

Uchwała Nr1...../.....IX...../2025

Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji

z dnia06 czerwca..... 2025 roku

w sprawie wykreślenia wpisu roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów

Na podstawie § 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz § 20 ust. 3 pkt 3 Statutu Związku w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 6), **Zarząd WZWiK uchwala**, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę, zgodnie z zaświadczeniem nr BDN.3150.455.2024.JP z dnia 29.08.2024 r. Prezydenta Miasta Wałbrzyskiego na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej KW nr SW1W/00041854/9 wpisu roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Basztowej 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/2, położonej w Wałbrzychu, obręb Podzamcze 0047.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Wałbrzyskiego Związku Wodociągów i Kanalizacji.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd WZWiK:

1. Marek Mielniczuk

2. Adam Hausman

3. Roman Głód

4. Marek Ćmikiewicz

5. Tomasz Fąka

6. Mariusz Kalinowski

7. Kacper Nogajczyk

Nie wnoszę uwag pod
względem formalno prawnym

06. VI
2025

ADWOKAT

Michał Jędrzejko

UZASADNIENIE

W październiku 2023 roku Prezydent Miasta Wałbrzycha, na podstawie art. 10 z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2023 r. poz. 904) oraz art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) poinformował, że z urzędu dokonał waloryzacji opłaty przekształceniowej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 119/2, obręb 0047 w Wałbrzychu.

Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji uiścił jednorazową opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Basztovej 55, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 119/2, obręb 0047 Podzamcze.

Dnia 29.08.2024 r. Prezydent Miasta Wałbrzycha zaświadczeniem nr BDN.3150.455.2024.JP wyraził zgodę na wykreślenie w dziale III księgi wieczystej KW nr SW1W/00041854/9 wpisu roszczenia o roczną opłatę przekształceniową z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność nieruchomości położonej w Wałbrzychu przy ul. Basztovej 55, ustanowionego na podstawie zaświadczenia 136/2019 z dnia 12.02.2019 r., w związku z wniesioną jednorazową opłatą.

PRZEWODNICZĄCY ZARZĄDU
Wałbrzyskiego Związku
Wodociągów i Kanalizacji
Marek Mielniczuk