

Uchwała Nr 1/III /2024
Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji
z dnia 17 września 2024 roku

w sprawie ustalenia procedur wydawania warunków technicznych i warunków przejęcia przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych przed ich realizacją

Na podstawie: art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.), art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.), § 20 ust. 3 pkt 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji (Dziennik Urzędowy Województwa Wałbrzyskiego Nr 19 poz. 92 ze zm.), a także Uchwały nr 5/VII/2019 Zgromadzenia Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

§ 1

Przyjmuje się Procedury wydawania warunków technicznych i warunków przejęcia przez Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych przed ich realizacją, stanowiący **Załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

Zarząd WZWik:

1. Marek Mielniczuk

2. Adam Hausman

3. Roman Głód

4. Marek Ćmikiewicz

5. Tomasz Fąka

6. Mariusz Kalinowski

7. Kacper Nogajczyk



RADCA PRAWNY
mgr Gerard Strömka
WŁ/WB 168

UZASADNIENIE

Podstawą działalności inwestycyjnej przedsiębiorstw wodociągowo - kanalizacyjnych w zakresie rozwoju infrastruktury służącej do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków jest wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych (zwany dalej „planem wieloletnim” albo „WPRiMU”), o którym mowa w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (zwana dalej „u.z.z.w.”).

Zgodnie z art. 15 ust. 1 u.z.z.w. przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne obowiązane są zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wskazanych w WPRiMU. Regulacja ta nie odnosi się do sytuacji, w których zachodzi potrzeba wykonania inwestycji nie przewidzianych w planie wieloletnim.

U.z.z.w nie reguluje powyższych takich zdarzeń, a inwestycje takie nie stanowią podstawy dla kalkulacji taryf (stosownie do § 7 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków). Natomiast prawodawca w art. 49 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny dał możliwość osobom, które poniosły koszty budowy urządzeń, i są ich właścicielem, żądania, aby przedsiębiorca, który przyłączył urządzenia do swojej sieci, nabył ich własność za odpowiednim wynagrodzeniem, chyba że w umowie strony postanowiły inaczej.

Mając powyższe na uwadze dopuszczalnym jest wykonywanie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych przez przyszłych odbiorców usług i ich następcze odpłatne przekazywanie na rzecz przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, nawet jeżeli odcinki te nie zostały przewidziane w planie wieloletnim. Istotnym jest, aby warunki transakcyjne były ustalane w trybie negocjacyjnym, bez narzucania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przyszłym odbiorcom usług, niekorzystnych warunków w zakresie finansowania rozbudowy sieci przedsiębiorstw.

Niniejszym staje się zasadnym wprowadzenie ujednoliczonych procedur stosowanych w Wałbrzyskim Związku Wodociągów i Kanalizacji w sprawie wydawania warunków technicznych i warunków przejęcia urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych jeszcze przed ich realizacją.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mieinicki

**PROCEDURY WYDAWANIA WARUNKÓW TECHNICZNYCH I WARUNKÓW
PRZEJĘCIA PRZEZ WAŁBRZYSKI ZWIĄZEK WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH OD OSÓB FIZYCZNYCH
I PRAWNYCH PRZED ICH REALIZACJĄ**

1. CEL PROCEDURY

Ustanowienie jednolitych zasad postępowania w stosunku do podmiotów trzecich, w procesie negocjacji, zawierania umów, wydawania warunków technicznych i zapewnień odbioru ścieków i dostawy wody w przypadkach, kiedy w bezpośrednim sąsiedztwie działki (tj. w nieruchomościach zlokalizowanych wzdłuż granic nieruchomości wnioskowanych o przyłączenie) brak jest sieci wodociągowych i/lub kanalizacyjnych.

Stosowanie niniejszego dokumentu nie może naruszać przepisów prawa i powinno uwzględniać zapewnienie równości w negocjacjach i ustaleniach oraz poszanowanie interesów zarówno osoby ubiegającej się o przyłączenia, jak i Wodociągów Wałbrzyskich.

2. ZAKRES PROCEDURY

Procedura dotyczy dokumentów związanych z wydawaniem zapewnień dostaw wody, zapewnień odbioru ścieków, warunków technicznych przyłączania do sieci nieruchomości nie graniczących bezpośrednio z nieruchomościami, w których przebiega sieć wodociągowa i/lub kanalizacyjna.

3. DEFINICJE

Definicje: przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji sanitarnej, sieci, urządzeń wodociągowych, urządzeń kanalizacji sanitarnej, urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego, odbiorcy usług zawarte są w art. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.).

Doprecyzowanie definicji „przyłącza wodociągowego” oraz „przyłącza kanalizacyjnego” zawarto w Uchwale Sądu Najwyższego z dnia 22 czerwca 2017 r. (sygnatura akt: III SZP 2/16).

przyłącze kanalizacyjne (art. 2 pkt 5 u.z.z.w.) – odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku do granicy nieruchomości gruntowej;

przyłącze wodociągowe (art. 2 pkt 6 u.z.z.w.) – odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym;

sieć (art. 2 pkt 7 u.z.z.w.) – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;

„Wodociągi Wałbrzych” – zwyczajowa nazwa handlowa określająca wspólną działalność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji oraz Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w ramach Porozumienia zawartego w dniu 30 grudnia 2011 r. w sprawie świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczania.

COK-WZWIK – Centrum Obsługi Klienta Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

WPWIK	- Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
WZWIK	- Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji
DI	- Dyrektor ds. Inwestycji i Rozwoju
KIR	- Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju
IR	- Dział Rozwoju i Inwestycji
KIN	- Kierownik Działu Realizacji i Rozliczeń Inwestycji
IN	- Dział Realizacji i Rozliczeń Inwestycji
KEPW	- Kierownik Działu majątku i przekształceń własnościowych
EPW	- Dział majątku i przekształceń własnościowych

EW	- Wydział Wodociągów
EK	- Wydział Kanalizacji
WNIOSEK O ZAPEWNIENIE WNIOSEK O WTP	- wniosek o zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków - wniosek o warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci
ZAPEWNIENIE	- zapewnienia dostawy wody, zapewnienie odbioru ścieków
WTP	- warunki techniczne przyłączenia nieruchomości do sieci stanowiące wytyczne do projektowania: przyłączy do sieci wodociągowej, przyłączy do sieci kanalizacji sanitarnej, rozbudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej
ZASÓB DOKUMENTACYJNY	- inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze, inwentaryzacje własne, kopie map zasadniczych lub map jednostkowych przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, dokumentacje budowlane powykonawcze, lustracja w terenie dokonana przez komórki i jednostki organizacyjne własne
PROJEKT	- projekt budowlany ze sporządzonym planem sytuacyjnym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
WNIOSEK O UZGODNIENIE	- wniosek o uzgodnienie projektu na budowę: przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej
UZGODNIENIE	- uzgodnienie projektu na budowę: przyłączy wodociągowych, przyłączy kanalizacji sanitarnej
KLIENT	- osoba ubiegająca się o przyłączenie (inwestor, wnioskodawca)
SIEĆ	- sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej
KPA	- kodeks postępowania administracyjnego

4. UCZESTNICY PROCESU I ZAKRES ICH ODPOWIEDZIALNOŚCI

Lp.	Uczestnik procesu
1.	Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju
2.	Kierownik Działu Inwestycji i Rozwoju
3.	Kierownik Działu Realizacji i Rozliczeń Inwestycji
4.	Kierownik Działu Majątku i Przekształceń Własnościowych
5.	Przewodniczący Zarządu WZWiK
6.	Pracownicy IR, IN i EPW
7.	Kierownicy EW, EK
8.	Pracownicy COK-WZWIK

Przewodniczący Zarządu jest odpowiedzialny za:

- podpisywanie Umów i pism wychodzących
- zatwierdzenie Protokołu z negocjacji (**wg załącznika nr 3 do niniejszych procedur**)

Z-ca Dyrektora ds. Inwestycji i Rozwoju w ramach pełnomocnictwa jest odpowiedzialny za:

- zatwierdzanie **ODPOWIEDZI do Klienta**
- zatwierdzenie wzoru **UMÓW**
- podpisywanie pism wychodzących
- akceptacje protokołu negocjacji (**wg załącznika nr 3 do niniejszych procedur**)
- nadzór nad poprawnym działaniem Procedury

Kierownik IR jest odpowiedzialny za:

- analizę danych wyjściowych oraz analizę i akceptację treści dokumentów wytwarzanych w IR
- dekretację dokumentów
- nadzór nad pracą podległego zespołu

Pracownik IR prowadzący sprawy jest odpowiedzialny za:

- analizę złożonego **WNIOSKU O ZAPEWNIENIE I/LUB WNIOSKU O WTP**
- przygotowanie pisma dotyczącego odmowy wydania **WTP i/lub ZAPEWNIENIA**

- przygotowanie pisma wyrażającego stanowisko w sprawie wyrażenia/niewyrażenia zgody na wybudowanie przez prywatnego inwestora sieci z własnych środków **ZAPEWNIENIA I/LUB WTP (wg załącznika 1 do niniejszych procedur)**
- przygotowanie oświadczenia inwestora **(wg załącznika nr 2 do niniejszych procedur)**
- uzgadnianie przygotowanych **UMÓW PRZEDWSTĘPNYCH I PRZYŁĄCZENIOWYCH (wg załącznika 4 i 6 do niniejszych procedur)**
- sporządzanie **WTP** przyłączenia nieruchomości, niezbędnych do opracowania projektu budowlanego sieci i przyłączy wodociągowych/kanalizacyjnych
- przygotowanie danych niezbędnych do szacowania wartości inwestycji

Kierownik EPW jest odpowiedzialny za:

- analizę danych wyjściowych oraz analizę i akceptację treści dokumentów wytwarzanych w EPW
- dekretację dokumentów
- nadzór nad pracą podległego zespołu

Pracownik EPW - prowadzący sprawy jest odpowiedzialny za:

- analizę złożonego wniosku o przejęcie wraz z załącznikami
- wstępne oszacowanie wartości inwestycji
- przygotowanie projektu umowy przedwstępnej **(wg załącznika 4 do niniejszych procedur)**
- przygotowanie projektu umowy przyrzeczenia **(wg załącznika 6 do niniejszych procedur)**
- przygotowanie wyceny odcinka sieci
- prowadzenie negocjacji z potencjalnym Inwestorem wraz ze sporządzeniem protokołu z negocjacji
- podejmowanie działań w celu ustanowienia służebności przesyłu **(wg załącznika 5 do niniejszych procedur)**

Kierownik IN jest odpowiedzialny za:

- analizę danych wyjściowych oraz analizę i akceptację dokumentów wytwarzanych w IN
- dekretację dokumentów
- nadzór nad pracą podległego zespołu

Pracownik IN prowadzący sprawy jest odpowiedzialny za:

- analizę złożonego wniosku o przejęcie wraz z załącznikami (w zakresie zagadnień technicznych)

- sprawdzenie umowy z wykonawcą robót
- nadzór techniczny nad prowadzoną inwestycją
- odbiór techniczny inwestycji

Kierownicy Wydziałów EW i EK są odpowiedzialni za:

dostarczenie informacji niezbędnych do realizacji wniosków osób ubiegających się o przyłączenie, tj. możliwych ilości i ciśnienia dostaw wody, ilości odbioru ścieków i inne.

Dane wejściowe do procesu:

- art. 15 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm.),
- art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji,
- porozumienie zawarte pomiędzy Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji, a Wałbrzyskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w sprawie świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz ich oczyszczania,
- regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Mieroszów i gminy Kamienna Góra.

5. PROCEDURA NEGOCJACYJNA DOTYCZĄCA BUDOWY NOWYCH URZĄDZEŃ

1. Inwestor prywatny składa wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci „Wodociągów Wałbrzych”.
2. Jeżeli nie istnieją techniczne możliwości świadczenia usług, tj. mimo usytuowania sieci w działce graniczącej bezpośrednio z nieruchomością ubiegającą się o przyłączenie nie jest możliwe wykonanie przyłącza z przyczyn technicznych, w szczególności z powodu charakteru sieci (sieci magistralne a nie rozdzielcze; kolektory zbiorcze) lub z powodu usytuowania sieci w odległości uniemożliwiającej wykonanie przyłącza bez konieczności przedłużenia sieci, albo brak jest sieci wod.-kan. w bezpośrednim sąsiedztwie działki (tj. sieci nie są zlokalizowane w nieruchomości przylegającej bezpośrednio do nieruchomości, która ma zostać przyłączona

do sieci), „Wodociągi Wałbrzych” odmawiają wydania warunków przyłączenia do sieci, zgodnie z procedurą obowiązującą w „Wodociągi Wałbrzych”.

3. W przypadku, gdy po doręczeniu inwestorowi prywatnemu odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, inwestor prywatny w dalszym ciągu jest zainteresowany wykonaniem urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych samodzielnie, na jego własny koszt, „Wodociągi Wałbrzych” informują go, czy taka możliwość istnieje. Jeśli możliwości istnieją, to w informacji zwrotnej należy wskazać, że wykonawcą sieci może być dowolny podmiot. Niedopuszczalne jest warunkowanie możliwości wybudowania niezbędnych urządzeń przez inwestora od zlecenia robót w tym zakresie tylko „Wodociągom Wałbrzych” lub innemu podmiotowi wskazanemu przez „Wodociągi Wałbrzych”.
4. Jeżeli inwestor deklaruje wolę wybudowania niezbędnych urządzeń z własnych środków, składa w tym zakresie stosowne oświadczenie, po czym „Wodociągi Wałbrzych” przedkładają propozycję umowy przedwstępnej oraz umowy przyrzeczonej, wskazując, że umowy te podlegają negocjacom i wskazując, że inwestor ma możliwość zgłosić swoje uwagi, co będzie przedmiotem negocjacji stron.
5. Jeżeli inwestor zgłasza uwagi w stosunku do umowy przedwstępnej lub przyrzeczonej strony prowadzą negocjacje w zakresie warunków budowy sieci i warunków jej odpłatnego przejęcia. Dopuszczalnym jest, aby „Wodociągi Wałbrzych” przejęły urządzenia po cenie niższej od ceny jej budowy, jeżeli urządzenie ma dla przedsiębiorstwa niższą wartość dochodową i podczas negocjacji przedstawi stosowne uzasadnienie. Możliwe jest zlecenie indywidualnej wyceny wartości urządzeń metodą dochodową przez rzeczoznawcę. Możliwe jest zastosowanie metody mieszanej z zastosowaniem odpowiednich wag, np. 50% metoda dochodowa, 50% metoda odtworzeniowa. Możliwe jest złagodzenie warunków kontroli wykonawstwa. Zakres złagodzenia warunków kontroli powinien być ustalony w umowie przedwstępnej. Ustalić należy zasady przebiegu sieci przez grunty. Inwestor winien zapewnić ustanowienie niezbędnej służebności przesyłu. Jeżeli sieć ma przebiegać przez grunt innej osoby aniżeli inwestora, inwestor powinien zobowiązać się do ustanowienia przez te osoby służebności przesyłu także na ich gruntach. Kwestia odpłatności za ustanowienie służebności i treści tego prawa podlega negocjacji.
6. W indywidualnych przypadkach, dopuszczalne jest negocjowanie rodzaju tytułu prawnego „Wodociągów Wałbrzych” do urządzeń, tj. zamiast nabycia prawa własności, zawarcie przez strony np. umowy użyczenia lub dzierżawy urządzeń.
7. Inwestor i „Wodociągi Wałbrzych” zawierają umowę przedwstępną (inwestor może zlecić budowę sieci także Spółce, wtedy konieczne jest zawarcie odrębnej umowy na wykonanie robót budowlanych).

8. Po wykonaniu inwestycji i jej rozliczeniu, inwestor i „Wodociągi Wałbrzych” zawierają w formie aktu notarialnego umowę przyrzeczoną - umowę odpłatnego przejęcia sieci, na warunkach uzgodnionych w umowie przedwstępnej.

6. PRZYJECIE I ROZPATRZENIE WNIOSKU

Pracownik IR po otrzymaniu wypełnionego wniosku WTP lub o ZAPEWNIENIE analizuje dane podane we wniosku oraz przedłożone załączniki pod kątem położenia działki względem istniejących sieci wod. – kan. Po analizie zapisów we wniosku, danych zgromadzonych w zasobach dokumentacyjnych **IR** oraz po sprawdzeniu czy w bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowanej lub przeznaczonej pod zabudowę lub działek zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę (wzdłuż jej/ich granicy) znajdują się sieci wod.-kan., których charakterystyka techniczna umożliwia realizację przyłącza, a także które są własnością Wodociągów Wałbrzych lub do których Wodociągi Wałbrzych posiadają stosowny tytuł prawny umożliwiający dysponowanie tymi sieciami, **pracownik IR** przedstawia propozycję załatwienia sprawy **KIR a następnie DI do zatwierdzenia i podpisu**. Termin udzielenia odpowiedzi na wniosek zgodnie z terminami określonymi w **KPA**.

Jeśli brak jest sieci w bezpośrednim sąsiedztwie działki/działek (wzdłuż jej/ich granicy) lub ich charakterystyka techniczna uniemożliwia realizację przyłącza, **pracownik IR** przygotowuje wzór odpowiedzi do Inwestora odmawiający wydania **WTP** bądź **ZAPEWNIENIA**.

Po otrzymaniu odpowiedzi od Inwestora o tym, że jest zainteresowany budową sieci wod. lub/i kan. **pracownik IR** przekazuje do **pracownika EPW** dane wyjściowe do oszacowania wartości sieci i przygotowania załączników do pisma tj. Wzoru Umowy Przyłączeniowej (**wg załącznika 4 do niniejszych procedur**), umowy przyrzeczenia (**wg załącznika 6 do niniejszych**). **Pracownik EPW** po przygotowaniu wzorów umów oraz szacowanej wyceny odcinka sieci wraz z informacją o zasadach tej wyceny przekazuje dokumenty do **pracownika IR**, który przygotowuje odpowiedź do Inwestora (**wg załącznika nr 1 do niniejszych procedur**), ponadto **pracownik IR** do pisma załącza oprócz w/w umów wzór oświadczenia Inwestora (**wg załącznika nr 2 do niniejszych procedur**).

Jeżeli inwestor zgłasza uwagi w stosunku do umowy przedwstępnej **pracownik EPW** wraz z **pracownikiem IR** prowadzą negocjacje w zakresie warunków budowy sieci i warunków jego

odpłatnego przejęcia. Po wypracowaniu wspólnego stanowiska **pracownik IR** sporządza **WTP**. Ponadto pracownik **IN** zobowiązany jest do sprawdzenia umowy pomiędzy Inwestorem, a Wykonawcą robót (jeżeli taki zapis jest w Umowie łączącej strony).

Przygotowane dokumenty są przekładane do **DI** celem akceptacji a następnie doręczone zostają do **Przewodniczącego Zarządu WZWiK** celem podpisu.

Pracownik IN podczas trwania Inwestycji prowadzi nadzór nad budową oraz dokonuje odbioru technicznego.

Po złożeniu dokumentacji odbiorowej przez Inwestora (wg uchwały w sprawie zasad przejmowania przez WZWiK urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały), **pracownik EPW** dokonuje jej weryfikacji oraz w przypadku konieczności przygotowuje dokumenty do ustanowienia służebność przesyłu. Ponadto **pracownik EPW** przekazuje do **pracownika IN** operat kolaudacyjny celem weryfikacji części technicznej.

Po pozytywnym zweryfikowaniu Wniosku o przejęcie sieci pracownik **EPW** przygotowuje Umowę przyrzeczoną, którą przekłada do akceptacji **KEPW** oraz **DI**, a następnie do podpisu **Przewodniczącego Zarządu WZWiK**.

Zawarcie umowy przyrzeczonej następuje w formie aktu notarialnego, do którego przystępuje **Przewodniczący Zarządu WZWiK** lub osoba przez Zarząd należycie umocowana.

Podczas trwania procedury **KIR**, **KIN** i **KEPW** zobowiązani są do nadzoru podległych im pracowników. Za przebieg procesu odpowiedzialność ponosi **DI**.

Dopuszcza się odstępstwo od Procedury na polecenie **Przewodniczącego Zarządu WZWiK**

7. DOKUMENTY ZWIĄZANE

- regulaminy dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji i WPWiK Sp. z o.o.
- uchwała w sprawie zasad przejmowania przez WZWiK urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały
- obowiązek informacyjny na podstawie artykułu 13 RODO.

8. WZORY DOKUMENTÓW

1. Załącznik nr 1 – odpowiedź na propozycję (informacja o możliwości budowy urządzeń przez inwestora),
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie inwestora - deklaracja woli wybudowania niezbędnego odcinka sieci z własnych środków,
3. Załącznik nr 3 – protokół z negocjacji warunków budowy i warunków odpłatnego przejęcia sieci,
4. Załącznik nr 4 – umowa przedwstępna,
5. Załącznik nr 5 – treść służebności przesyłu
6. Załącznik nr 6 – umowa przyrzeczona – umowa odpłatnego przejęcia sieci.

Załącznik nr 1
do Procedur wydawania warunków technicznych
i warunków przejęcia przez WZWiK urządzeń wod-kan
od osób fizycznych i prawnych, przed ich realizacją

Wałbrzych, dnia [....]

Sz. P.

[dane do uzupełnienia]

znak:

Szanowna Pani/Pan,

w nawiązaniu do dotychczasowej korespondencji w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci dla nieruchomości położonej w oznaczonej geodezyjnie jako działka nr, a nadto biorąc pod uwagę zasygnalizowaną przez Panią/Pana chęć wybudowania urządzeń, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji (dalej „WZWiK”), niniejszym uprzejmie informuje, że celem umożliwienia *dostawy wody / odprowadzania ścieków do / z* wyżej wskazanej nieruchomości, w najbliższym czasie, konieczne jest zaprojektowanie i wybudowanie:

1) dla dostawy wody:

- a) odcinka sieci wodociągowej Ø mm w działce nr położonej w miejscowości wpiętej do istniejącej sieci wodociągowej Ø zlokalizowanej w działce nr w miejscowości
- b) przyłącza wodociągowego poprzez wpięcie do planowanego odcinka sieci wodociągowej na działce nr w miejscowości

2) dla odbioru ścieków:

- a) odcinka sieci kanalizacyjnej \emptyset mm w działce nr położonej w miejscowości wpiętej do istniejącej sieci kanalizacyjnej \emptyset zlokalizowanej w działce nr w miejscowości
- b) przyłącza kanalizacyjnego poprzez wpięcie do planowanego odcinka sieci kanalizacyjnej na działce nr w miejscowości

Mając na względzie wymagania kształtowane ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, a zarazem uwzględniając warunki ekonomiczne prowadzenie działalności gospodarczej, WZWiK nie może w chwili obecnej sfinansować budowy wymaganych urządzeń z własnych środków, o czym poinformowaliśmy w treści odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci. Tym samym, nie jesteśmy też w stanie zagwarantować Pani ich powstania w ściśle oznaczonym terminie w przyszłości.

Niemniej jednak, jeżeli jest Pani/Pan zainteresowana budową wskazanej infrastruktury z własnych środków, to WZWiK wyraża na to zgodę, z następującymi jednak zastrzeżeniami.

Po pierwsze, w ocenie WZWiK uzasadnionym jest zawarcie odpowiedniej umowy przyłączeniowej (przedwstępnej), w której określone zostaną standardy, jakie powinny spełniać poszczególne urządzenia oraz zasady późniejszego odpłatnego przekazania tych urządzeń na rzecz WZWiK.

Z uwagi na wymóg ochrony odbiorców usług przed nieuzasadnionym wzrostem taryfowych cen i stawek opłat, uprzejmie informujemy, że dla WZWiK i wartość wybudowanych urządzeń będzie ekwiwalentna, gdy zostanie ustalona tzw. metodą mieszaną (dochodowo-odtworzeniową), na podstawie stosowanego przez WZWiK algorytmu wyceny, potwierdzonego opinią rzeczoznawcy. Zasadniczo, oznacza to, że wynagrodzenie otrzymane od WZWiK za przeniesienie na jego rzecz wybudowanych samodzielnie przez Panią/Pana urządzeń, może być niższe niż koszt ich budowy.

Po drugie, zwracamy uwagę, iż bardzo ważne jest, aby WZWiK posiadał możliwość faktycznego nadzorowania poszczególnych etapów prowadzonych prac, celem zapewnienia jak najwyższych standardów technologicznych, gdyż jest to istotne w kontekście późniejszej eksploatacji urządzeń przez WZWiK. Aspekt ten regulowany jest także przedmiotową umową. Po odpłatnym przejęciu urządzeń oraz rozpoczęciu ich eksploatacji, WZWiK zgodnie z przywołaną wcześniej ustawą jest bowiem odpowiedzialny za jakość świadczonych usług z wykorzystaniem infrastruktury wybudowanej przez prywatnych inwestorów, stąd też konieczny jest zapewnienie ich odpowiedniego standardu wykonania.

W związku z powyższym, przedkładamy projekt odpowiedniej umowy przyłączeniowej i umowy przyrzeczonej wraz z oświadczeniem Inwestora, że jest zainteresowany budową wymaganych urządzeń z własnych środków. W tym miejscu WZWiK deklaruje również gotowość do negocjowania przedstawionych warunków umów.

Wykonawstwo niezbędnej infrastruktury może być zlecone zarówno WZWiK, jak i podmiotom trzecim posiadającym odpowiednie kompetencje.

*Załącznik nr 2
do Procedur wydawania warunków technicznych
i warunków przejęcia przez WZWiK urządzeń wod-kan
od osób fizycznych i prawnych, przed ich realizacją*

....., dnia [...]

OŚWIADCZENIE INWESTORA

Ja, niżej podpisany, niniejszym oświadczam, że przyjąłem do wiadomości informację o braku możliwości świadczenia usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do nieruchomości położonej w przy ul., nr działki

Oświadczam nadto, iż zostałem poinformowany, że świadczenie usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków będzie możliwe dopiero po uzbrojeniu terenu wokół mojej nieruchomości w odpowiednią infrastrukturę wodociągową lub kanalizacyjną.

Oświadczam, że jestem zainteresowany budową wymaganych urządzeń z własnych środków i na własne ryzyko oraz późniejszym jej odpłatnym przekazaniem na rzecz Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji na warunkach określonych w stosownej umowie przyłączeniowej (przedwstępnej).

.....
(czytelny podpis inwestora)

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

Dotyczy: budowy urządzeń [...] w miejscowości [...], działka nr [...], obręb [...], gmina [...]

Negocjacje prowadzono w dniu [...] roku,
w siedzibie Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji (zwanym dalej Związkiem)

W negocjacjach udział wzięli:

ze strony Związku:

[...]

ze strony Inwestora:

[...]

Negocjacje prowadzono w oparciu o zaproszenie do negocjacji z dnia [...].

Przedmiotem negocjacji były warunki (w tym termin):

- 1) wykonania urządzeń [...] w miejscowości [...], działka nr [...], obręb [...], gmina [...]
(zwanego dalej „urządzeniem”),
- 2) jego przekazania na rzecz Związku.

W toku negocjacji:

1. Związek podtrzymuje oświadczenie z dnia [...] r. o braku technicznych możliwości świadczenia usług dostawy wody do/odprowadzania ścieków z nieruchomości [...] i braku możliwości wybudowania urządzenia z własnych środków.
2. [...] podtrzymał oświadczenie z dnia [...] o zamiarze wybudowania urządzenia z własnych środków i jego odpłatnego przekazania na rzecz Związku.
3. [...] oświadczył, że na wykonawcę urządzania wybrał [...].
4. Strony po negocjacjach ustaliły, że następujące warunki budowy urządzenia: [...]
5. [...] nie zgłasza dalszych uwag w stosunku do projektu umowy przedwstępnej.

Na tym negocjacje zakończono.

UMOWA PRZYŁĄCZENIOWA (PRZEDWSTĘPNA)

zawarta w dniu [...] r. w, pomiędzy:

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu

[dane do uzupełnienia]

zwanym dalej „Związkiem”,

a

Panią

[dane do uzupełnienia]

zwaną dalej „Inwestorem”,

łącznie zwanych „Stronami”, a każdy z osobna także „Stroną”.

Zważywszy, że:

- 1) Związek jest przedsiębiorstwem wodociągowo–kanalizacyjnym w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- 2) Inwestor ma zamiar wybudować na własne potrzeby urządzenia *wodociągowe / kanalizacyjne* (zwane dalej „urządzeniami”), zgodnie z warunkami technicznymi stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy,
- 3) urządzenia te mogą być w przyszłości wykorzystywane przez Związek w ramach prowadzonej działalności z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do świadczenia usług także na rzecz innych niż Inwestor podmiotów – odbiorców usług,
- 4) Inwestor, celem jak najszybszego przyłączenia jego nieruchomości do sieci eksploatowanych przez Związek, wyraził chęć samodzielnego sfinansowania budowy urządzeń, oraz przekazaniem Związkowi trwałego tytułu do nich,

Strony postanowiły zawrzeć przedwstępną umowę przeniesienia własności urządzeń o następującej treści:

[Oświadczenia Stron]

§ 1

1. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości [...] przy ul. [...], oznaczonej geodezyjnie jako działka nr [...], dla której Sąd Rejonowy [...] prowadzi księgę wieczystą nr [...] (dalej „nieruchomość”).
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dla nieruchomości określonych w ust. 1 nie istnieją obecnie techniczne warunki przyłączenia jej do sieci stanowiących własność Związku, o czym Inwestor został poinformowany w wyczerpujący sposób.
3. Związek oświadcza, że budowa urządzeń - koniecznych dla przyłączenia nieruchomości Inwestora do sieci Związku - nie jest przewidziana w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, a Inwestor oświadcza, że rozumie i w pełni akceptuje konsekwencje wynikające z tego faktu.
4. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować urządzenia w zakresie, w jakim jest to niezbędne do przyłączenia jego nieruchomości do sieci Związku. Inwestor oświadcza, że nie sprzeciwia się warunkom ustalonym w niniejszej umowie, a jej zawarcie nastąpiło w sposób dobrowolny oraz poprzedzone było negocjacjami warunków.
5. Inwestor oświadcza, iż rozumie, że przedmiotem niniejszej umowy nie jest zapewnienie Związkowi tytułu prawnego do przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, których wykonanie i utrzymanie obciąża w całości wyłącznie odbiorców usług w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

[Przedmiot umowy]

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się wybudować urządzenia zgodnie z obowiązującym prawem, zasadami sztuki budowlanej oraz uzyskaną dokumentacją, w tym w szczególności wydanymi przez Związek warunkami technicznymi.
2. Inwestor wybuduje urządzenia w całości na swój koszt i ryzyko.
3. Przed przystąpieniem do budowy urządzeń i zaciągnięciem jakichkolwiek zobowiązań wobec podmiotów trzecich, którym Inwestor zamierza zlecić wykonanie urządzeń, Inwestor zobowiązany jest uzyskać akceptację Związku co do projektu wykonania urządzeń oraz projektu umowy na wykonanie robót budowlanych. Związek może odmówić akceptacji tych dokumentów, jeżeli pozostają one w sprzeczności z niniejszą umową albo powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także gdy zakres przewidzianych w nich robót budowlanych lub ich koszt jest niewspółmierny do potrzeb przyłączenia nieruchomości do sieci Związku.

4. Inwestor zobowiązany jest tak zaplanować lokalizację urządzeń, by w jak największym stopniu przebiegały one przez tereny dróg publicznych lub nieruchomości prywatnych wykorzystywane dla celów drogowych.
5. Jeżeli urządzenia będą przebiegać przez nieruchomości stanowiące własność osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest uzyskać tytuł prawny niezbędny do posadowienia i eksploatacji urządzeń na tych nieruchomościach, który będzie mógł przenieść na rzecz Związku. Inwestor zobowiązany jest przenieść rzeczony tytuły prawne do nieruchomości najpóźniej w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia nabycia przez Związek własności urządzeń. Treść tych tytułów winna odpowiadać założeniom z załącznika, o którym mowa w ust. 6.
6. Gdy urządzenia będą zlokalizowane na nieruchomości stanowiącej własność Inwestora, Inwestor zobowiązuje się ustanowić służebność przesyłu dla tych urządzeń na rzecz Związku. Treść służebności i wysokość wynagrodzenia z tego tytułu określa załącznik do niniejszej umowy. Inwestor ustanowi służebność przesyłu najpóźniej w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia nabycia przez Związek własności urządzeń.
7. Inwestor zapewni upoważnionym pracownikom Związku sprawowanie nadzoru technicznego przy budowie urządzeń oraz możliwość wydawania wykonawcom tych urządzeń wiążących poleceń. Pracownicy Związku mogą wydawać polecenia w zakresie, w jakim jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania urządzeń, tak pod względem technicznym, jak i zgodnie z niniejszą umową oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
8. Inwestor zobowiązany jest przed potwierdzeniem należytego wykonania umowy o wybudowanie urządzeń, w stosunku do wykonawcy tych robót zapewnić sobie prawo do akceptacji prawidłowości wykonania robót, w szczególności w ramach protokolarnego odbioru technicznego. Inwestor zapewni upoważnionym pracownikom Związku udział w czynnościach odbiorowych wraz z prawem do odmowy potwierdzenia prawidłowości wykonanych robót w imieniu Inwestora z przyczyn określonych w ust. 3 zdanie drugie.
9. Inwestor po dokonaniu protokolarnego odbioru technicznego (końcowego) urządzeń przekaże Związkowi kompletną dokumentację powykonawczą ich budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną i wynikami prób szczelności – zgodną z wymaganiami zawartymi w uchwale w sprawie zasad przejmowania przez WZWIK urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały.
10. Inwestor zobowiązuje się zachować własność urządzeń do czasu zawarcia umowy przyrzeczonej, a także do zaniechania obciążania ich jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich, jak i wyrażania zgód na przyłączenie się do nich przez osoby trzecie.
11. Wynagrodzenie związane z lokalizacją urządzeń na nieruchomości Inwestor w okresie po nabyciu przez Związek własności urządzeń, do czasu ustanowienia prawa, o którym mowa w ust. 6, uwzględnione jest w wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2.

[Ustalenia stron i sposób finansowania]

§ 3

1. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy (umowy przyrzeczonej), zawartej po wybudowaniu urządzeń i dokonaniu ich protokolarnego odbioru technicznego (końcowego), a także po przekazaniu kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 9, przeniesie na Związek prawo własności tych urządzeń. Związek zobowiązuje się nabyć własność urządzeń, na zasadach ustalonych w niniejszej umowie.
2. „Z tytułu nabycia własności urządzeń Związek zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie ustalone na podstawie algorytmu stosowanego przez Związek i potwierdzonego przez rzeczoznawcę (metoda odtworzeniowo-dochodowa), której sposób kalkulacji został przedstawiony w załączniku do niniejszej umowy, jednak nie więcej niż suma udokumentowanych faktycznie poniesionych przez Inwestora kosztów budowy urządzeń. Ostateczna kalkulacja wynagrodzenia zostanie przeprowadzona po odbiorze urządzeń do używania.”
Zawarcie umowy przyrzeczonej, o której mowa w ust. 1, nastąpi w nieprzekraczalnym terminie [...] dni, liczonych od dnia wykonania ostatniej z czynności wymienionych w ust. 1 tj. od dnia przekazania kompletu prawidłowo sporządzonej dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 9.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje także okres korzystania przez Związek z urządzeń przed nabyciem ich własności. Koszty związane z uzyskaniem tytułów, o których mowa w § 2 ust. 5 oraz ich przeniesieniem na rzecz Związku, są również objęte wynagrodzeniem. Dla rozwiania wszelkich wątpliwości, co do zakresu uprawnień Związku do urządzeń przed nabyciem ich własności, Strony zgodnie potwierdzają, że do tego czasu Związek uprawniony jest do przyłączania osób trzecich do urządzeń bez zgody Inwestora, a także do świadczenia za ich pośrednictwem usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Inwestor nie może wyrażać sprzeciwu na włączenie osób trzecich do urządzeń.

[Kary umowne]

§ 4

1. W razie naruszenia przez Inwestora któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 2, Inwestor zapłaci Związkowi karę umowną (za każde naruszenia z osobna) w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego zgodnie z § 3 ust. 2.
2. W przypadku nieprzystąpienia przez Inwestora do budowy urządzeń w terminie [...] od dnia zawarcia niniejszej umowy, Inwestor zapłaci Związkowi karę umowną w wysokości [...] zł.
3. W razie bezzasadnej odmowy zawarcia umowy przyrzeczonej przez Związek na zasadach określonych w niniejszej umowie, Inwestorowi przysługuje kara umowna w wysokości [...] zł.
4. Związek zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni, od dnia otrzymania przez Stronę wezwania do jej zapłaty.

[Postanowienia końcowe]

§ 5

1. Inwestor nie może przenieść żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Związku.
2. Związek ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Inwestor nie przystąpi do budowy urządzeń w terminie [...] od dnia zawarcia umowy. Związek ma prawo odstąpić od umowy w ciągu trzech miesięcy od momentu upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Odstąpienie przez Związek od umowy Strony uznają za bezskuteczne w razie rozpoczęcia przez Inwestora budowy urządzeń po terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, a przed złożeniem przez Związek oświadczenia woli o odstąpieniu. Oświadczenie Związku o odstąpieniu od umowy winno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Związku.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor

Związek

Umowa w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu

zawarta w dniu r. w, pomiędzy:

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji

[dane do uzupełnienia]

zwaną dalej „Związkiem”

a

Panią / Panem

[dane do uzupełnienia]

zwaną dalej „Właścicielem”.

Właściciel zobowiązał się do ustanowienia na rzecz Związku służebności przesyłu, wobec czego Strony niniejszym zgodnie i w porozumieniu ustalają następującą treść służebności przesyłu:

I. Ustalona treść służebności przesyłu:

Służebność przesyłu obejmuje uprawnienie do trwałej lokalizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a także możliwość podejmowania wszelkich niezbędnych działań zapewniających prawidłową eksploatację tych urządzeń, w tym w szczególności możliwości ich naprawy, konserwacji, wymiany i modernizacji, także przy użyciu stosownego sprzętu, pojazdów lub innych maszyn. Służebność obejmuje także zapewnienie dostępu do urządzeń, z drogi publicznej na obszar pasa technicznego, którego szerokość wynosi 2 (dwa) metry w każdą stronę, od skraju każdego z urządzeń, z tym zastrzeżeniem, że Wałbrzyskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. uprawniona jest do wejścia na nieruchomości i korzystania z nieruchomości w takim zakresie, jaki jest niezbędny do prawidłowego wykonania wskazanych wcześniej działań, przy czym w zakresie wyznaczonego pasa technicznego nie jest dopuszczalne korzystanie z nieruchomości w sposób mogący utrudniać wykonywanie służebności przesyłu, w szczególności nie jest dopuszczalne lokalizowanie obiektów budowlanych i nasadzeń bez zgody

Wałbrzyskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o., wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

II. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona za wynagrodzeniem / nieodpłatnie.

III. Koszty aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu pokryje w całości Związek.

Inwestor

Związek

UMOWA PRZYRZECZONA

zawarta w dniu [...] w, pomiędzy:

Wałbrzyskim Związkiem Wodociągów i Kanalizacji w Wałbrzychu

[dane do uzupełnienia]

zwany dalej „Związkiem”,

a

Panią/Panem

[dane do uzupełnienia]

zwaną dalej „Inwestorem”,

łącznie zwanych „Stronami”, a każdy z osobna także „Stroną”.

W wykonaniu przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (umowa przyłączeniowa) zawartej pomiędzy Stronami w dniu [...] roku oraz w wykonaniu ustawowego obowiązku zawarcia umowy, o której mowa w art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, Strony zawierają umowę, o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa dotyczy urządzeń w postaci [...] wykonanej z rur [...], o średnicy [...] mm i długości [...] mb, wybudowanej przez Inwestora w ul. [...] w miejscowości [...]. Plan sytuacyjny przebiegu urządzeń określa załącznik do niniejszej umowy.

2. Niniejsza umowa jest zawarta w trybie art. 49 § 2 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 2

Inwestor oświadcza, że wybudował z własnych środków urządzenia określone w § 1 ust. 1, oraz że prawo własności do tego urządzenia przysługuje wyłącznie jemu.

§ 3

Strony zgodnie potwierdzają, iż urządzenie pod względem technicznym zostało wykonane w prawidłowy sposób, oraz że Inwestor przekazał Związkowi wszystkie dokumenty niezbędnego do jego prawidłowej eksploatacji.

§ 4

1. Inwestor oświadcza, że przenosi na Związek prawo własności do urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz, że zawarcie niniejszej umowy wyczerpuje w całości roszczenia majątkowe Inwestora względem Związku, tak związane z budową i lokalizacją urządzenia, jak i z ustanowieniem (przekazaniem) tytułu prawnego do jego eksploatacji w przyszłości, z wyłączeniem jednak roszczenia o zapłatę wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu w zakresie w jakim urządzenie zlokalizowane jest na nieruchomości stanowiącej jego własność, które zostanie uregulowane na mocy odrębnej umowy Stron.
2. Związek oświadcza, że przyjmuje na własność urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1, za wynagrodzeniem określonym w § 5.
3. Wraz z przeniesieniem własności urządzenia Inwestor przenosi na Związek wszelkie uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujące mu wobec podmiotów, które je wybudowały, na co podmioty te wyraziły pisemną zgodę. Dokumenty stanowiące podstawę uprawnień stanowią załącznik do niniejszej umowy.
4. Wydanie urządzenia nastąpi w terminie 14 dni, licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy i zostanie potwierdzone podpisaniem protokołu przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych, odpowiadającego ustalonemu przez Związek wzorowi.

§ 5

1. Strony ustalają, że Związek nabywa urządzenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 za kwotę [...] zł netto (słownie: [...]) plus należny podatek VAT, tj. razem łącznie brutto: [...].

2. Wysokość wynagrodzenia lub sposób jego wyliczenia Strony ustaliły na podstawie przedwstępnej umowy o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych z dnia [...] roku, przy zastosowaniu metody wskazanej w ww. umowie
3. Związek zapłaci Inwestorowi wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w terminie, licząc od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4, na podstawie przedłożonego przez Inwestora dokumentu księgowego.
4. Wynagrodzenie zostanie uiszczone w ratach, przelewem, na rachunek bankowy Inwestora o numerze
5. Pierwsza rata płatna będzie w ciągu 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 4 ust. 4, na podstawie przedłożonego przez Inwestora dokumentu księgowego.

[...].

§ 6

Z chwilą wydania urządzenia, o którym mowa w § 1 ust. 1, na Związek przechodzą wszelkie koszty i ciężary związane z jego utrzymaniem i eksploatacją, w tym wszelkie opłaty i podatki.

§ 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Związku.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Inwestor

Związek