

DECYZJA NR 1130 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13 października 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla: Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych**

obejmujące:

budowę sieci wodociągowej w ul. Sadowej w Wałbrzychu (dz. nr 282, 259/1, obręb Poniatów nr 11). Kat. obiektu nr. XXVI,

według projektu budowlanego opracowanego przez:

- Panią inż. Lilianę Wojciechowską-Zgraję;
specjalność: instalacyjna; nr upr.: 283/99/DUW; DOŚ/IS/1770/01;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych²⁾:
 - a) roboty wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,
 - b) spełnić wymogi instytucji uzgadniających i opiniujących,
 - c) przestrzegać interesu stron i osób trzecich, warunków bhp i p.poz.,
 - d) uporządkować teren po zakończeniu robót,
 - e) zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej. (art. 43 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - a) ustanowić kierownika budowy (robót) (art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane),
 - b) ~~ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. nr 138, poz. 1554 z 2001 r.) w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;~~

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 282, 259/1, obręb Poniatów nr 11.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 października 2016 r. zostało wszczęte na żądanie: Pani Liliany Wojciechowskiej-Zgraj, działającej w imieniu Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o, z siedzibą przy al. Wyzwolenia 39, 58-300 Wałbrzych, postępowanie administracyjne w sprawie: wydania pozwolenia na budowę sieci wodociągowej w ul. Sadowej w Wałbrzychu (dz. nr 282, 259/1, obręb Poniatów nr 11).

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Tutejszy Organ po przeanalizowaniu całości akt sprawy stwierdza co następuje:

- projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Sosnowej – Warszawskiej - Grzybowej w Wałbrzychu – Uchwała nr LVIII/1/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 20 lutego 2014 r.

- projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia,
- projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz spełnienia wymogów art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 cyt. ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – „Projekt budowlany – Budowa sieci wodociągowej w ul. Sadowej w Wałbrzychu (dz. nr 282, 259/1, obręb Poniatów nr 11).”



Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha
ARCHITEKT MIĘSKI

Lech Wałubiak
Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno - Budowlanej

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Inwestora - Pani Liliana Wojciechowska-Zgraja + zał. nr 1
ul. Niemcewicza 1/7; 58-100 Świdnica
2. Gmina Wałbrzych-Biuro Infrastruktury i Nieruchomości w.m.
3. BAB - a/a + zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + zał. nr 1
ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych
2. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu
ul. Malski 1; 58-300 Wałbrzych
3. Gmina Wałbrzych-BGK w.m. + pzt

JL/D/22.11.2016 r.

Sporządziła: inspektor J. Lasek; tel. 74 66 55 317

Informacja o niniejszej decyzji oraz możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie¹⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) ~~obowiązki kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,~~
 - 2) ~~ii - przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - świadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane;~~
 - 3) ~~informację zawierającą dane zamierzzone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.~~
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wyrazi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Jednostka w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 53a ustawy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi niezamówienie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbudowę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.