

Uchwała nr**2**...../**XLIX**...../2024

Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia29**.....**lutego**..... 2024 roku**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

Na podstawie § 20 ust. 1 i 3 pkt. 3 Statutu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 w zw. z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Zarząd Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji uchwała, co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu najmu i dzierżawy oraz wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania dla nieruchomości i ruchomości Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, zgodnie z **Załącznikiem nr 1** do niniejszej uchwały.
2. Stawki czynszu są stawkami netto. Do czynszu zostanie naliczony należny podatek VAT.
3. Stawki czynszu nie obejmują opłat z tytułu podatków i opłat lokalnych.

§ 2

1. Stawki czynszu na dzierżawę i najem ustalone niniejszą uchwałą stosuje się:
 - a) jako wywoławcze w przypadku zawierania umów dzierżawy lub najmu w trybie przetargu,
 - b) jako minimalne w przypadku zawierania umów dzierżawy lub najmu w drodze bezprzetargowej.
2. Dzierżawca (najemca) zobowiązany jest do uiszczenia podatków i innych opłat związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy (najmu).
3. Stawki czynszu ustalone w niniejszej uchwale mają zastosowanie do umów dzierżawy i najmu zawieranych od wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 3

1. Stawki czynszu nieuregulowane niniejszą uchwałą ustalone będą każdorazowo przez Zarząd Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.
2. W szczególnych przypadkach Zarząd Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji może ustalić czynsz w wysokości innej niż określony w niniejszej uchwale.

3. W przypadku korzystania bez tytułu prawnego z nieruchomości lub ruchomości stanowiących własność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji, wysokość wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania ustala się w wysokości równej dwukrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym, wyliczonej na podstawie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 4

Stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd WZWIK:

1. Marek Mielniczuk
2. Roman Głód
3. Adam Hausman
4. Roman Szelemej
5. Marek Fedoruk
6. Mirosław Lech
7. Mariusz Kalinowski



Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background. The signatures are arranged vertically, corresponding to the list of board members. The signatures are: 1. Marek Mielniczuk, 2. Roman Głód, 3. Adam Hausman, 4. Roman Szelemej, 5. Marek Fedoruk, 6. Mirosław Lech, 7. Mariusz Kalinowski.

UZASADNIENIE

Stawki czynszu za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji przyjmuje się według propozycji zawartych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczek

I. Stawki czynszu za umowne korzystanie z mienia/ gruntu (dzierżawa, najem, użytkowanie):

1. 1% kwoty od wartości początkowej po zmianach przyjętej w ewidencji środków trwałych.

II. Stawki czynszu za dzierżawę gruntu/mienia zajmowanego na:

1. lokalizację tablic informacyjnych, pylonów reklamowych, reklam itp. – 50,00 zł/m²/m-c.

III. Stawki czynszu za najem lokali wykorzystywanych na cele:

1. mieszkalne – 11 zł/m²/m-c,
2. inne niż wskazane w pkt. 1 – 15 zł/m²/m-c.