojęciach, należy przez nie rozumieć poniższe
definicje:

1. **Umowa** - oznacza niniejszy dokument zawierający zgodne oświadczenie woli Zamawiającego
i Wykonawcy w formie pisemnej wraz z wymienionymi w jej treści załącznikami o wykonanie prac
projektowych wg określonego w niej zakresu rzeczowego prac i w ustalonym terminie,
2. **Podwykonawca** - oznacza osobę prawną lub fizyczną, z którą Wykonawca zawrze umowę
o wykonanie części prac projektowych objętych Umową, w oparciu o procedury określone przez
Zamawiającego i będzie wykonywał tę część Umowy za jego pomocą,
3. **Dokumentacja projektowa** – jest to wymagany przepisami zestaw opracowań projektowych
niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, przeprowadzenia przetargu na
wyłonienie wykonawcy robót budowlano – montażowych, wykonania robót budowlano –
montażowych i użytkowania obiektu, a w szczególności: projekty budowlane, przedmiary robót
oraz informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (zgodnie z rozporządzeniem Ministra
Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji
projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu
funkcjonalno – użytkowego, (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 j.t.).

4. **Projekt wykonawczy** - wykonany zgodnie z zapisami z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 j.t.) jest to projekt techniczny zawierający opis rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych, technologicznych, wykończenia (jeżeli będą konieczne), w ilości i z dokładnością wystarczającą dla realizacji robót budowlano-montażowych, sporządzony na podstawie projektu budowlanego i według wskazań Zamawiającego, szczególnie dotyczących zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót. Treść opracowań powinna być zgodna z aktualnymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt wykonawczy powinien zawierać w szczególności:

1. część opisową,
 2. część rysunkową sporządzoną w skali zapewniającej wystarczającą dokładność,
 3. każda branża w projekcie wykonawczym powinna być wykonana osobno i powinna stanowić odrębne opracowanie. Wszystkie rysunki powinny być sporządzone w skali zapewniającej odpowiednią dokładność,
 4. na etapie sporządzania projektu wykonawczego Wykonawca ma obowiązek uzgodnić wszystkie postanowienia w nich zawarte z Zamawiającym szczególnie w zakresie rozwiązań materiałowych i technologicznych.
5. **Projekt budowlany** – opracowany na podstawie ustaleń Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli jest wymagana na podstawie przepisów szczególnych), zgodny z wymaganiami ochrony środowiska, przepisami Prawa budowlanego, wymaganiami Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej dokument stanowiący podstawę do uzyskania decyzji w sprawie pozwolenia na budowę, opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462),
6. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, opracowane zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 j.t.),
7. **Przedmiar robót** – wielobranżowy przedmiar robót opracowany zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129 j.t.),
8. **Kosztyorys inwestorski** – sporządzony na podstawie Dokumentacji projektowej oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Wykonawca przekaze w formie drukowanej i elektronicznej. W formie drukowanej kosztorysu zawarta będzie także Księga przedmiarów. Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić osobno dla każdej z branż.

9. **Zbiornicze zestawienie kosztów** - zestawienie wszystkich kosztów, które będzie musiał ponieść Zamawiający na etapie realizacji zadania, przygotowane na podstawie kosztorysów inwestorskich,
10. **Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę** - przygotowany na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi,
11. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zmianami),
12. **Prawo zamówień publicznych** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz. 2164 z późn. zm.),
13. **Wada** - niekompletność dokumentacji lub jakakolwiek nieprawidłowość w dokumentacji projektowej dotycząca części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji,
14. **Strona lub Strony** - oznaczają Zamawiającego i/lub Wykonawcę,
15. **Strona trzecia** - oznacza osobę lub jednostkę inną niż Zamawiający lub Wykonawca,
16. **Personel** - oznacza osoby działające pod kierownictwem lub nadzorem Wykonawcy wyznaczone do wykonania przedmiotu Umowy,
17. **Siła wyższa**- zdarzenie zewnętrzne, nie dające się przewidzieć, którego skutkiem nie można było zapobiec, nawet przez dołożenie najwyższej staranności,
18. **Protokół odbioru końcowego zadania inwestycyjnego** – protokół odbioru końcowego robót budowlanych – montażowych zrealizowanych na podstawie dokumentacji.
19. **Protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej** - protokół podpisany przez obie Strony po przekazaniu Zamawiającemu odpowiednio wykonanej dokumentacji oraz uzyskanej decyzji o pozwoleniu na budowę.
20. **Kary umowne** – wskazane w § 15 projektu Umowy „Kary umowne i odszkodowania”,
21. **Nadzór autorski**– nadzór wynikający z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290 z późn. zmianami) oraz przepisów wykonawczych, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz.666 z późn. zmianami).

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac projektowo-kosztorysowych dla zadania inwestycyjnegopn.:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Borównie - dokumentacja”
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 został podzielony na **II etapy**.
 - 2.1. **Etap I**–obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej:
 - a) Projektu budowlanego wielobranżowego –**3 egz.** (nie licząc egzemplarzy zatrzymanych przez jednostki uzgadniające, w tym dwa oryginalne z pieczętkami organu zatwierdzającego),
 - b) Projektów wykonawczych wielobranżowych – **po 3 egz.** dla każdej wymaganej branży (sanitarna, drogowa, elektryczna),
 - c) Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych –**3 egz.**,
 - d) Kosztorysu inwestorskiego –**2 egz.**,
 - e) Przedmiaru robót –**2 egz.**,
 - f) badań geotechnicznych, ekspertyzy –**2 egz.**,
 - g) dokumentacji terenowo – prawnej –**2 egz.**,
 - h) Formy elektronicznej, płyta CD – **1 szt.**,

h) jeden egzemplarz dokumentacji projektowo-kosztorysowej w wersji elektronicznej w formacie *.pdf (skany podpisanych i opieczetowanych opracowań: projekty budowlane i wykonawcze, kosztorysy i przedmiary, projekty branżowe, dokumentacja terenowo - prawna, uzgodnienia i wszystkie dokumenty stanowiące całość w/w dokumentacji).

wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

2.2 **Etap II** obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano – montażowych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, zapytaniu Zamawiającego oraz w ofercie Wykonawcy na wykonanie opracowań objętych przedmiotem umowy,
4. Dla całości prac projektowych obowiązkiem Wykonawcy jest:

4.1. Uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych (jeżeli będą wymagane na podstawie przepisów szczególnych i jeżeli będą konieczne do opracowania przedmiotu zamówienia) opracowań danych wyjściowych takich jak np.: mapy do celów projektowych, operaty ochrony środowiska, operaty geologiczne, badania geologiczne, operaty górnicze, inwentaryzacje zieleni, badania gruntowe, wypisy z rejestru gruntów, mapy ewidencji gruntów, warunki przyłączeniowe do sieci dla wszystkich niezbędnych mediów, promesy gestorów sieci, a także inne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4.2. Uzyskanie wymaganych decyzji, jak np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub o warunkach zabudowy, decyzji Konserwatora Zabytków, pozwoleń wodnoprawnych, decyzji pozwoleń na wycinkę drzew krzewów lub innych decyzji niezbędne do prawidłowego wykonania zadania,

4.3. Uzyskanie wytycznych Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. dotyczących rozwiązań, materiałów i urządzeń,

4.4. Uzgodnienie pisemne przyjętych w dokumentacji rozwiązań, materiałów i urządzeń z Wałbrzyskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.,

4.5. Uzyskanie materiałów, decyzji i innych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na własny koszt za wyjątkiem wskazanych w obowiązках Zamawiającego.

4.6. Uzyskanie zgody na realizację zadania inwestycyjnego właścicieli działek, które będzie obejmować inwestycja i ewentualnie, jeżeli będą konieczne do zrealizowania zadania, także działek sąsiednich, na podstawie przygotowanych samodzielnie a uzgodnionych z Zamawiającym odpowiednich oświadczeń, zawierających niezbędne dane na temat planowanej inwestycji.

4.7. Przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania prawa do dysponowania terenem oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla projektowanej inwestycji wraz z oświadczeniem projektanta o kompletności przedłożonych dokumentów.

- 5. Wszystkie dokumenty wymienione w ust. 2 Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w ilościach podanych w ust. 2, a także w formie elektronicznej na płycie CD (w formacie: część opisowa w formie *.pdf i *.doc, część rysunkowa w wersji *.doc i *.dwg, część kosztowa, tj. przedmiary robót i kosztorysy w plikach *PDF, *.xls i *.kst, pozostałe opracowania w formie**

ustalanej z Zamawiającym). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy zapisem elektronicznym, a formą pisemną oraz pomiędzy poszczególnymi opracowaniami, a w przypadku zaistnienia takich niezgodności w trakcie trwania prac budowlano-montażowych, kosztami z tego tytułu Zamawiający obciąży Wykonawcę dokumentacji projektowej. Dodatkowo Wykonawca przekaże płytę CD zawierającą wersję elektroniczną dokumentacji w wersji elektronicznej w formacie *.pdf, (skany podpisanych i opieczetowanych opracowań: projekty budowlane, wykonawcze, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, dokumentacja terenowo- prawna, uzgodnienia i wszystkie dokumenty stanowiące całość w/w dokumentacji).

§ 2

Kolejność ważności dokumentów

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu prac projektowych określonych w Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:

- a) Umowa,
- b) SIWZ,
- c) Oferta Wykonawcy.

§ 3

Koordynacja.

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:, z którą należy uzgadniać sprawy związane z realizacją Umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiadającym za koordynację całego zadania będzie:.....
3. Wykonawca wyznacza Projektanta w osobie:, w myśl przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami).

§ 4

Obowiązki Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych przedstawianych przez Wykonawcę.
2. Odbiór przedmiotu Umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy.

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Opracowanie projektów budowlanych przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania zgodnie z Prawem Budowlanym.
2. Wykonanie prac projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z:
 - 2.1. Prawem Budowlanym
 - 2.2.uzgodnieniami, warunkami przyłączeniowymi, decyzjami, i innymi materiałami, niezbędnymi do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,

- 2.3. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133, z późniejszymi zmianami). Dokumentacja stanowić będzie podstawę do udzielenia zamówienia publicznego w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych i musi spełniać wymagania ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do ww. ustawy:
- 2.3.1. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 2.3.2. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, (Dz. U. z 2013 roku poz. 1129), zgodnie z którymi przedmiary robót i kosztorysy mają nawiązywać do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych:
- a) przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz ze wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, tj. odpowiednie specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
 - b) tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym, ulegającym odbiorowi. W tabelach przedmiaru robót nie należy uwzględniać robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne dowieńczenia robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczenia. Dodatkowo w każdej pozycji przedmiaru należy podać numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru, w tym opis robót tymczasowych, nie ulegających odbiorowi.
 - c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych powinny zawierać wyszczególnienie i opis robót podstawowych ulegających odbiorowi wraz z opisem przynależnych do nich prac towarzyszących i robót tymczasowych.
3. Przekazanie Zamawiającemu w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy harmonogramu prac, wskazującego charakterystyczne elementy realizacji dokumentacji projektowej, w szczególności: decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację inwestycji, zgody właścicieli działek prywatnych (formularz zgody przygotowany do podpisu właścicieli działek prywatnych należy uzgodnić z Zamawiającym), uzgodnienie projektu z instytucjami będącymi właścicielami nieruchomości gruntowych, uzgodnienie projektu z zarządcą sieci, uzgodnienie projektu z Zamawiającym, uzgodnienie Rady Koordynacyjnej, decyzja o pozwoleniu na budowę, wykonanie projektu wykonawczego, STWiORB, opracowanie przedmiaru robót kosztorysów inwestorskich i inne, jeśli będą wymagane w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.
4. Terminowe wykonanie prac objętych Umową.
5. Wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego.
6. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.

Nadzór autorski

1. Wykonawca ma obowiązek zapewnić sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektantów – autorów poszczególnych opracowań branżowych, celem zapewnienia ciągłości realizacji inwestycji.
2. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
 - 2.1. stwierdzenie w toku realizacji inwestycji zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - 2.2. uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru Zamawiającego oraz do wykonania prac projektowo – kosztorysowych, związanych z koniecznością realizacji robót dodatkowych,
 - 2.3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia,
 - 2.4. udział Wykonawcy w komisjach i naradach technicznych, odbiorze inwestycji na każde żądanie Zamawiającego.
3. Nadzór autorski będzie pełniony według potrzeb wynikających z postępu robót budowlanych, na każde pisemne (w tym przesłane pocztą elektroniczną) lub telefoniczne wezwanie Zamawiającego, przy czym wezwanie lub zawiadomienie będzie przesłane na dwa dni robocze przed terminem spotkania na budowie. Wykonawca zobowiązuje się w przypadkach nagłych, wymagających pilnego pobytu na budowie stawiać się na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie.
4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek pytań do sporządzonej przez Projektanta dokumentacji projektowej, Projektant zobowiązany jest, w trybie niezwłocznym do przygotowania zamawiającemu odpowiedzi na każde pytanie skierowane do zamawiającego na etapie procedury wyłonienia wykonawcy robót budowlanych.
5. Projektant zobowiązany jest w szczególności do dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie zmian, uzupełnień i poprawek, wynikłych z niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym lub z błędów Projektanta. Wszelkie prace wynikłe w przyczyn, o których mowa powyżej, wykonane będą w ramach wynagrodzenia za wykonaną dokumentację projektową w ramach niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać nieodpłatnie w wyznaczonym terminie opracowanie wynikające z poprawienia błędów i uzupełnienia o oczywiste braki dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do realizacji robót, a których brak stwierdzono w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1.2. nie obejmuje czynności związanych z koniecznością wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian wynikających z sytuacji, których nie można było przewidzieć przed rozpoczęciem robót budowlanych, a niewynikających z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 7

Podzlecanie prac projektowych

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zlecenie określonych prac projektowych Podwykonawcom, przed ich zleceniem.

2. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami prac projektowych Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców, w tym przekazać Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości.
4. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na udzielenie zamówienia konkretnemu Podwykonawcy, może też, w przypadku powzięcia uzasadnionych podejrzeń, że kwalifikacje Podwykonawcy nie gwarantują odpowiedniej jakości zamówionych prac projektowych lub dotrzymania terminów, żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace projektowe, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
6. Na żądanie Zamawiającego Podwykonawca, nie później niż w terminie 6 dni od daty zgłoszenia żądania, udokumentuje zapłatę dokonaną przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy za realizację świadczeń objętych umową. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami zapisu, umożliwiającego Zamawiającemu wystawienie w/w żądania.
7. Wykonawca ma obowiązek regulować swoje zobowiązania względem Podwykonawców niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego zapłaty za wykonanie części Umowy realizowanych przez Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców bez prawa Wykonawcy do żądania odsetek za opóźnienie.

§ 8

Opóźnienie prac projektowych

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie prac projektowych podając w sposób wyczerpujący przyczyny i skutki opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty potwierdzające terminy wskazane w nim. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na w/w przyczynę w opóźnieniu wykonania robót (z wyłączeniem siły wyższej).
2. Jeżeli, w stosunku do terminów realizacji przedmiotu Umowy określonych w § 9 ust. 1 nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu Umowy i Wykonawca nie zawiadomi wcześniej Zamawiającego o okoliczności powodującej powstałe opóźnienie w sposób określony w ust. 1, Zamawiający może przerwać wykonywanie prac projektowych przez Wykonawcę i odstąpić od Umowy.
3. W przypadku opisanym w ust. 2 Wykonawca nie jest uprawniony do kierowania jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od Umowy.
4. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu przedmiotu umowy jeżeli procedury administracyjne uległy przedłużeniu w związku z zaniedbaniami lub błędami Wykonawcy na etapie projektowania, jak również gdy Wykonawca doprowadzi do zaniedbań przy uzyskiwaniu zgód właścicieli działek prywatnych.

§ 9

Termin wykonania przedmiotu Umowy

1. **Etap I** – termin wykonania liczony jest od dnia podpisania umowy na sporządzenie dokumentacji projektowej, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, jednakże nie dłużej

jak do dnia **15.12.2017 r.**

2. **ETAP II-** nadzór autorski pełniony będzie od daty podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej do dnia uzyskania przez wykonawcę robót budowlanych dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci, ale nie dłużej niż 36 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.
3. W przypadku nieprzystąpienia przez Zamawiającego do realizacji robót budowlanych dla zadania objętego przedmiotem umowy po upływie 24 miesięcy od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca nie będzie realizował nadzoru autorskiego i nie otrzyma wówczas wynagrodzenia za tą część przedmiotu umowy. Strony ustalają, że Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu rzeczowo – finansowego przedmiotu niniejszej umowy bez skutków finansowych, tj. bez odszkodowania dla Wykonawcy.

§ 10

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się, na każde wezwanie Zamawiającego, do dostarczenia kserokopii, aktualnej, opłaconej i poświadczonej za zgodność z oryginałem polisy oc. poświadczającej, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza zawarcie umowy ubezpieczeniowej na 1 rok kalendarzowy z przedłużeniem okresu jej obowiązywania raz w roku. W takim przypadku Wykonawca przedłoży w terminie do siedmiu dni od dnia, w którym nastąpiło przedłużenie terminu odpowiednią polisę Zamawiającemu. W wypadku nie przedstawienia umowy ubezpieczeniowej, Zamawiający może sam ubezpieczyć projekt na koszt Wykonawcy.

§ 11

Przebieg prac projektowych

1. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca co najmniej raz w miesiącu lub na żądanie Zamawiającego jest zobowiązany informować na piśmie o ich postępie.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca będzie przedstawiał zaawansowanie prac projektowych na spotkaniach zorganizowanych przez Zamawiającego. W ramach tych spotkań Wykonawca będzie przedstawiał: szkice, rysunki, opisy itp.
3. W trakcie trwania prac projektowych Wykonawca ma obowiązek uzgadniać pisemnie rozwiązania materiałowe i inne, które mają wpływ na koszty budowy oraz eksploatację.

§ 12

Czynności odbiorowe

1. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć:
 - 1.1. Przedstawiciele Zamawiającego,
 - 1.2. Przedstawiciele Wykonawcy.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac będzie siedziba Zamawiającego.
3. Przedmiotem odbioru będzie dokumentacja wyszczególniona w §1 ust. 2 pkt. 2.1. Umowy wraz z uzyskanym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego pozwoleniem na budowę.
4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Zamawiającemu poszczególnych elementów wykonanej dokumentacji, wymienionych w § 1 Umowy jest protokół przekazania sporządzony przez Wykonawcę. Dzień, w którym zostanie podpisany w/w protokół, uznaje się jako rozpoczęcie czynności odbiorowych dokumentacji.

5. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca musi dołączyć wykaz przekazywanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie o zgodności i kompletności wykonanych dokumentacji zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i jej kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia sporządzenia protokołu przekazania naniesie ewentualne uwagi do otrzymanego przedmiotu Umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu Umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
9. Po usunięciu wszystkich wad będzie sporządzony protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej, który będzie stanowił podstawę uznania Umowy za należyście wykonaną.
10. Wszystkie protokoły, muszą być sporządzone w 2 egzemplarzach, w języku polskim.
11. Protokoły przekazania przygotowuje Wykonawca.
12. Protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej przygotowuje Zamawiający.
13. Akceptacja Zamawiającego (podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego) dla przedmiotowej dokumentacji, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy, które mogą wystąpić w późniejszym czasie.

§ 13

Rękojnia za wady

1. Okres rękojmi tożsamy jest z okresem gwarancji jakości, od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie budowy zrealizowanej na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W okresie rękojmi za wady Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez stronę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do rękojmi za wady.
3. O zauważonych wadach w okresie rękojmi za wady w przedmiocie Umowy Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 30 dni od ich ujawnienia.
4. Za szkodę powstałą wskutek zaniechania zawiadomienia Wykonawcy o ujawnionych wadach w przedmiocie Umowy ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
5. Wady w przedmiocie Umowy ujawnione w okresie rękojmi Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 14 dni, chyba, że wymagany będzie okres dłuższy, który zostanie ustalony z Zamawiającym.
6. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 14

Gwarancja jakości

1. Pisemna gwarancja obowiązywać będzie nie dłużej niż w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego dokumentacji będącej przedmiotem umowy.
2. Wykonawca wystawi dokumenty gwarancyjne, które zostaną wydane Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu przekazania, potwierdzającego odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu Umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wymaganym terminie, Zamawiający może usunąć wady we własnym zakresie lub przez osobę trzecią na koszt Wykonawcy – bez utraty praw do gwarancji jakości.
4. O ujawnionych wadach w okresie gwarancji jakości w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, w formie pisemnej.
5. Jeżeli ujawnione i poprawione wady zostaną uznane za istotne co spowoduje odstąpienie od zatwierdzonego razem z decyzją o pozwoleniu na budowę, Projektu budowlanego, Wykonawca uzyska decyzję o zmianie decyzji o pozwoleniu na budowę.

§ 15

Kary umowne i odszkodowania

1. **Wykonawca** będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1.1. Etap I – za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu w terminie umownym – 0,2 % wartości netto przysługującego wynagrodzenia, zgodnie z § 17 ust. 1 Umowy,
 - 1.2. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w dokumentacji projektowej, po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad ujawnionych w toku czynności odbiorowych - 0,2 % wartości netto wynagrodzenia, zgodnie z § 17 ust. 1 Umowy,
 - 1.3. w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy lub Zamawiającego z winy Wykonawcy w trakcie wykonywania czynności w danym etapie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następującej wysokości, tj.:
 - a) Etap I - 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §17 ust.1 pkt. 1.1,
 - b) Etap II - 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §17 ust 1. pkt. 1.2,
 - 1.4. za każdy dzień opóźnienia w poprawieniu lub ponownym wykonaniu przedmiotu Umowy, (w przypadku gdy w trakcie realizacji robót budowlanych zostaną ujawnione błędy w dokumentacji projektowej, Wykonawca dokona przedmiotowych poprawek lub ponownie wykona przedmiot umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze) – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z § 17 ust. 1 punkt 1.2.,
 - 1.5. za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy Wykonawca, otrzyma od Zamawiającego pisemne wezwanie w kwestii udzielenia odpowiedzi do toczącego się postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych dla przedmiotowego zadania, a Wykonawca w terminie 1 dnia roboczego nie dostarczy Zamawiającemu, w formie pisemnej wszelkich ustaleń, wyjaśnień – 0,5 % wartości netto Umowy, zgodnie z § 17 ust. 1 punkt 1.2.,
 - 1.6. za każdy dzień opóźnienia w przypadku gdy Wykonawca, w czasie realizacji robót budowlanych, nie przekaze Zamawiającemu wszelkich ustaleń i wyjaśnień związanych z nadzorem autorskim w formie pisemnej (fax), we wskazanym przez Zamawiającego terminie (przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni robocze) do dokonania stosownych wyjaśnień – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1.2.,
 - 1.7. za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu prac, o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy – 0,2 % wartości netto Umowy, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt. 1.1.,
2. **Zamawiający** będzie zobowiązany zapłacić Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy w trakcie wykonywania czynności w danym etapie, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający w następującej wysokości:

- a) Etap I – 15% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1.1,
- b) Etap II – 15% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1 pkt. 1.2.
3. W przypadku, gdy z powodu wad w dokumentacji projektowej zostanie unieważnione postępowanie przetargowe, na wybór wykonawców robót budowlanych, realizowanych w oparciu o wykonaną przez Wykonawcę dokumentację przetargową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w §17 ust. 1 pkt. 1.2.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dokumentacji projektowej i nie uzyska od Zamawiającego pisemnej akceptacji dokumentacji projektowej przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 17 ust. 1 punkt 1.1.
5. Żądanie kary umownej nie wyklucza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wartość zastrzeżonej kary.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
7. Ewentualne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki nie wykonania lub nienależytego wykonania Umowy w stosunku do Zamawiającego, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1.1. za odpowiednie wykonanie prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 1.2. za wszelkie związane z wykonaniem prac naruszenia praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za przedmiot Umowy w myśl Prawa Budowlanego.

§ 17

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całego przedmiotu Umowy jest cena zawarta w ofercie Wykonawcy.

Cena brutto: zł
 Cena brutto słownie: zł
 Cena netto: zł
 Cena netto słownie: zł
 Podatek VAT: zł

w tym:

1.1. Za wykonanie Etapu I przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 punkt 2.1.:

Cena ofertowa netto
 (Słownie:.....)
 Stawka pod. VAT.....

Cena ofertowa brutto
(Słownie:.....)

1.2. Za wykonanie Etapu II przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 punkt 2.2.:

Cena ofertowa netto
(Słownie:.....)

Stawka pod. VAT.....

Cena ofertowa brutto
(Słownie:.....)

2. Kwota określona w §17 ust. 1, stanowi wynagrodzenie ryczałtowe, jest stała i nie ulegnie zmianie przez cały okres obowiązywania Umowy, za wyjątkiem sytuacji wymienionej w §17 ust. 4 oraz § 20 ust. 2 punkt 1 Umowy.
3. Kwota określona w §17 ust.2 obejmuje wszelkie podatki i koszty związane z podjętymi czynnościami, uzgodnieniami, opłatami administracyjnymi, urządzeniami oraz materiałami i narzędziami użytymi przez Wykonawcę oraz wszystkie inne koszty potrzebne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli po zawarciu Umowy ulegnie zmianie obowiązująca stawka podatku VAT, to wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio skorygowane przez strony Umowy.

§ 18

Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z podziałem na poszczególne elementy przedmiotu zamówienia (określone w Opisie przedmiotu zamówienia), w następujący sposób:
 - 1.1. ETAP I - za prace wymienione w §1 ust. 2punkt 2.1. niniejszej Umowy (wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę w wysokości określonej w § 17 ust. 1 punkt. 1.1. Umowy, po dostarczeniu przez WykonawcęZamawiającemu faktury VAT wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego protokołem końcowym odbioru dokumentacji projektowej,
 - 1.2. Etap II - za pełnienie nadzoru autorskiego – w wysokościokreślonej w §17ust. 1 pkt. 1.2. Umowy, po dostarczeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wypełnionej faktury VAT. Faktura VAT może zostać wystawiona przez Wykonawcę po uzyskaniu przez wykonawcę robót budowlanych w imieniu Zamawiającego dokumentu potwierdzającego możliwość przystąpienia przez Zamawiającego do użytkowania nowo wybudowanej sieci.
2. Faktury VAT za wykonane prace powinny być dostarczone Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty zatwierdzenia i podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i uzyskania stosownych pozwoleń, stanowiących podstawę ich wystawienia.
3. Stawka podatku VAT, zostanie naliczona i zapłacona w kwotach należnych według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała przelewami na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez Wykonawcę na wystawionych fakturach w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
5. Faktury VAT i dokumenty dotyczące płatności będą sporządzane przez Wykonawcę w języku polskim. Wykonawca będzie prowadził pełną, dokładną i systematyczną dokumentację, (raporty okresowe, dokumentacja księgową, etc.) w takiej formie i tak szczegółowo, aby była wystarczająca dla dokładnego ustalenia i zweryfikowania kwoty wystawionej faktury.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej Umowy, dokonywane będą w PLN.

7. Faktury VAT należy zaadresować na Zamawiającego tj. Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, NIP 886-00-12-544.
8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Cedowanie wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu Umowy na osoby trzecie możliwe jest za wyłączną zgodą Przewodniczący Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, w formie aneksu do Umowy, na warunkach wymienionych poniżej.
2. Zamawiający ma prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, maksymalnie o 6 miesięcy, w następujących sytuacjach:
 - 1) Termin realizacji prac dla Etapu I ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności :
 - a) w trakcie prac projektowych:
 - zmiany dotyczące zmiany terminu realizacji, będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
 - brak zgody właściciela nieruchomości na wejście w teren i ułożenie rurociągu;
 - nastąpił sprzeciw właścicieli terenu na prowadzenie prac projektowych i przygotowawczych (pomiarów geodezyjnych, odkrywek geologicznych itp.).
 - b) w trakcie robót dla Etapu II – pełnienie nadzoru autorskiego:

zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy może być skutkiem przesunięcia robót budowlanych.

UWAGA: Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy, jeżeli procedury administracyjne uległy przedłużeniu w związku z zaniedbaniami lub błędami Wykonawcy na etapie projektowania, jak również w przypadku gdy Wykonawca doprowadzi do zaniedbań przy uzyskiwaniu zgód od właścicieli działek.

3. W przypadku opóźnień, jakie miałyby wystąpić w stosunku do rozdziału VII Termin wykonania zamówienia, Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia prac równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający dopuszcza również ewentualną zmianę następujących postanowień umownych, na podstawie określonych poniżej warunków:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki procentowej należnego podatku VAT,
 - 2) Zmiana osób będących przedstawicielami Zamawiającego z przyczyn niezależnych od niego,

- 3) Zmiana osób spełniających warunki udziału w przedmiotowym postępowaniu wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz że zaproponowane osoby będą spełniały warunki udziału opisane w SIWZ,
- 4) Zamawiający dopuszcza ewentualną zmianę postanowień umownych gdy zaistnieje niemożliwość do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z niniejszą Specyfikacją - Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności terminu realizacji zamówienia,
- 5) Dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu, jeżeli zajdzie potrzeba w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego. Zmiana wymaga zgłoszenia w formie pisemnej w ciągu 14 dni od powzięcia informacji stanowiącej podstawę do wprowadzenia zmian. Zmiana ta może spowodować wydłużenie terminu wykonania prac i nie spowoduje zmiany wynagrodzenia wykonawcy. Inicjatorem tej zmiany może być zamawiający lub wykonawca.

§ 20

Odstąpienie od Umowy

1. Każda ze stron może odstąpić od Umowy w przypadkach wskazanych w Umowie i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający w tym przypadku może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia w formie pieniężnej należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do momentu odstąpienia od Umowy,
 - 2) z przyczyn określonych w § 8 ust. 2 Umowy,
 - 3) wykonywania przez Wykonawcę prac projektowych z naruszeniem Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej przez Zamawiającego.
4. W razie odstąpienia od Umowy na zasadach określonych w ust. 2 punkt 1, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot Umowy według stanu zaawansowania do dnia odstąpienia od Umowy. Z przekazania zostanie sporządzony częściowy protokół przekazania, który będzie określał przede wszystkim rzeczowe i procentowe zaawansowanie prac projektowych na dzień odstąpienia od Umowy. Wykonawca może żądać zapłaty za wykonane prace projektowe w wysokości określonej na dzień odstąpienia od Umowy przez procentowe zaawansowanie prac projektowych zawartego w protokole przekazania. Częściowy protokół przekazania stanowi podstawę do wystawienia faktury.
5. Odstąpienie od Umowy, określone w ust. 2 punkt 2 i 3 jest odstąpieniem od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 21

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca ustanowi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na rzecz Zamawiającego, w kwocie 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 17 ust. 1 Umowy tj.: zł (słownie:).
2. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
3. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie
6. Zabezpieczenie wniesione w formie:

- 1) pieniężnej, Wykonawca wpłaca 100% zabezpieczenia w kwocie tj.: zł (słownie:)

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji

58-300 Wałbrzych

Al. Wyzwolenia 39

Getin Noble Bank S.A.

Nr 33 1560 0013 2499 3679 5000 0007

nie później niż w dniu zawarcia Umowy.

- 2) w innej formie przewidzianej przez Prawo zamówień publicznych, nie później niż w dniu zawarcia Umowy, z podziałem na:
 - a) 70 % zabezpieczenia tj.: zł (słownie:)
 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, z okresem ważności od daty zawarcia umowy do 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy,
 - b) 30 % zabezpieczenia tj.: zł (słownie:)
 jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy i zabezpieczenie okresu rękojmi, z okresem ważności od dnia podpisania umowy do 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady.
7. Po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy i uznaniu jej za należyte wykonaną w terminie 30 dni zostanie zwolnione 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a pozostała część, tj.: 30%, po upływie okresu rękojmi. Zwolnienie zabezpieczenia okresu rękojmi zostanie dokonane najpóźniej 15-tego dnia po upływie okresu rękojmi.
8. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwolni je Wykonawcy wraz z odsetkami a'vista wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będą one przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew na konto Wykonawcy.

§ 22

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac, w tym w szczególności: koncepcje, inwentaryzacja, dokumentacja projektowa, raporty, zestawienia, bazy danych, zarejestrowane wywiady, opisy, skrypty, programy komputerowe, prezentacje,

multimedia itp. przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.

2. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać w pełni majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zmianami) do wyników prac, o których mowa w ust. 1 w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich, w szczególności praw autorskich innych osób.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, do nieograniczonego w czasie korzystania i rozporządzania wynikami prac, o których mowa w ust. 1, w tym do dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Borównie – dokumentacja projektowa”
zwanych dalej „Utworem” w kraju i za granicą.

4. Przeniesienie prawa autorskiego, o którym mowa w ust. 3 obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - 4.1. trwałe lub czasowe utrwalanie i zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, wszelkimi technikami graficznymi oraz techniką cyfrową lub poprzez wprowadzenie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 4.2. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4.3. tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - 4.4. publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie poprzez publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie Utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 4.5. rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 4.6. nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 4.7. zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek, adaptacji Utworu oraz rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 4.8. prawo do określenia nazw Utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany,
 - 4.9. prawo do wykorzystywania Utworu do celów promocji, a także do celów edukacyjnych,
 - 4.10. korzystanie z nowych wersji i opracowań.
5. Nabycie przez Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych następuje oddzielnie dla każdej części Utworu z chwilą odbioru przez Zamawiającego danej części Utworu na podstawie protokołu przekazania, o którym mowa w § 12 ust. 4 Umowy.

6. Przeniesienie całości praw autorskich na rzecz Zamawiającego na wszystkich wymienionych polach eksploatacji zostaje dokonane nieodpłatnie.

§ 23

Postanowienia różne

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji Umowy właściwe są sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: